

DRAF RANCANGAN TEMPATAN

JAJAHAN PASIR PUTEH
2035 | (PENGgantian)

JILID 3

Laporan ini disediakan untuk :



Majlis Daerah Pasir Puteh

Disediakan oleh :

PLANMalaysia

(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)

PLANMalaysia@Kelantan

(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan)

Dengan kerjasama :



Rancangan Tempatan Pasir Puteh 2035 (Penggantian) [RTJPP2035(P)] ini disediakan bagi tempoh perancangan sehingga tahun 2035, menggantikan Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2020 yang telah tamat tempoh penggunaannya pada 2020.

Rancangan Tempatan ini disediakan selaras dengan peruntukan Subseksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang menyatakan pihak berkuasa perancang tempatan boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan, atau penggantian suatu rancangan tempatan.

RTJPP2035(P) merupakan dokumen yang mengandungi peta cadangan dan pernyataan bertulis menerangkan dengan terperinci cadangan-cadangan Pihak Berkuasa Tempatan (Majlis Daerah Pasir Puteh) berkenaan perancangan fizikal seperti guna tanah, alam sekitar, infrastruktur dan utiliti, landskap dan lalu lintas.

RTJPP2035(P) dibahagikan kepada 3 jilid yang menerangkan perkara-perkara berikut :

- **Jilid 1 mengandungi pernyataan bertulis, hala tuju & strategi pembangunan** yang disusun mengikut teras pembangunan.
- **Jilid 2 secara khususnya mengandungi peta cadangan** yang terdiri daripada zon perancangan pembangunan fizikal dan jadual khusus aktiviti pembangunan bagi zon-zon yang dirancang serta garis panduan pembangunan.
- **Jilid 3 menerangkan mengenai aspek pengurusan dan pelaksanaan projek-projek pembangunan** yang dikemukakan.

Laporan-laporan ini akan diwartakan sebagai dokumen rasmi Kerajaan Negeri Kelantan serta dijadikan sebagai panduan & rujukan utama bagi pihak Majlis Daerah Pasir Puteh dan agensi-agensi perancangan & pelaksanaan yang berkaitan dalam melaksanakan cadangan-cadangan , kawalan perancangan selain menjadi pemudah cara bagi pelaksanaan pembangunan.

Semua hak terpelihara, tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan laporan RTJPP2035(P) boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara, sama ada elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau apa jua cara sekalipun tanpa mendapat izin daripada PLANMalaysia.

1.0	PENGENALAN	11
1.1	KEPERLUAN JILID 3 RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)	
2.0	PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN PROJEK	13
2.1	KLASIFIKASI PROJEK & KAJIAN LANJUTAN	
2.2	STATISTIK KESELURUHAN PROJEK & KAJIAN LANJUTAN	
2.3	SENARAI CADANGAN PROJEK & KAJIAN LANJUTAN	
2.3.1	Cadangan Projek Flagship / Berimpak Tinggi	
	▪ Komponen Projek ▪ Kaedah Pelaksanaan ▪ Agensi Pelaksana ▪ Fasa Pelaksanaan ▪ Anggaran Kos	
2.3.2	Cadangan Projek Utama Jajahan	
	▪ Komponen Projek ▪ Kaedah Pelaksanaan ▪ Agensi Pelaksana ▪ Fasa Pelaksanaan ▪ Anggaran Kos	
2.3.3	Cadangan Projek Tempatan	
	▪ Komponen Projek ▪ Kaedah Pelaksanaan ▪ Agensi Pelaksana ▪ Fasa Pelaksanaan ▪ Anggaran Kos	
2.3.4	Cadangan Kajian Lanjutan	
	▪ Tujuan Kajian ▪ Tindakan Agensi ▪ Kaedah Pelaksanaan Kajian ▪ Fasa Pelaksanaan ▪ Anggaran Kos	
2.4	ANGGARAN NILAI BAGI PEMAJUAN HARTANAH PERUMAHAN, PERNIAGAAN, INDUSTRI DAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR	

3.0 PEMUDAH CARA PEMBANGUNAN

61

3.1 CARTA ALIR PERMOHONAN PELABURAN

3.2 CADANGAN MODEL PEMUDAHCARA PELABUHAN PASIR PUTEH

3.3 PROSES DAN PROSEDUR KELULUSAN PEMAJUAN PELABURAN MENGIKUT KATEGORI MODEL PEMUDAHCARA PELABURAN (PEMAJUAN TANAH) DI JAJAHAN PASIR PUTEH

4.0 PANGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

64

4.1 PENGENALAN

4.2 MODEL PANGKALAN DATA RTJ PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

4.2.1 Senarai Lapisan Data GIS RTJ Pasir Puteh 2035 (Penggantian)

4.2.2 Proses Penyediaan Data GIS

4.3 STRUKTUR PANGKALAN METADATA

4.4 ANALISIS GEOSPATIAL

4.4.1 Analisis Ketinggian

4.4.2 Analisis Kecerunan

4.4.3 Analisis Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

4.4.4 Analisis Kawasan Tersedia Untuk Pembangunan

4.5 ANALISIS KEMUDAHAN MASYARAKAT

4.5.1 Analisis Kemudahsampaian Sekolah Rendah

4.5.2 Analisis Kemudahsampaian Sekolah Menengah

4.5.3 Analisis Tampungan Kemudahan Kesihatan

4.5.4 Analisis Tampungan Perkhidmatan Bomba

4.5.5 Analisis Kesesuaian Lokasi Kemudahan Masyarakat

4.6 ANALISIS GEOBENCANA

4.7 KESIMPULAN

Senarai Rajah

Rajah 1.1.1	Kandungan Utama Jilid 3 RTJPP2035(P)
Rajah 2.1.1	Kategori Projek & Kajian yang Dicapai
Rajah 2.2.1	Statistik Keseluruhan Projek & Kajian Lanjutan
Rajah 3.1.1	Carta Alir Permohonan Pelaburan (Asas)
Rajah 3.1.2	Elemen dalam Ekosistem Bandar Perindustrian Islam Pasir Puteh
Rajah 4.2.1	Model Pangkalan Data GIS Kajian RTJPP2035(P)
Rajah 4.2.2	Proses Penyediaan Data Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian)
Rajah 4.3.1	Metadata RTJPP2035(P) [Kadaster]
Rajah 4.3.2	Metadata RTJPP2035(P) [Guna Tanah Semasa]
Rajah 4.3.3	Metadata RTJPP2035(P) [Guna Tanah Komited]
Rajah 4.3.4	Metadata RTJPP2035(P) [Cadangan Guna Tanah]
Rajah 4.3.5	Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Negeri]
Rajah 4.3.6	Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Daerah]
Rajah 4.3.7	Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Jajahan]
Rajah 4.3.8	Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Mukim]
Rajah 4.3.9	Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Parlimen]
Rajah 4.3.10	Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan BP]
Rajah 4.3.11	Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan BPK]
Rajah 4.3.12	Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Index]
Rajah 4.3.13	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti - Pembetulan
Rajah 4.3.14	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Bekalan Air
Rajah 4.3.15	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Perparitan dan Saliran
Rajah 4.3.16	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Laluan Rentis
Rajah 4.3.17	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Pencawang Pembahagian Utama (PPU)
Rajah 4.3.18	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Bekalan Telekomunikasi
Rajah 4.3.19	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Rangkaian Jalan Raya
Rajah 4.3.20	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Rangkaian Landasan
Rajah 4.3.21	Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Sistem Pengangkutan Awam
Rajah 4.3.22	Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– Jajaran Sungai
Rajah 4.3.23	Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– Topo
Rajah 4.3.24	Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– Hutan
Rajah 4.3.25	Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– Cerun

Senarai Rajah

Rajah 4.3.26	Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– KSAS
Rajah 4.3.27	Metadata RTJPP2035(P) Taburan Penduduk
Rajah 4.3.28	Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Guna Tanah Komersial
Rajah 4.3.29	Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Guna Tanah Industri
Rajah 4.3.30	Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Projek Pertanian
Rajah 4.3.31	Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Taburan Pelancongan
Rajah 4.3.32	Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Guna Tanah Perumahan
Rajah 4.3.33	Metadata RTJPP2035(P) Sosial– Guna Tanah Kemudahan Masyarakat
Rajah 4.3.34	Metadata RTJPP2035(P) Sosial– Kawasan Rekreasi
Rajah 4.3.35	Metadata RTJPP2035(P) Sosial– Landskap
Rajah 4.3.36	Metadata RTJPP2035(P) Sosial– Kawasan Bersejarah
Rajah 4.4.1.1	Model Analisis Ketinggian Kawasan Pasir Puteh
Rajah 4.4.1.2	Analisis Geo Spatial bagi Jajahan Pasir Puteh
Rajah 4.4.2.1	Model analisis kecerunan Kawasan Pasir Puteh
Rajah 4.4.2.2	Analisis Kecerunan Pasir Puteh
Rajah 4.4.3.1	Model Analisis KSAS Pasir Puteh
Rajah 4.4.3.2	Analisis KSAS Pasir Puteh
Rajah 4.4.4.1	Model Analisis Kawasan Halangan Untuk Pembangunan
Rajah 4.4.4.2	Kawasan Tersedia untuk Pembangunan
Rajah 4.5.1.1	Model analisis Kemudahsampaian Jajahan Pasir Puteh
Rajah 4.5.1.2	Sekolah Rendah di Jajahan Pasir Puteh
Rajah 4.5.2.1	Analisis Kemudahsampaian Sekolah Menengah
Rajah 4.5.3.1	Model Analisis Tampungan Kemudahan kesihatan
Rajah 4.5.4.1	Analisis Penawaran Bomba (<i>Respond Time</i>)
Rajah 4.5.4.2	Pelan Analisis Tampungan Perkhidmatan Bomba
Rajah 4.5.5.1	Model Analisis Kesesuaian Lokasi Kemudahan Masyarakat
Rajah 4.5.5.2	Pelan Analisis Penawaran Bomba (<i>Respond Time</i>)
Rajah 4.6.1	Model Analisis Geobencana
Rajah 4.6.2	Pelan Analisis Geobencana

Senarai Jadual

Jadual 2.3.1	Senarai Projek Flagship / Berimpak Tinggi
Jadual 2.3.2	Senarai Projek Utama Jajahan
Jadual 2.3.3	Senarai Projek Tempatan
Jadual 2.3.4	Senarai Cadangan Kajian Lanjutan
Jadual 4.2.1	Elemen dalam Ekosistem Bandar Perindustrian Islam Pasir Puteh
	Model Pangkalan Data GIS Kajian RTJPP2035(P)
Jadual 4.4.1	Model analisis ketinggian kawasan Pasir Puteh
Jadual 4.4.2	<i>Reclass</i> analisis kecerunan kawasan Pasir Puteh
Jadual 4.4.3	Kriteria bagi Tahap KSAS
Jadual 4.5.1	Kriteria Perletakan Sekolah Rendah
Jadual 4.5.2	Kriteria Perletakan Sekolah Menengah
Jadual 4.5.3	Jumlah Bilangan Kesihatan Mengikut Jarak
Jadual 4.5.4(a)	Kriteria Laju Rekabentuk Mengikut Kategori Jalan
Jadual 4.5.4(b)	Kriteria Masa Perjalanan Kereta Bomba
Jadual 4.6	Kriteria bagi Tahap Kerentanan

Singkatan Kata

AKSB	Air Kelantan Sdn Bhd
APAD	Agensi Pengangkutan Awam Darat
BTB	Bandar Tok Bali
BBTB	Bandar Baru Tok Bali
BMGN	Bahagian Maklumat Guna Tanah Negara
BP	Blok Perancangan
BPK	Blok Perancangan Kecil
ECER	East Coast Economic Region
ECERDC	East Coast Economic Region Development Council
ECRL	East Coast Rail Link
FAMA	Federal Agricultural Marketing Authority
GIS	Geographic Information System / Sistem Maklumat Geografi
HDC	Halal Development Corporation
HSK	Hutan Simpan Kekal
IADA	Integrated Agricultural Development Authority
IPT	Institut Pengajian Tinggi

Singkatan Kata

JBPM	Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia
JKMPPP	Jawatan Kuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaras Aktiviti Pemajuan Projek
JKR	Jabatan Kerja Raya
JPS	Jabatan Pengairan & Saliran
JV	Joint Venture
KADA	Kelantan Agricultural Development Authority
KDN	Kementerian Dalam Negeri
KKM	Kementerian Kesihatan Malaysia
KKR	Kementerian Kerja Raya
KM	Kebenaran Merancang
KPKT	Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan
KPM	Kementerian Pelajaran Malaysia
KPT	Kementerian Pengajian Tinggi
KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
LLM	Lembaga Lebuhraya Malaysia
LKIM	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia
LPP	Lembaga Pertubuhan Peladang
LPT 3	Lebuhraya Pantai Timur 3
MAGIC	Malaysia Global Innovation & Creativity Centre
MAIK	Majlis Agama Islam & Adat Istiadat Melayu Kelantan
MARA	Majlis Amanah Rakyat
MCA	Multi Criteria Analysis
MDB	Majlis Daerah Besut
MDEC	Malaysia Digital Economy Corporation
MDM	Majlis Daerah Machang
MDPP	Majlis Daerah Pasir Puteh
MIDA	Malaysia Investment Development Authority
MKN	Majlis Keselamatan Negara
MOTAC	Minitstry Of Tourism and Culture
MRL	Malaysia Rail Link
MTJDA	Malaysia-Thailand Joint Development Authority
NADMA	National Disaster Management Agency
NAHRIM	National Hydraulic Research Institute of Malaysia / Institut Penyelidikan Air Kebangsaan Malaysia

Singkatan Kata

PBT	Pihak Berkuasa Tempatan
PBTB	Perbadanan Bandar Tok Bali
PDRM	Polis Diraja Malaysia
PKINK	Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Kelantan
PPD	Pejabat Pelajaran Daerah
PTJPP	Pejabat Tanah & Jajahan Pasir Puteh
PITB	Pelabuhan Industri Tok Bali
PPTB	Perbadanan Pelabuhan Tok Bali
PPZR	Pejabat Projek Zon Timur
RM	Ringgit Malaysia
RT	Rancangan Tempatan
RTJPP2020	Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2020
RTJPP2035(P)	Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035(Penggantian)
SATU	Syarikat Air Terengganu
SK	Sekolah Kebangsaan
SKMM	Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia
SMECorp	SME Corporation Malaysia Bhd
SMK	Sekolah Menengah Kebangsaan
SUK	Setia Usaha Kerajaan
TBSB	Tok Bali Supply Base
TM	Telekom Malaysia
TNB	Tenaga Nasional Berhad
TUDM	Tentera Udara Diraja Malaysia
UPEN	Unit Perancang Ekonomi Negeri



1.0

“Segala yang ada di langit dan di bumi adalah kepunyaan-Nya dan sesungguhnya Allah, Dialah jua yang Maha Kaya lagi Maha Terpuji. ” *(Surah al-Hajj, 22:64)*

PENGENALAN

11

1.1 KEPERLUAN JILID 3 RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

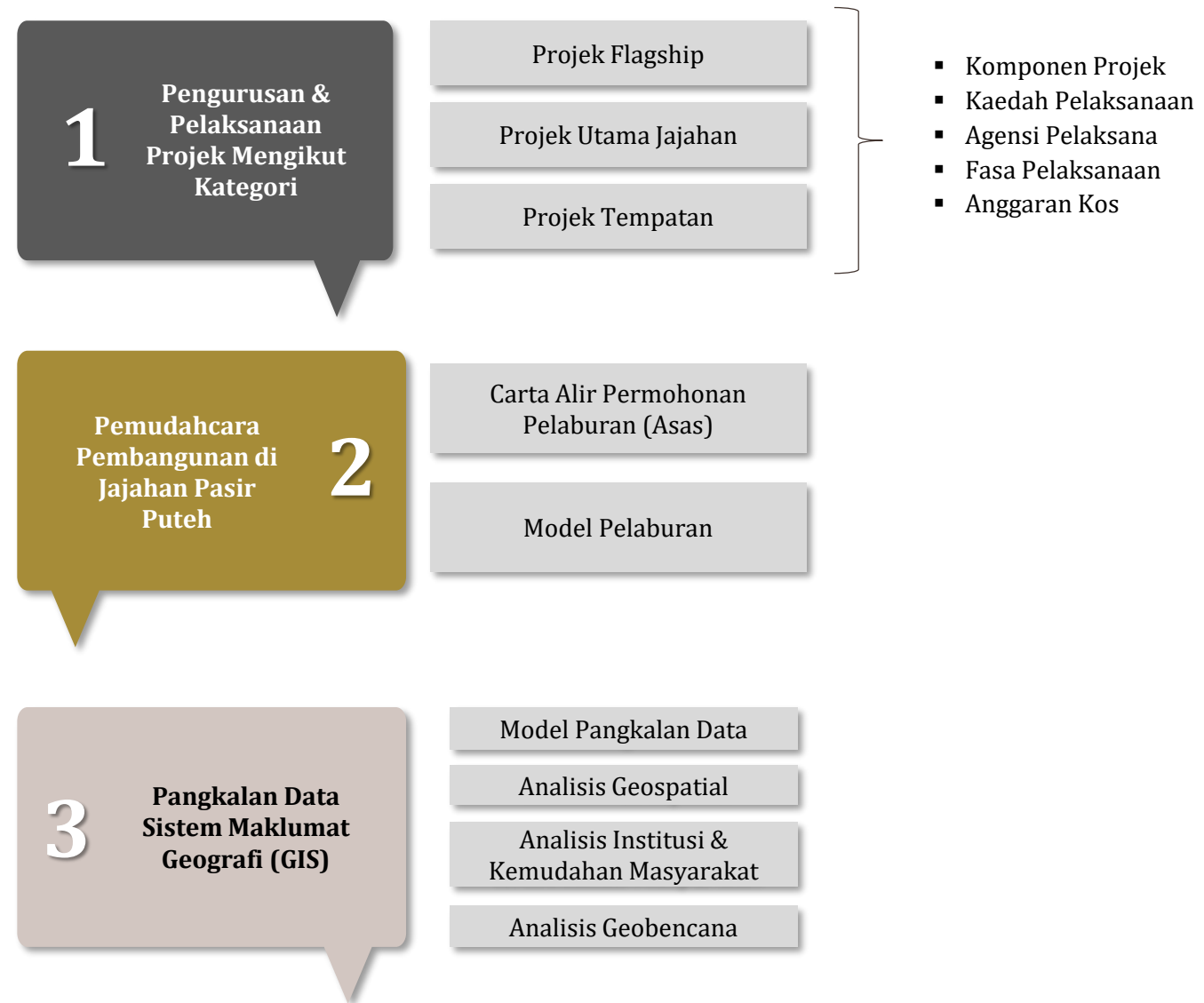
1.1 KEPERLUAN JILID 3 RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian) [RTJPP2035(P)] dibahagikan kepada 3 jilid yang berbeza. Jilid 1 RTJPP2035(P) mengandungi pernyataan bertulis & strategi pembangunan, Jilid 2 RTJPP2035(P) mengandungi peta cadangan yang terdiri daripada zon perancangan pembangunan fizikal dan jadual khusus aktiviti pembangunan bagi zon-zon yang dirancang.

Manakala, Jilid 3 RTJPP2035(P) mengemukakan aspek pengurusan dan juga pelaksanaan bagi cadangan-cadangan yang tertera di dalam laporan jilid 1 Rancangan Tempatan ini.

Aspek pengurusan dan pelaksanaan adalah salah satu aspek penting yang perlu diambil kira di dalam kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035(P) bagi memastikan keseluruhan cadangan-cadangan dan juga matlamat pembangunan dapat dicapai dalam jangkamasa yang ditetapkan sekaligus memberi manfaat kepada Jajahan Pasir Puteh.

Secara keseluruhannya, laporan Jilid 3 RTJPP2035(P) ini akan menerangkan perkara-perkara berikut :



Rajah 1.1.1: Kandungan Utama Jilid 3 RTJPP2035(P)

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN PROJEK

13

2.1 KLASIFIKASI PROJEK & KAJIAN LANJUTAN

2.2 STATISTIK KESELURUHAN PROJEK & KAJIAN LANJUTAN

2.3 SENARAI CADANGAN PROJEK & KAJIAN LANJUTAN

2.3.1 Senarai Cadangan Projek Flagship / Berimpak Tinggi

- Komponen Projek
- Kaedah Pelaksanaan
- Agensi Pelaksana
- Fasa Pelaksanaan
- Anggaran Kos

2.3.2 Senarai Cadangan Projek Utama Jajahan

- Komponen Projek
- Kaedah Pelaksanaan
- Agensi Pelaksana
- Fasa Pelaksanaan
- Anggaran Kos

2.3.3 Senarai Cadangan Projek Tempatan

- Komponen Projek
- Kaedah Pelaksanaan
- Agensi Pelaksana
- Fasa Pelaksanaan
- Anggaran Kos

2.3.4 Senarai Cadangan Kajian-Kajian Lanjutan

- Tujuan Kajian
- Tindakan Agensi
- Kaedah Pelaksanaan Kajian
- Fasa Pelaksanaan

2.4 ANGGARAN NILAI BAGI PEMAJUAN HARTANAH PERUMAHAN, PERNIAGAAN, INDUSTRI DAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR

2.1 KLASIFIKASI PROJEK & KAJIAN LANJUTAN BAGI RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

Bagi tujuan pelaksanaan cadangan pembangunan yang berkesan, pengurusan dan pelaksanaan Rancangan Tempatan (RT) Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian) akan menyediakan panduan yang terperinci kepada Majlis Daerah Pasir Puteh (MDPP) yang berperanan sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) serta agensi-agensi pelaksana yang lain untuk melaksanakan cadangan projek atau program yang telah diwartakan dalam Jilid 1.

Pelbagai projek telah dikenal pasti yang merangkumi setiap teras pembangunan. Projek-projek ini telah dikategorikan semula kepada tiga (3) kategori iaitu Projek Flagship (Berimpak Tinggi), Projek Utama Jajahan & Projek Tempatan.

Projek Flagship / Berimpak Tinggi adalah projek-projek berskala besar dan dijangka memberi impak secara terus kepada Negeri Kelantan, ataupun kepada negara dalam pelbagai sektor seperti ekonomi, infrastruktur dan sebagainya. Projek-projek Flagship / Berimpak Tinggi ini dimajukan dalam jangka masa panjang.

Projek Utama Jajahan adalah projek-projek utama berskala sederhana yang dapat memenuhi keperluan utama di Jajahan Pasir Puteh serta memberi impak secara langsung kepada jajahan serta secara tidak langsung kepada wilayah bersempadan.

Projek-projek yang diklasifikasikan sebagai projek tempatan adalah projek-projek berskala kecil dan sederhana bagi memenuhi keperluan-keperluan di Jajahan Pasir Puteh.

Selain daripada projek-projek bersifat fizikal, beberapa cadangan bagi kajian lanjutan turut dikemukakan bagi tujuan penilaian menyeluruh mengenai sesuatu aspek.

Kesemua cadangan-cadangan ini turut diklasifikasikan sebagai cadangan bersifat *enabler* (pemangkin kepada pembangunan-pembangunan lain), atau *quick win* iaitu projek-projek yang dapat memberi manfaat dalam masa terdekat.

ENABLER

pemangkin kepada pertumbuhan / pembangunan jajahan Pasir Puteh secara keseluruhan

QUICK WIN

Projek yang dapat disiapkan dalam masa singkat dan memberi manfaat segera

Projek Flagship

- Projek berskala besar
- Memberi impak secara terus kepada negeri & negara.
- Dimajukan dalam jangka masa panjang
- *enabler* atau pemangkin kepada pertumbuhan Jajahan Pasir Puteh.

Projek Utama Jajahan

- Projek berskala sederhana
- Memberi impak secara terus kepada Jajahan Pasir Puteh & wilayah bersempadan
- Memenuhi keperluan utama di Jajahan Pasir Puteh

Projek Tempatan

- Projek berskala kecil & sederhana
- Memenuhi keperluan-keperluan lain di Jajahan Pasir Puteh

Kajian Lanjutan

- Tidak bersifat fizikal

Rajah 2.1.1: Kategori Projek & Kajian yang Dicadangkan

2.2 STATISTIK KESELURUHAN PROJEK & KAJIAN LANJUTAN BAGI RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGANTIAN)

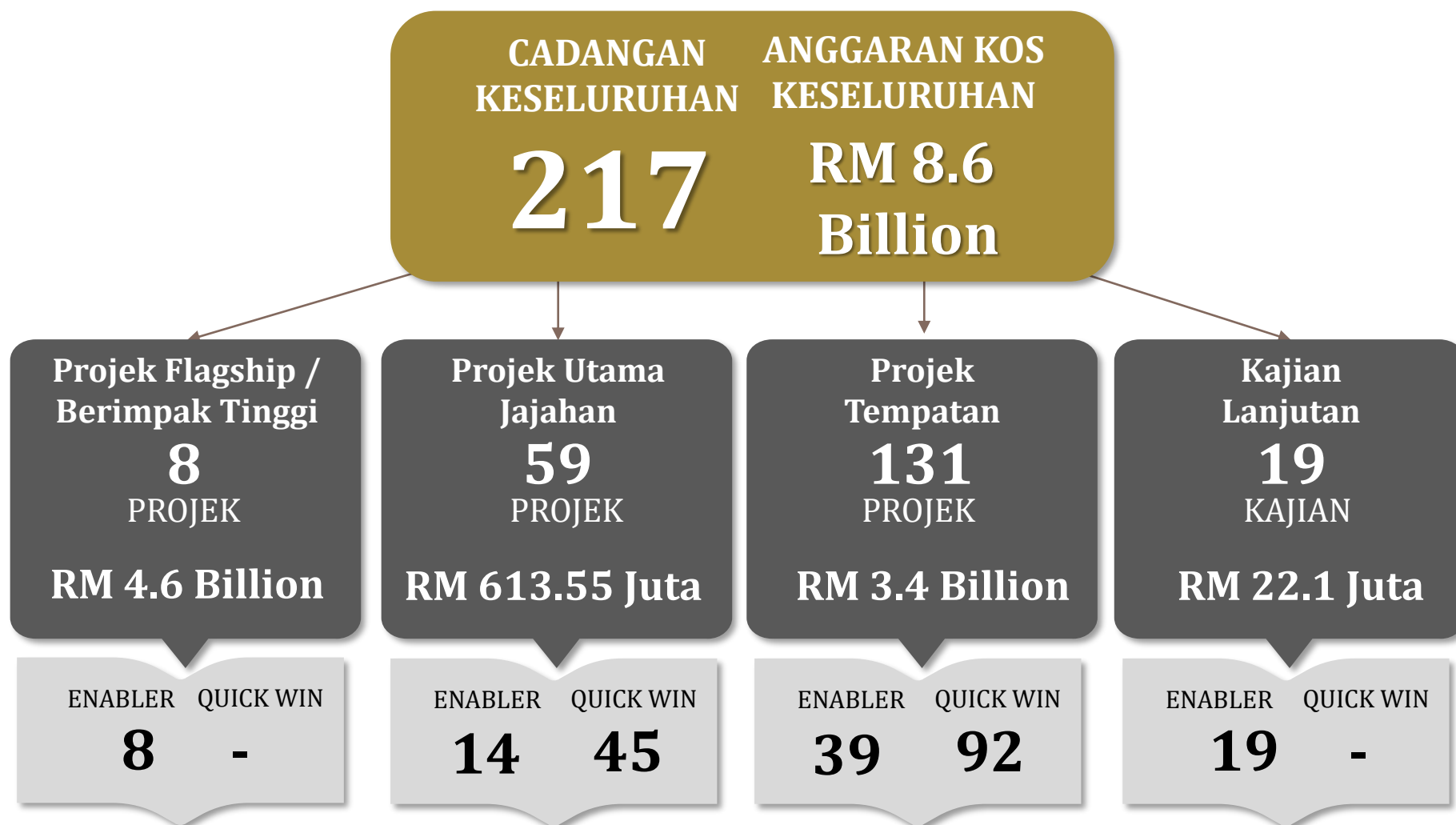
Sebanyak 217 projek & kajian lanjutan telah dikenal pasti yang merangkumi setiap teras pembangunan dengan anggaran awal kos keseluruhan projek adalah 8.6 Billion dan akan dilaksanakan dalam pelbagai fasa serta dilaksanakan oleh agensi-agensi yang berkaitan.

8 Projek Flagship / Berimpak Tinggi dijangka menelan belanja tertinggi iaitu anggaran sekitar RM4.6 Billion. Kesemua projek *flagship* diklasifikasikan sebagai projek *enabler* iaitu pemangkin kepada pertumbuhan & pembangunan Jajahan Pasir Puteh.

Sebanyak 59 Projek Utama Jajahan telah disenaraikan bagi memenuhi keperluan utama di Jajahan Pasir Puteh dengan anggaran awal kos RM 613.55 Juta.

Projek-projek tempatan yang bersifat kecil & sederhana dijangka menelan RM3.4 Billion, dengan cadangan keseluruhan 134 projek dan akan dilaksanakan dalam pelbagai fasa. Selain daripada itu, 19 kajian lanjutan yang dicadangkan dijangka menelan kos sebanyak RM 22.1 Juta.

Bagaimanapun, kesemua kos serta fasa pelaksanaan yang dinyatakan adalah anggaran dan juga jangkaan awal, kos dan fasa pelaksanaan sebenar bagi setiap projek adalah tertakluk kepada agensi-agensi yang terlibat bagi melaksanakan projek yang dicadangkan.



Rajah 2.2.1 : Pandangan Keseluruhan Projek & Kajian Lanjutan

2.3 SENARAI CADANGAN PROJEK & KAJIAN LANJUTAN BAGI RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

2.3.1 Cadangan Projek Flagship / Berimpak Tinggi

Jadual 2.3.1 : Senarai Projek Flagship / Berimpak Tinggi

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
PROJEK BERIMPAK TINGGI/FLAGSHIP								
1	Pembangunan Pelabuhan Industri Tok Bali (*)	- Memperbesarkan Pangkalan Bekalan Tok Bali bagi membekalkan perkhidmatan kepada Wilayah MTJDA (290 hek). - Membangunkan Dermaga Pukal Utara (20 hek). - Membangunkan Kompleks Bebas Cukai & Terminal Jeti Pelancongan (10 hek). - Komponen utama kompleks:- 2 berthing point 'Checkpoint' Kastam & Imigresen - Ruang Niaga - Lounge / Ruang Menunggu - Tempat Letak Kenderaan Jangka Panjang - Tempat Menurun / Menunggu Penumpang - Tempat Pemunggahan Barang - Bilik Rawatan	Usahasama Antara Syarikat Milik Kerajaan Negeri & Syarikat Swasta Sebagai Pemaju dan Operator Pelabuhan. Menubuhkan Special Purpose Vehicle (SPV) bagi tujuan tersebut, yang dikenali sebagai Perbadanan Pelabuhan Tok Bali (PPTB). Melibatkan TB Supply Base Sdn Bhd sebagai rakan strategik utama dalam pembangunan dan operasi pelabuhan.	- Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) - PLANMalaysia@Kelantan - Penubuhan Perbadanan Bandar Tok Bali (PBTB) - Penubuhan Perbadanan Pelabuhan Tok Bali (PPTB). - TB Supply Base Sdn Bhd	/	/	/	RM 1.2 Billion Akan Dimuktamadkan Dalam Penyediaan Pelan Induk dan Kajian Dayalaksana (Feasibility Study)
2.	Pembangunan Bandar Tok Bali (*)	- Pembangunan Institusi Kerajaan dan Kemudahan Masyarakat. - Pembangunan Premis Komersial dan Pembangunan Bercampur	Plot-plot institusi kerajaan akan dimajukan sendiri oleh agensi-agensi yang berkenaan. Perbadanan Bandar Tok Bali (PBTB) selaku Pemaju Induk (master developer) dan Pemudahcara Pemajuan. Tiga Pendekatan : - PBTB memajukan sendiri. - PBTB sebagai pemilik tanah JV dengan Rakan Pemaju. - PBTB hanya selaku pemudahcara di antara pemilik tanah, pemaju dan PBPT.	- Penubuhan Perbadanan Bandar Tok Bali (PBTB). - ECER - Agensi Kerajaan yang memiliki plot tanah. - Agensi Utiliti dan Infrastruktur. - Rakan Pemaju Swasta. - Pemilik-pemilik Tanah Individu.	/	/	/	RM 373.5 Juta (Akan Dimuktamadkan oleh Agensi Pelaksana / Pemaju Induk & Rakan Pemaju)

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.1 Cadangan Projek Flagship / Berimpak Tinggi (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
PROJEK BERIMPAK TINGGI/FLAGSHIP								
3	Pembangunan Bandar Baru Tok Bali (*)	Melaksanakan projek berdasarkan plot-plot pembangunan yang telah ditetapkan merangkumi : - Pembangunan Tapak Industri - Pembangunan Premis Komersial - Pembangunan Perumahan - Pembangunan Taman Bandaran BBTB	Perbadanan Bandar Tok Bali (PBTB) selaku Pemaju Induk (master developer) dan Pemudahcara Pemajuan. Tiga Pendekatan : - PBTB memajukan sendiri. - PBTB sebagai pemilik tanah JV dengan Rakan Pemaju. - PBTB hanya selaku pemudahcara di antara pemilik tanah, pemaju dan PBPT.	1. Perbadanan Bandar Tok Bali (PBTB). 2. ECER 3. Agensi Utiliti dan Infrastruktur. 4. Rakan Pemaju Swasta. 5. Pemilik-pemilik Tanah Individu.	/	/	/	RM 2.66 Billion (Akan Dimuktamadkan Dalam Penyediaan Pelan Induk dan Kajian Dayalaksana (Feasibility Study))
4	Pembinaan Laluan ECRL dan Stesen ECRL Pasir Puteh (*)	- Membina Sambungan Laluan ECRL dari Terengganu ke Kota Bharu (melalui Jeram berhampiran Bandar Pasir Puteh) - Membina Stesen ECRL Pasir Puteh	Pelaksanaan oleh MRL melalui lantikan kontraktor yang telah dipersetujui.	1. Kementerian Pengangkutan 2. Malaysia Rail Link (MRL)	/	/	/	Akan Dimuktamadkan oleh Agensi Pelaksana.
5	Pembinaan Pelabuhan Darat Pasir Puteh-(Inland Port) dan Jajaran Spurline dari Stesen ECRL Pasir Puteh ke Pelabuhan Industri Tok Bali (*)	Menyediakan Pelabuhan Darat (inland port) seluas 20 hektar. Komponen utama Pelabuhan darat: - - Pejabat pengurusan & Pentadbiran - Stesen Minyak - Tempat Letak Kenderaan Berpusat (Lori / Kereta / Kontena) - Depoh Kargo - Bengkel penyelenggaraan & pembaikan - Perkhidmatan Keselamatan - Medan Selera Dua pilihan jajaran spurline dicadangkan di dalam RT Jajahan Pasir Puteh 2035(Penggantian) menghubungkan : o Stesen – Terminal Pukal Utara. o Stesen – Pangkalan Selatan.	Pelaksanaan dibuat atas inisiatif dan kapasiti Kerajaan Negeri melalui agensi pelaksana yang berkaitan.	1. Kerajaan Negeri Kelantan 2. Perbadanan Pelabuhan Tok Bali. 3. Perbadanan Bandar Tok Bali.	/	/	/	Akan Ditentukan Dalam Penyediaan Pelan Induk dan Kajian Dayalaksana (Feasibility Study).

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.1 Cadangan Projek Flagship / Berimpak Tinggi (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
PROJEK BERIMPAK TINGGI/FLAGSHIP								
6	Lebuhraya Pantai Timur 3 (LPT3) (*)	- Membina Sambungan Lebuhraya Pantai Timur dari Kuala Terengganu ke Tumpat (melalui Cherang Ruku & Bandar Baru Tok Bali) - Konsep Lebuhraya Tol Tertutup.	Perlantikan Pemegang Konsesi oleh LLM dan Kerajaan Persekutuan. Kerajaan Negeri memberi input tempatan.	1. Kerajaan Persekutuan 2. Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) 3. Kementerian Kerja Raya (KKR)	/	/	/	Akan Dimuktamadkan oleh Agensi Pelaksana.
7	Laluan penyambungan Lebuhraya Timur-Barat (melalui Machang ke Pachakan) (*)	Membina Sambungan Lebuhraya Timur-Barat berdasarkan jajaran dan rekabentuk yng disediakan oleh JKR iaitu dari simpang Wakaf Lichong (Jalan Persekutuan 3 / Jalan Persekutuan 4) ke Jalan Persekutuan 189.	Pelantikan kontraktor oleh agensi pelaksanana.	1. Jabatan Kerja Raya	/	/		RM 400 Juta (Tidak Termasuk Kos Pengambilan Balik Tanah)
8	Pembinaan Madinatul Riadah (*)	Pembinaan Kompleks Sukan dengan komponen asas seperti berikut : - Stadium Utama - Stadium Hoki - Stadium Tertutup - Gelanggang Terbuka - Kemudahan Sokongan	Pelaksanaan Projek Secara <i>Turnkey</i> melalui agensi pelaksana yang dikenalpasti.	1. Kementerian Belia dan Sukan 2. Kerajaan Negeri Kelantan. 3. Jabatan Kerja Raya	/			Akan Ditentukan di peringkat Penyediaan Pelan Induk dan Rekabentuk.

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan

Jadual 2.3.2 : Senarai Projek Utama Jajahan

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
1	Pengindahan Pantai Pulau Kambing Sebagai Pantai Pelancongan dan Rekreasi Awam (**)	Komponen Utama : - Kawasan Perkelahan - Kawasan Tapak Perkhemahan - Manaiktaraf Jalan Masuk - Kemudahan Awam - Pelengkapan Elemen Keselamatan dan Pandu Arah	Pelaksanaan Terus oleh Majlis Daerah Pasir Puteh dengan Sokongan Agensi Berkaitan.	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Kementerian Pelancongan , Seni dan Budaya. 3. Agensi Insrastruktur dan Utiliti Berkaitan.	/			RM 6 Juta
2	Pembinaan Laluan Persaudaraan Pachakan-Besut. (**)	Meningkatkan kualiti visual, landskap dan pengindahan sebagai penarik bagi kawasan bersempadan Pasir Puteh –Besut. melibatkan : - Hiasan Perabot Jalan & Laluan Pejalan Kaki - Mewujudkan Laluan Pantai - Inskripsi dan Skulptur Warisan Sejarah sebagai elemen landskap.	Langkah Kerjasama bagi mengeratkan hubungan antara dua jajahan/daerah berlainan negeri. Dijalankan serentak di kedua-dua bahagian bersempadan. melalui proses rekabentuk dan pelantikan kontraktor oleh kedua-dua PBT.	1. Majlis Daerah Pasir Puteh secara kolaborasi bersama Majlis Daerah Besut. 2. MOTAC	/			Anggaran Awal RM6 juta tertakluk kepada perincian kos akan dibuat selepas rekabentuk dimuktamadkan.
3	Pembukaan Lata DO / Bukit Batu Balai sebagai Kawasan Rekreasi Lasak (**)	- Jalan Masuk ‘crusher run’ bagi Pacuan 4 Roda - Denai Pendakian - Kawasan Perkelahan - Tapak Perkhemahan - Kemudahan Sokongan Asas	Melibatkan Kerjasama antara MDPP, Jabatan Hutan dan Komuniti Setempat (bagi penjagaan kebersihan dan menjamin punca air orang kampung tidak tercemar).	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya. 3. Jabatan Hutan	/			RM 1 Juta
4	Penambahbaikan Jeram Mengaji sebagai Kawasan Rekreasi Eko dan Agro (**)	Menaiktaraf kemudahan-kemudahan sedia ada sebagai destinasi rekreasi keluarga. - Ruang Berkelah - Kolam Jeram Mandian - Kemudahan Sokongan Asas - Gerai dan Ruang Menjaja - Tempat Letak Kenderaan	Melibatkan MDPP dengan Sokongan dari Pengurusan dan Pelajar Markas Tahfiz yang berhampiran.	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya	/			RM 1 juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’



2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
5	Gerbang Masuk Persempadanan di Jeram Linang (**)	Antara komponen yang bersesuaian di gerbang masuk adalah: i. Pintu gerbang atau papan tanda 'selamat datang'. ii. Landskap hiasan iii. Batu penanda aras sebagai penanda sempadan dua jajahan	Usahasama antara Majlis Daerah Pasir Puteh & Majlis Daerah Machang Melantik Operator Swasta Secara Kontrak bagi kerja penambahbaikan dan operasi.	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Majlis Daerah Machang (MDM) 3. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya 4. Operator Swasta	/			RM 1 juta
6	Gerbang Masuk Persempadanan di Lata Tujuh (**)	Antara komponen yang bersesuaian di gerbang masuk adalah: i. Pintu gerbang atau papan tanda 'selamat datang'. ii. Landskap hiasan iii. Batu penanda aras sebagai penanda sempadan dua jajahan	Usahasama antara Majlis Daerah Pasir Puteh & Majlis Daerah Machang Melantik Operator Swasta Secara Kontrak bagi kerja penambahbaikan dan operasi.	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Majlis Daerah Machang 3. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya 4. Operator Swasta	/			RM 1juta
7	Cadangan naik taraf Jalan Persekutuan 3 dari Bukit Yong ke simpang Wakaf Lichong (**)	Melebarkan Rezab kepada 40 Meter sepanjang 3.7 Kilometer - Pelebaran Turapan Laluan - Pelebaran Bahu Jalan dan Lorong Kecemasan - Sistem Perparitan	Pelantikan Kontraktor oleh Agensi Pelaksana	1. Jabatan Kerja Raya	/			RM 4.3 Juta
8	Cadangan naik taraf Jalan Negeri D163 (**)	Melebarkan Rezab kepada 30 Meter sepanjang 4.4 Kilometer - Pelebaran Turapan Laluan - Pelebaran Bahu Jalan dan Lorong Kecemasan - Sistem Perparitan			/			RM 4.7 Juta
9	Cadangan naik taraf Jalan Kg. Telaga Papan (**)	Melebarkan Rezab kepada 30 Meter sepanjang 5.3 Kilometer - Pelebaran Turapan Laluan - Pelebaran Bahu Jalan dan Lorong Kecemasan - Sistem Perparitan			/			RM 5.7 Juta

Nota :
I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
10	Projek bekalan air Tok Bali, Kelantan (*)	- Kerja-kerja pembinaan loji baru berkapasiti 50 juta liter sehari. - Pembinaan 25 telaga tiub yang berkapasiti 2 juta liter sehari. - Kerja-kerja membina dan menyiapkan satu tangki sedutan dan satu tangki menara agihan. - Kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang berkaitan - Lain-lain kerja termasuk kerja-kerja kerja ukur, rekabentuk, perpaipan, kerja sivil, pam 'booster' dan kerja-kerja berkaitan	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Air Kelantan Sdn Bhd	/	/		RM 100 Juta
11	Penyediaan loji bekalan air persendirian yang dikendalikan oleh syarikat swasta sebagai alternatif untuk memenuhi permintaan segera pembangunan Pelabuhan Tok Bali dengan anggaran 37.5 juta liter per hari.(*)	Pembinaan loji rawatan air, rumah pam, tangki air dan kerja kerja berkaitan	- Penswastaan - Usahasama Air Kelantan Sdn Bhd , Syarikat Swasta & Pemaju Pelabuhan	1. Syarikat Swasta 2. Air Kelantan Sdn Bhd 3. Pemaju Pelabuhan		/	/	RM 80 Juta
12	Projek loji rawatan air Sungai Petai Pasir Puteh (*)	Pembinaan loji rawatan air, rumah pam, tangki air dan kerja kerja berkaitan	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Air Kelantan Sdn Bhd		/		RM 10 Juta
13	Menaik taraf loji rawatan air Wakaf Bunut Pasir Puteh(*)	Menaik taraf loji rawatan air sedia ada, rumah pam, tangki air dan kerja kerja berkaitan			/	/		RM 20 Juta
14	Menaik taraf loji rawatan air Bukit Yong, Pasir Puteh(*)	Menaik taraf loji rawatan air sedia ada, rumah pam, tangki air dan kerja kerja berkaitan			/	/		RM 10 juta
15	Menaik taraf loji rawatan air Jeram Pasu, Pasir Puteh (*)	Menaik taraf loji rawatan air sedia ada, rumah pam, tangki air dan kerja kerja berkaitan			/	/		RM 10 juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK / PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
16	Pembinaan tangki simpanan air di Bukit Merbau, Tok Bali, Wakaf Bunut, Gaal & Padang Pak Amat(*)	Membina tangki air baharu, tangki sedutan, tangka simpanan, rumah pam, kerja-kerja paip dan lain-lain kerja berkaitan	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Air Kelantan Sdn Bhd	/	/	/	RM 25 Juta
17	Penukaran paip AC di Jajahan Pasir Puteh(*)	Menggantikan paip-paip lama yang mudah bocor dengan paip baru			/	/	/	RM 100 Juta
18	Pembangunan Bekalan Air Luar Bandar(*)	Membekal dan memasang paip retikulasi dan paip komunikasi di : ○ Kg. Dalam Kemunting Lorong Rumah Fendi ○ Kg. Lepah Jalan Pak Manan ○ Simpang Tali Air Permatang Gading Bkd Abal ○ Lorong Belakang Masjid Pulau Lima ○ Lorong Rumah Clorin Chekel ○ Kg. Kulim Lorong Pok Su Samad ○ Kg. Lembah/ Kampung Besar sebelum Lorong Klinik ○ Jalan Sekolah Arab Pematang Rambai – Sri Maharaja ○ Kg Tok Nik Jalan Tepi Masjid - Kubur ○ Kg. Tok Nik Jalan Atas Batas Sungai Rasau ○ Lorong sebelah ILKTN Cherang Tuli Alor Pasir ○ Kg Wakaf Bunut Jalan Jerteh Sempadan Jerteh ○ Jalan Selising – Tok Bok ○ Lorong PLKN Semerak ○ Lorong Kubur Jambatan Lama Semerak ○ Lorong selepas Pejabat Tok Penggawa Bukit Abal (Kanan) ○ Jalan Banir Belikong – Tasek Pauh			/	/	/	150 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021- 2025	2026- 2030	2031- 2035	
19	Pengukuhan Imej Pusat Bandar Pasir Puteh dengan Imej Pentadbiran (**)	Pembangunan Semula Bandar Lama Pasir Puteh - Menyediakan inventori fasad bangunan lama dan membuat inventori data dan maklumat bangunan warisan (gaya senibina, bahan binaan dan budaya) - Menyediakan pelan pembangunan semula bandar lama Pasir Puteh - Meroboh dan membina semula bangunan lama.	Usahasama antara MDPP dan Badan Warisan	MDPP Badan Warisan	/			RM1.000,000.00 Kos pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan Semula Bandar Lama Pasir Puteh
		Pengindahan fasad bangunan dan Penyusunan Semula Papan Tanda Iklan - Mengantikan papan iklan dua dimensi (2D) kepada papan iklan tiga dimensi (3D) mengikut kesesuaian. - Menurunkan papan iklan bersaiz besar dan menggantikan papan iklan mengikut kesesuaian skala saiz bangunan. - Memperindahkan fasad bangunan melalui penataan warna (cat) bangunan yang lebih harmoni dan bersesuaian dengan tema bandar Islam dan Pentadbiran	Pelaksanaan terus oleh MDPP	MDPP	/			RM 500,000.00
20	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan 'Place Making' di PPU Pasir Puteh (**)	(1) Wakaf Tuan Farrer - Menanam pokok hiasan di sekitar wakaf - Memperbaiki laluan pejalan kaki di sekitar wakaf - Mencat dan memberi nafas baru di dalam reka bentuk wakaf Tuan Farrer dengan memasukkan elemen sejarah dan tarikan yang mempunyai kualiti visual 'postcard view' - Menyediakan papan tanda info 'penceritaan'	Usahasama antara MDPP dan Badan Warisan	MDPP Badan Warisan	/			RM500,000.00
		(2) Laman Warisan Tok Janggut - Membersih dan mengindahkan taman selaras dengan cadangan pembangunan baru (pembangunan semula bandar lama Pasir Puteh) - Memperkemaskan monument sedia ada dan menyesuaikan dengan pembangunan semula bandar lama Pasir Puteh	Usahasama antara MDPP, Jabatan Landskap dan Badan Warisan	MDPP Jabatan Landskap Badan Warisan	/			RM100,000.00
		(3) Taman Botani Memperbanyakkan/ memperkayakan koleksi botani	Pelaksanaan terus oleh MDPP	MDPP	/			RM100,000.00
		(4) Dataran Merdeka & Taman Mahkota - Menanam pokok teduhan dan pengindahan disepanjang sempadan dataran - Menaiktaraf Astaka - Menaiktaraf TLK		MDPP	/			RM250,000.00
		(5) Stesen Bas Tok Janggut Pengindahan dan Penyelenggaraan		MDPP	/			RM100,000.00
		(6) Tempat Letak Kereta di Tepi Sungai Menyediakan TLK		MDPP	/			RM300,000.00

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	TINDAKAN PELAKSANAAN	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN						ANGGARAN KOS
					2021 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035				
20	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan 'Place Making' di PPU Pasir Puteh (**) (Sambungan)	(7) Pasir Puteh ‘Canal’ - Menyediakan Pelan Pembangunan Canal yang mengandungi - lalan jogging - Boat Launching - Stor Penyimpan Bot - Promenade - Kawasan Gym Terbuka - Tempat Duduk - Lain-lain - Penyediaan dan Pembersihan ‘Canal’/Sungai dengan membina pintu air , promenade dan membuat kemas di sepanjang pinggir sungai - Membina kemudahan rekreasi seperti cadangan kemudahan di dalam pelan yang disediakan	Usahasama antara MDPP dan JPS	1. MDPP 2. JPS	/	/	/				RM 1 Juta (kos kajian terperinci) Kos pembersihan dan pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan Semula Bandar Lama Pasir Puteh
21	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**)	(1) Jalan Pintas Pasir Puteh (4.5km) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Memasang ‘<i>reflection</i>’ di persimpangan - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki - Membina pengadang jalan (2) Jalan Semerak (900m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Memasang ‘<i>reflection</i>’ di persimpangan (3) Jalan Persekutuan no 3 (dari Pasir Puteh ke kampung Pagar Raja (1000m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Memasang ‘<i>reflection</i>’ di persimpangan (4) Jalan Persekutuan No 3, dari Pasir Puteh ke Kg Wakaf Berangan (3000m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang selamat - Memasang ‘<i>reflection</i>’ di persimpangan	Pelaksanaan terus oleh MDPP	1. MDPP	/						RM 2.5 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'



2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
21	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (Sambungan) (**)	(5) Jalan Pasir Puteh – Tok Bali (4450m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang selamat - Memasang 'reflection' di persimpangan (6) Jalan D13 dari Pasir Puteh ke Gong Beruas (2000m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang selamat - Memasang 'reflection' di persimpangan (7) Jalan Nara ke Jalan pintas Pasir Puteh (670m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang selamat - Memasang 'reflection' di persimpangan (8) Jalan Nara (760m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang selamat - Memasang 'reflection' di persimpangan (9) Jalan D20 dari Wakaf Tuan Farrer ke Jalan Pintas Pasir Puteh (1470m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej pentadbiran (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Pentadbiran - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang selamat - Memasang 'reflection' di persimpangan	Pelaksanaan terus oleh MDPP	1. MDPP	/			Rujuk seperti di atas
22		(1) Laluan Pejalan kaki Menghubungkan Bandar Lama Pasir Puteh ke Dataran Merdeka (560) - Membina laluan pejalan kaki dengan rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej pentadbiran - Memasang lampu di laluan pejalan kaki - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang 'legible' - Membina pengadang jalan	Pelaksanaan terus oleh MDPP	1. MDPP	/			RM 1,000.000.00

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	Fasa Pelaksanaan			ANGGAR AN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
22	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (Sambungan) (**)	(2) Laluan Pejalan Kaki Di Tepi Jalan Nara Ke Wakaf Tuan Farrer (600m) - Melebarkan laluan pejalan kaki di bahu jalan Nara bagi memberi keselesaan kepada pengguna untuk mengunjungi Wakaf Tuan Farrer - Memasang lampu yang sesuai di laluan pejalan kaki - Membina pengadang jalan bagi keselamatan pejalan kaki (3) Laluan Promenade (2000m) - Melengkapkan rantaian laluan pejalan kaki di pembangunan 'Canal' dan di Jalan Persekutuan No 3 (4) Laluan Pejalan kaki Menghubungkan Bandar Lama Pasir Puteh ke Dataran Merdeka (560) - Membina laluan pejalan kaki dengan rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej pentadbiran - Memasang lampu di laluan pejalan kaki - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang legibil - Membina pengadang jalan (5) Laluan Pejalan Kaki Di Tepi Jalan Nara Ke Wakaf Tuan Farrer (600m) - Melebarkan laluan pejalan kaki di bahu jalan Nara bagi memberi keselesaan kepada pengguna untuk mengunjungi Wakaf Tuan Farrer - Memasang lampu yang sesuai di laluan pejalan kaki - Membina pengadang jalan bagi keselamatan pejalan kaki	Pelaksanaan terus oleh MDPP	1. MDPP	/	/	/	Rujuk seperti di atas
23	Pengukuhan Legibiliti dan Pembentukan axis,(**)	(1) Masjid Ibrahim Pasir Puteh - Pemantapan penataan masjid sebagai mercu tanda - Pengindahan dan pencahayaan (2) Laman Warisan Tok Janggut (LWTJ) - Pembinaan LWTJ sebagai mercu tanda Pasir Puteh (3) Membina dan memperkukuhkan 6 titik tumpuan / focal point - Membentuk axis - Membina papan tanda / replica / arca (4) Membina 7 Penyataan Ketibaan dalam jarak lebih kurang 1km dari Titik Rujukan Pusat Bandar	Pelaksanaan terus oleh MDPP	1. MDPP	/			RM 5 Juta
24	Lain-lain Projek di PPU Pasir Puteh (**)	- Memasang CCTV di sebelas (11) lokasi terpilih - Memasang Papan Info Digital di dua (2) lokasi terpilih	Pelaksanaan terus oleh MDPP	1. MDPP	/			RM2.1 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
25	Pengukuhan Imej Pusat Bandar Tok Bali dengan Imej Maritim (**)	(1)Pembangunan Bandar Tok Bali. - Menyediakan pelan pembangunan Bandar Tok Bali bagi memandu arah tuju dan reka bentuk yang terperinci. - Membina dan menambah baik infrastruktur bagi menyokong pembentukan Bandar Tok Bali.	Pelaksanaan terus oleh MDPP	MDPP	/			RM 1 Juta
		(2) Pengindahan fasad bangunan dan Penyusunan Semula Papan Tanda Iklan. - Mengantikan papan iklan dua dimensi (2D) kepada papan iklan tiga dimensi (3D) mengikut kesesuaian. - Menurunkan papan iklan bersaiz besar dan menggantikan papan iklan mengikut kesesuaian skala saiz bangunan. - Memperindahkan fasad bangunan melalui penataan warna (cat) bangunan yang lebih harmoni dan bersesuaian dengan tema bandar Islam dan Maritim.	Pelaksanaan terus oleh MDPP	MDPP	/			Kos pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan Semula Bandar Tok Bali. RM 500 Ribu
26	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan 'Place Making' di PPU Tok Bali (**)	(1) Dataran Bandar Tok Bali Membina Dataran selaras dengan cadangan pelan yang akan disediakan seperti di atas.	Pelaksanaan terus oleh MDPP	MDPP		/		RM 2.5 Juta
		(2) Dataran Muara Memperkemaskan monument/replika (bot) sedia ada dan menyesuaikan dengan pembangunan dataran serta memberi penataan imej Maritim.	Usahasama antara MDPP dan JPS	MDPP Jabatan Landskap	/			RM 2 Juta
27	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**)	(1) Jalan Persekutuan No 189 - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Maritim (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Maritim. - Memasang 'reflection' di persimpangan. - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki dan/ sikal. - Membina pengadang jalan. (2) Jalan Negeri D12 - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Maritim (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Maritim - Memasang 'reflection' di persimpangan	Pelaksanaan terus oleh MDPP	MDPP	/			RM 2.5 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
27	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path'(**) (Sambungan)	(3) Laluan Pejalan kaki Menghubungkan Bandar Tok Bali (Dataran Bandar)ke Jalan Persekutuan no 189 - Membina laluan pejalan kaki dengan rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Maritim - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan / sikal. - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang 'legible'. - Membina pengadang jalan (4) Laluan Pejalan Kaki Merentasi Kawasan Institusi Kerajaan - Membina laluan pejalan kaki dengan rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Maritim. - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan/ sikal. - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang 'legible'. - Membina pengadang jalan. (5) Promenade (2500m) - Membina promenade menghubungkan Dataran Muara dengan Kawasan di tepi Sungai Semerakn dengan kelebaran 20kaki minima dilengkapi dengan laluan pejalan kaki yang mempunyai rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Maritim. - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan / sikal. - Membina pengadang di tepi Sungai Semerak. (6)Pengindahan Tepi Sungai dan Terusan Semerak - Memperbanyakkan pokok teduhan dan pemulihan hutan bakau.		MDPP	/			RM 4 Juta
28	Pengukuhan Legibiliti dan Pembentukan 'axis'(**)	(1) Bangunan Institusi Kerajaan - Pemantapan penataan kumpulan bangunan institusi kerajaan sebagai mercu tanda. - Pengindahan dan pencahayaan kawasan yang menarik. (2) Membina dan memperkukuhkan 4 titik tumpuan / 'focal point' - Membentuk axis bagi menyokong kewujudan titik tumpuan. - Membina papan tanda / replica / arca. (3)Membina 2 Penyataan Ketibaan dalam jarak lebih kurang 1km dari Titik Rujukan Pusat Bandar		MDPP	/			RM 1.4 Juta
29	Lain-lain Projek di Tok Bali (**)	- Memasang CCTV di lima (5) lokasi terpilih(*) - Memasang Papan Info Digital di dua (2) lokasi terpilih(*) - Memasang Siren Tsunami (*)		MDPP	/			RM 2.5 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
30	Pengukuhan Imej Pusat Bandar Selising dengan Imej Sukan dan Pendidikan (**)	(1)Pembangunan Semula Pusat Komersial Selising - Menyediakan pelan pembangunan semula Pusat Komersial Selising bagi memandu arah tuju dan reka bentuk yang terperinci - Membina dan menambah baik infrastruktur bagi menyokong pembentukan Pusat Komersial Selising		MDPP	/			RM 500 Ribu Kos pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan Semula Pusat Komersial Selising
		(2) Pengindahan fasad bangunan dan Penyusunan Semula Papan Tanda Iklan - Mengantikan papan iklan dua dimensi (2D) kepada papan iklan tiga dimensi (3D) mengikut kesesuaian. - Memperindahkan fasad bangunan melalui penataan warna (cat) bangunan yang lebih harmoni dan bersesuaian dengan tema bandar Islam, Sukan dan Pendidikan		MDPP	/			RM 250 Ribu
31	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan 'Place Making' di PPK Selising (*)	(1) Padang Selising - Menaik taraf padang sedia ada dengan memperbanyakkan tanaman pokok teduhan dan pembaikan Astaka. - Menyediakan Tempat Letak Kereta dan kawalan penghadang keselamatan (2) Laman Selising - Membina nodus baru selaras dengan pembangunan semula pusat komersil selising (3) Taman Tempatan Selising - Membangunkan satu Taman Tempatan bagi menyokong tema Sukan dan Pendidikan (4) Pasar Siti Sarah - Pengindahan pintu masuk pasar Siti Sarah supaya lebih 'legible'		MDPP	/			RM 1.5 Juta
32	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**)	(1) Jalan Persekutuan No 3 (1500m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Sukan dan Pendidikan (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Sukan dan Pendidikan - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki - Membina pengadang jalan (2) Jalan Negeri D136 (900m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Sukan dan Pendidikan (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Sukan dan Pendidikan - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan		MDPP	/			RM 1.4 Juta

Nota :
I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021- 2025	2026- 2030	2031- 2035	
32	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**) (Sambungan)	(3) Laluan Pejalan kaki Menghubungkan Pusat Komersial Selising ke Pasar Siti Sarah - Membina laluan pejalan kaki dan/ sikal dengan rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Sukan dan Pendidikan. - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan/sikal. - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang 'legible'. - Membina pengadang jalan. (4) Laluan Pejalan Kaki Merentasi Pusat Komersial Selising - Membina laluan pejalan kaki dengan rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Sukan dan Pendidikan. - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan/sikal. - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki yang 'legible'. (5)Lalaun Pejalan kaki dari Pusat Nodus (Padang) ke Taman Tempatan Selising - Membina laluan pejalan kaki dan/ sikal bagi melengkapkan rantaian sedia ada. - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan/ sikal.		MDPP	/			RM 2.5 Juta
33	Pengukuhan Legibiliti dan Pembentukan axis (**)	(1)Masjid Mukim Selising - Pemantapan penataan bangunan sebagai mercu tanda. - Pengindahan dan pencahayaan. (2)Membina dan memperkukuhkan 3 titik tumpuan / focal point - Membentuk axis - Membina papan tanda / replica / arca (3)Membina 3 Penyataan Ketibaan dalam jarak lebih kurang 1km dari Titik Rujukan Pusat Komersial.		MDPP	/			RM 1.4 Juta
34	Lain-lain Projek di Bandar Selising (**)	- Memasang CCTV di empat (4) lokasi terpilih (*) - Memasang Papan Info Digital di satu (1) lokasi terpilih (*)		MDPP	/			RM 1 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
35	Pengukuhan Imej Pusat Komersial Cherang Ruku dengan Imej Nelayan (**)	Pembangunan Semula Pusat Komersial Cherang Ruku - Menyediakan pelan pembangunan semula Pusat Komersial Cherang Ruku bagi memandu arah tuju dan reka bentuk yang terperinci bertemakan Nelayan /Perikanan - Membina dan menambah baik infrastruktur bagi menyokong pembentukan Pusat Komersial Cherang Ruku - Membuat rundingan Bersama penduduk/ 'stakeholder' dalam usahasama pembangunan		MDPP	/			RM 1 Juta (kos penyediaan pelan) Kos pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan Semula Pusat Komersial Cherang Ruku
		Pengindahan fasad bangunan dan Penyusunan Semula Papan Tanda Iklan - Mengantikan papan iklan dua dimensi (2D) kepada papan iklan tiga dimensi (3D) mengikut kesesuaian. - Memperindahkan fasad bangunan melalui penataan warna (cat) bangunan yang lebih harmoni dan bersesuaian dengan tema bandar Islam, Nelayan/Perikanan.		MDPP	/			RM 250 Ribu
36	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan 'Place Making' di PPK Cherang Ruku (**)	(1) Jeti Sungai Semerak - Menaik taraf jeti dan membangunkan Kawasan sekitarnya sebagai salah satu nodus di Cherang Ruku dengan menempatkan restoran terapung dan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengan perternakan ikan dalam sangkar. - Menyediakan Tempat Letak Kereta dan 'board walk' bagi kemudahan pengunjung untuk menikmati pengalaman dan keindahan Sungai Semerak. (2) Taman Tempatan Semerak - Menyediakan bank tanah /'landbank' bagi kegunaan Taman Tempatan dan pelan pembangunan. - Membangunkan satu Taman Tempatan bagi kemudahan Daerah Semerak.		MDPP	/			RM 1.5 Juta Kos pembina Taman Tempatan Semerak adalah bergantung kepada perincian komponen pembangunan yang perlu di perincikan.
37	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**)	(1) Jalan Kampung Telaga Papan (dari Pusat Komersial Cherang Ruku ke arah Kampung Telaga Papan - 1500m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Nelayan /Perikanan (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Nelayan / Perikanan - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki - Membina pengadang jalan (2) Jalan Semerak (dari Pusat Komersial Cherang Ruku ke arah Bandar Pasri Puteh(600m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Nelayan / Perikanan (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Nelayan / Perikanan - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan		MDPP	/			RM 2.1 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai '*Enabler*'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai '*Quick Win*'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
37	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**) (Sambungan)	(3) Laluan Pejalan kaki Menghubungkan Pusat Komersial Cherang Ruku ke Jeti - Membina laluan pejalan kaki dan laluan sikal dengan reka bentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Nelayan / Perikanan - Membina 'board walk' sebagai kesinambungan laluan pejalan kaki dan/sikal. - Memasang lampu (pencahayaan yang sesuai) di laluan pejalan kaki dan/ sikal. (4) Laluan Pejalan kaki dari Pusat Komersial Cherang Ruku ke Taman Tempatan Semerak - Membina laluan pejalan kaki dan laluan sikal bagi melengkapkan rantaian sedia ada. - Memasang lampu (pencahayaan yang sesuai)di laluan pejalan kaki dan laluan sikal. - Membina 'board walk' sebagai kesinambungan laluan pejalan kaki dan laluan sikal.		MDPP	/			RM 2.5 Juta
38	Pengukuhan Legibiliti dan Pembentukan 'axis' (**)	(1)Masjid Al Husna - Pemantapan penataan bangunan sebagai mercu tanda. - Pengindahan dan pencahayaan. (2)Membina dan memperkukuhkan 3 titik tumpuan / focal point - Membentuk axis - Membina papan tanda / replica / arca (3)Membina 3 Penyataan Ketibaan dalam jarak lebih kurang 1km dari Titik Rujukan Pusat Komersial		MDPP	/			RM 1.4 Juta
39	Lain-lain Projek di Cherang Ruku (**)	- Memasang CCTV di dua (2) lokasi terpilih - Memasang Papan Info Digital di satu (1) lokasi terpilih		MDPP	/			RM 800 Ribu

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
40	Pengukuhan Imej Pusat Komersial Padang Pak Amat dengan Imej Skim/Perkhidmatan (**)	Pembentukan Pusat Komersial Padang Pak Amat - Menyediakan pelan pembangunan Pusat Komersial Padang Pak Amat bagi memandu arah tuju dan reka bentuk yang terperinci bertemakan Skim /Perkhidmatan. - Membina dan menambah baik infrastruktur bagi menyokong pembentukan Pusat Komersial Padang Pak Amat. - Membuat rundingan bersama penduduk/ 'stakeholder' dalam usahasama pembangunan.		1. MDPP	/			RM1,000,000.00 (kos penyediaan pelan). Kos pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan Semula Pusat Komersial Padang Pak Amat .
41	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan 'Place Making' di PPK Padang Pak Amat (**)	(1) Laman Bandar - Membentuk satu nodus di dalam Pusat komersil Padang Pak Amat yang berupa laman bandar. (2) Taman Tempatan Semerak - Menyediakan bank tanah /'landbank' bagi kegunaan Taman Tempatan dan pelan pembangunan. - Membangunkan satu Taman Tempatan bagi kemudahan Daerah Padang Pak Amat. - Pengindahan Sungai		1. MDPP	/			Kos pembinaan Laman Bandar dan Taman Tempatan Padang Pak Amat adalah bergantung kepada perincian komponen pembangunan yang perlu di perincikan.
42	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rangkaian Laluan/'Path' (**)	(1) Jalan Persekutuan No 3 (Arah Selatan) 600 m - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Skim / Perkhidmatan (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box. - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Skim / Perkhidmatan. - Memasang 'reflection' di persimpangan. - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki . - Membina pengadang jalan. (2) Jalan Persekutuan No 3 (Arah Utara) 1400 m - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Skim / Perkhidmatan (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box. - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Skim/Perkhidmatan. - Memasang 'reflection' di persimpangan.		1. MDPP	/			

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'



2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGAR AN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
43	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**) (Sambungan)	(3) Laluan Pejalan kaki Menghubungkan Pusat Komersial Padang Pak Amat ke Persimpangan Selatan - Membina laluan pejalan kaki dan laluan sikal dengan rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Skim/Perkhidmatan - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan laluan sikal. (4) Laluan Pejalan kaki dari Pusat Komersial Padang Pak Amat ke Taman Tempatan Padang Pak Amat - Membina laluan pejalan kaki dan laluan sikal bagi melengkapkan rantaian sedia ada. - Memasang lampu (pencahayaan yang sesuai)di laluan pejalan kaki dan/ sikal. (5) Laluan Pejalan kaki dari Pusat Komersial Padang Pak Amat ke Arah Utara - Membina laluan pejalan kaki dan laluan sikal dengan reka bentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Skim/Perkhidmatan - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan laluan sikal.		MDPP	/			RM 4.5 Juta
44	Pengukuhan Legibiliti dan Pembentukan 'axis (**)'	(1) Masjid Padang Pak Amat - Pemantapan penataan bangunan sebagai mercu tanda. - Pengindahan dan pencahayaan. (2) Membina dan memperkukuhkan 2 titik tumpuan / focal point - Membentuk axis - Membina papan tanda / replica / arca (3)Membina 2 Penyataan Ketibaan dalam jarak lebih kurang 1km dari Titik Rujukan Pusat Komersial		MDPP	/			RM1 Juta
45	Lain-lain projek di Padang Pak Amat (**)	- Memasang CCTV di tiga (3) lokasi terpilih - Memasang Papan Info Digital di satu (1) lokasi terpilih		MDPP	/			RM 1 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
46	Pengukuhan Imej Pusat Komersial Jeram dengan Imej Rekreasi (**)	Pembentukan Pusat Komersial Jeram - Menyediakan pelan pembangunan Pusat Komersial Jeram bagi memandu arah tuju dan reka bentuk yang terperinci bertemakan Rekreasi. - Membina dan menambah baik infrastruktur bagi menyokong pembentukan Pusat Komersial Jeram. - Membuat rundingan bersama penduduk/ 'stakeholder' dalam usahasama pembangunan.		1. MDPP	/			RM 1 Juta (kos penyediaan pelan). Kos pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan Pusat Komersial Jeram .
47	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan 'Place Making' di PPK Jeram (**)	(1) Laman Bandar - Membentuk satu nodus di dalam Pusat Komersil Jeram yang berupa laman bandar. (2) Taman Tempatan Jeram - Menyediakan bank tanah /'landbank' bagi kegunaan Taman Tempatan dan pelan pembangunan. - Membangunkan satu Taman Tempatan bagi kemudahan Daerah Jeram - Pengindahan Sungai		1. MDPP	/			Kos pembinaan Laman Bandar dan Taman Tempatan Jeram adalah bergantung kepada perincian komponen pembangunan.
48	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**)	(1) Jalan Negeri D20 Arah Utara - Pasir Puteh (800 m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Rekreasi (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box. Pemilihan pokok yang menghampiri kawasan pandangan terbuka hendaklah membenarkan kualiti pandangan dan tidak menjadi penghalang kepada kualiti visual tersebut. - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Rekreasi - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan. - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki . - Membina pengadang jalan. (2) Jalan Negeri D20 Arah Selatan – Gong Kelih (1000m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Rekreasi (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box. - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Rekreasi. - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan. (3) Jalan Cherang Tuli ke Arah Jeram Pasu (400m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Rekreasi (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box. - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Rekreasi. - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan.		1. MDPP	/			RM 2 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai '*Enabler*'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai '*Quick Win*'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
48	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path' (**) (Sambungan)	(4) Laluan Pejalan kaki Menghubungkan Pusat Komersial Jeram ke Taman Tempatan Jeram - Membina laluan pejalan kaki dan laluan sikal dengan rekabentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Rekreasi - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan laluan sikal.		MDPP	/			RM 800 Ribu
49	Pengukuhan Legibiliti dan Pembentukan 'axis' (**)	(1) Masjid Kampung Jeram - Pemantapan penataan bangunan sebagai mercu tanda. - Pengindahan dan pencahayaan. (2) Membina dan memperkukuhkan 2 titik tumpuan / focal point - Membentuk axis - Membina papan tanda / replica / arca (3) Membina 3 Penyataan Ketibaan dalam jarak lebih kurang 1km dari Titik Rujukan Pusat Komersial.		MDPP	/			RM 1 Juta
50	Lain-lain projek di Jeram (**)	- Memasang CCTV di tiga (3) lokasi terpilih - Memasang Papan Info Digital di satu (1) lokasi terpilih		MDPP	/			RM 1.5 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENCI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
51	Pengukuhan Imej Pusat Komersial Gaal dengan Imej Perkhidmatan (kampung) (*)	(1)Pembentukan Pusat Komersial Gaal - Menyediakan pelan pembangunan Pusat Komersial Gaal bagi memandu arah tuju dan reka bentuk yang terperinci bertemakan Perkhidmatan (kampung). - Membina dan menambah baik infrastruktur bagi menyokong pembentukan Pusat Komersial Gaal. - Membuat rundingan bersama penduduk/ 'stakeholder' dalam usahasama pembangunan.		1. MDPP	/	/	/	RM1 Juta (kos penyediaan pelan). Kos pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan Pusat Komersial Gaal .
52	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan 'Place Making' di PPK Gaal (**)	(1)Laman Bandar - Membentuk satu nodus di dalam Pusat Komersil Gaal yang berupa laman bandar. (2)Taman Tempatan Gong Datok - Menyediakan bank tanah /'landbank' bagi kegunaan Taman Tempatan dan pelan pembangunan. - Membangunkan satu Taman Tempatan bagi kemudahan Daerah Gong Datok - Pengindahan Sungai - Kerjasama dengan agensi pengairan.		1. MDPP 2. JPS	/			Kos pembinaan Laman Bandar dan Taman Tempatan Jeram adalah bergantung kepada perincian komponen pembangunan.
53	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path'(**)	(1) Jalan Persekutuan No 3 Arah Selatan – Jertih (900 m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Perkhidmatan (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box. - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Perkhidmatan (kampung) - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan. - Membina laluan dan lintasan pejalan kaki . - Membina pengadang jalan. (2) Jalan Persekutuan No 3 Arah utara – Pasir Puteh (400m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Perkhidmatan (Kampung) (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box. - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Perkhidmatan (Kampung). - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan. (3) Jalan Negeri No D160 ke Arah Machang (400 m) - Menanam pokok tepi jalan yang sesuai dengan imej Perkhidmatan (Kampung) (Menyediakan Perabut Jalan / Planter box. - Memasang/ menaiktaraf tiang lampu sesuai dengan imej Perkhidmatan (Kampung). - Memasang '<i>reflection</i>' di persimpangan.		1. MDPP	/			RM 1.7 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai '*Enabler*'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai '*Quick Win*'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
53	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/'Path'(**) (Sambungan)	(4)Laluan Pejalan kaki merentasi Pusat Komersial Gaal (dari bahagian Selatan ke nodus di Taman Tempatan)- 800m - Membina laluan pejalan kaki dan laluan sikal dengan reka bentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Perkhidmatan (Kampung). - Memasang lampu di laluan pejalan kaki dan sikal. (5)Laluan Pejalan kaki di dalam Taman Tempatan - Membina laluan pejalan kaki dan/sikal dengan reka bentuk landskap kejur bandar yang dapat mengukuhkan imej Perkhidmatan (Kampung) - Memasang lampu (pencahayaan yang sesuai) di laluan pejalan kaki dan/sikal.		MDPP	/			RM 800 Ribu
54	Pengukuhan Legibiliti dan Pembentukan 'axis (**)	Masjid Gaal - Pemantapan penataan bangunan sebagai mercu tanda. - Pengindahan dan pencahayaan. Membina dan memperkukuhkan 4 titik tumpuan / focal point - Membentuk axis - Membina papan tanda / replica / arca Membina 3 Penyataan Ketibaan dalam jarak lebih kurang 1km dari Titik Rujukan Pusat Komersial		MDPP	/			RM 1 Juta
55	Lain-lain Projek di PPK Gaal (**)	- Memasang CCTV di tiga (3) lokasi terpilih - Memasang Papan Info Digital di satu (1) lokasi terpilih		MDPP	/			RM 1.5 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.2 Cadangan Projek Utama Jajahan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK/ PROGRAM	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
56	Pengukuhan Imej Pusat Bandar BBTB (Bandar Baru Tok Bali) (*)	Pembangunan Bandar Baru Tok Bali - Menyediakan beberapa kajian lanjut bagi pembangunan BBTB bagi memandu arah tuju dan reka bentuk yang terperinci. Antara kajian yang perlu dilaksanakan ialah - Kajian terperinci Reka Bentuk Bandar yang menghasilkan (UDG) Urban Design Guideline dan pembentukan tema bandar - Kajian koordinasi pemetaan (bagi menyelaraskan pelan-pelan pengambilan, rancangan pemajuan dan lain-lain pelan gunatanah berkaitan - Kajian dan bengkel dengan ‘stakeholder’(pemegang taruh bagi memantapkan halatuju dan kaedah pembangunan. Nota: kajian terperinci tersebut di atas perlu dilaksanakan sebelum sebarang pembinaan dimulakan supaya penyelarasan dan kejelasan halatuju dapat dibuat. Ianya penting sebagai asas rujukan kepada pemaju dan agensi – agensi yang terlibat.		MDPP	/	/		RM 3 Juta Kos pembinaan bergantung kepada perancangan dan susun atur terperinci yang dibuat di dalam Pelan Pembangunan BBTB
57	Pengukuhan dan Pembentukan Nodus dan ‘Place Making’ di BBTB (*)	Tujuh (7) nodus di cadangan di BBTB 1 (dalam zon komersial) 1 (dalam zon institusi kerajaan) 1 (dalam zon institusi) 2 (dalam zon industri) 2 (dalam zon perumahan)		MDPP			/	Kos pembinaan bergantung kepada perincian kajian Reka Bentuk dan pelan pembangunan keseluruhan BBTB
58	Pengukuhan, Pembentukan dan Pengindahan Rantaian Laluan/’Path’(*)	Keseluruhan Jalan di BBTB (*) Memerlukan pengindahan dan rantaian laluan/’path’ yang kondusif mengikut perincian pelan pembangunan dan mengamalkan ‘state of the art’ / teknologi semasa , serta mengambilkira reka bentuk /’universal design’		MDPP			/	Kos pembinaan bergantung kepada perincian reka bentuk dan pelan pembangunan keseluruhan BBTB
59	Pengukuhan Legibiliti dan Pembentukan ‘axis’(*)	Membina 3 Bangunan Mercu Tanda yang mengukuhkan ‘legibility’ daerah bandar/ ‘urban district’. - Kawasan Komersial - Kawasan Institusi Kerajaan - Kawasan Perindustrian Membina dan memperkukuhkan 8 titik tumpuan / ‘focal point’ - Membentuk axis bagi menyokong kewujudan titik tumpuan. - Membina papan tanda / replica / arca. Membina 1 Penyataan Ketibaan dalam jarak lebih kurang 1km dari Titik Rujukan Pusat Bandar		MDPP			/	Kos pembinaan bergantung kepada perincian reka bentuk dan pelan pembangunan keseluruhan BBTB
60	Lain-lain Projek di BBTB (**)	- Memasang CCTV di tujuh (7) lokasi terpilih. - Memasang Papan Info Digital di satu (1) lokasi terpilih. - Memasang Siren Tsunami		MDPP			/	RM 4.5 Juta

Nota :

- Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’
- Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
1	Pengelompokan Institusi Dan Kemudahan Di Kawasan Bandar Tok Bali (*)	- Pejabat Cawangan Majlis Daerah Pasir Puteh - Pejabat Perbadanan Tok Bali - Balai Polis - Kompleks Penyayang Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) - Klinik Kesihatan		- Majlis Daerah Pasir Puteh - Kementerian Dalam Negeri - Jabatan Kebajikan Malaysia - Kementerian Kesihatan Malaysia	/	/	/	RM 10 Juta (Kos Pengambilan Tanah sahaja) Kos Pembinaan adalah bergantung kepada komponen pembangunan mengikut agensi
2	Pembinaan Kemudahan Balai Bomba Kelas D Di Daerah Bukit Jawa. (*)	Pembinaan Balai Bomba kelas D di Daerah Bukit Jawa	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	- Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) - Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia		/		RM2.5 Juta
3	Pembinaan SMK Bukit Gedombak(*)	-	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	- Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM) - Jabatan Pendidikan Negeri Kelantan (JPN) - Pejabat Pendidikan Daerah (PPD)		/	/	RM 30 Juta
4	Pembinaan SMK (A) Pasir Puteh(**)	-	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	- KPM - JPN - PPD	/			RM 30 Juta
5	Pembinaan SMK Kedai Menanti(*)	-	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	- KPM - JPN - PPD			/	RM 30 Juta
6	Pembinaan SK Selising(*)				/	/		RM 15 Juta
7	Pembinaan SMK Tok Bali (*)						/	RM 30 Juta
8	Pembinaan SMK Cherang Ruku 2 (*)					/		
9	Pembinaan Maahad Tahfiz Sains(*)						/	RM 35 Juta
10	Pembinaan SK Tok Bali (Gantian)(**)	-		- KPM - JPN - PPD	/			RM 27 Juta
11	Tapak Institusi Pendidikan Tinggi (IPT)/Pusat Latihan Di Kawasan Bandar Baharu Tok Bali (*)	Institusi Pendidikan Tinggi (IPT)/Pusat Latihan	- Pelaksanaan Terus oleh Agensi - Penswastaan	- Kementerian Pengajian Tinggi - Pihak Swasta - IPT	/	/	/	Bergantung kepada komponen pembangunan

Nota :

I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’

II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’



2.3.3 Cadangan Projek Tempatan

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
12	Pembinaan Pejabat Kesihatan Daerah/ Klinik Kesihatan Daerah Pasir Puteh (**)	-	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Kementerian Kesihatan Malaysia 2. Pejabat Kesihatan Negeri 3. Pejabat Kesihatan Daerah	/	/		RM 30 Juta
13	Pembinaan Klinik Kesihatan di Tok Bali (**)					/	/	RM 5 Juta
14	Pembinaan Klinik Kesihatan Kategori 7 (KK 7) di Bukit Tanah (**)						/	RM 5 Juta
15	Pembinaan Klinik Kesihatan (KK 7) di Kg.Changgai (**)						/	RM 5 juta
16	Pembinaan Klinik Kesihatan (KK 7) di Kg. Bukit, Jeram (**)						/	RM 5 juta
17	Pembinaan Klinik Kesihatan (KK 7) di Kg. Kandis (**)						/	RM5 juta
18	Cadangan Klinik Kesihatan (KK 7) (Berhampiran Kolej Matrikulasi Kelantan) (**)						/	RM 5 juta
19	Cadangan Klinik Kesihatan (KK 7) Kg. Danan (**)						/	RM 5 juta
20	Pembinaan Balai Polis Kedai Menanti (**)	-	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	Kementerian Dalam Negeri			/	RM 8 Juta
21	Pembinaan Balai Polis PadangPak Amat (*)	-	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	Kementerian Dalam Negeri		/	/	RM 8 Juta
22	Pembinaan Balai Polis di Gong Kedak (Sg.Petai) (*)					/	/	RM 8 Juta
23	Pembinaan Balai Polis Pelabuhan Tok Bali (*)					/	/	RM 8 Juta
24	Pembinaan Balai Polis di Jeram (*)					/	/	RM 8 Juta
25	Pembinaan Kompleks Agensi Penguatkuasaan Di Kawasan Pelabuhan Tok Bali (*)	Kompleks Agensi Penguatkuasaan Di Kawasan Pelabuhan Tok Bali seperti Jabatan Kastam, Jabatan Imigresen dan lain-lain agensi.	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Kementerian Dalam Negeri 2. Kementerian Kewangan	/	/	/	Bergantung kepada komponen pembangunan

Nota :

I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’

II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
26	Pembinaan Kemudahan Dewan Orang Ramai Dan Perpustakaan (*)	Membina 17 kemudahan dewan orang ramai dan perpustakaan	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Pejabat Tanah dan Jajahan Pasir Puteh 2. Majlis Daerah Pasir Puteh	/	/	/	
27	Pembinaan Masjid Di Tok Bali (*)	Membina sebuah masjid di Tok Bali Sebagai Ikon Bandar Pelabuhan Tok Bali	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Kelantan (MAIK)		/	/	RM 10 Juta
28	Menaik Taraf Hospital Tengku Anis (*)	Cadangan menaik taraf bangunan Hospital Tengku Anis di tapak sedia ada dengan pembinaan komponen berikut: ○ Tambahan Bangunan Wad 2 Tingkat Untuk <i>Centre Of Excellence Of Rehabilitation</i> ○ Bangunan Baru Unit Kecemasan Dan Trauma ○ Penambahan bilangan katil sebanyak 396 untuk menampung keperluan penduduk sehingga tahun 2035		1. Kementerian Kesihatan Malaysia 2. Jabatan Kesihatan Negeri dan Jajahan	/	/	/	Bergantung kepada komponen pembangunan
29	Naik taraf Klinik Kesihatan Selising (**)	Pembinaan bangunan baru	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Kementerian Kesihatan Malaysia 2. Jabatan Kesihatan Negeri dan Jajahan	/			RM 37 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
30	Menaik Taraf Klinik Desa Jelor (**)	Menaik Taraf Klinik Desa sedia ada kepada Klinik Kesihatan Kategori 7	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Kementerian Kesihatan Malaysia 2. Jab. Kesihatan Negeri dan Jajahan	/			Bergantung kepada komponen pembangunan sama ada pembinaan bangunan baru atau naik taraf bangunan sedia ada.
31	Menaik Taraf Klinik Desa Wakaf Bunut (**)				/			
32	Menaik Taraf Klinik Desa Tasik Pauh (**)				/			
33	Menaik Taraf Klinik Desa Permatang Sungkai (**)				/			
34	Menaik Taraf Klinik Desa Bukit Abal (**)				/			Kos Pembinaan bangunan baru adalah RM 5 Juta.
35	Menaik Taraf Klinik Desa Golok (**)				/			
36	Menaik Taraf Klinik Desa Dalam Rhu (**)				/			
37	Menaik Taraf Klinik Desa Tok Bali (**)				/			
38	Menaik Taraf Klinik Desa Kg. Besar (**)				/			
39	Menaik Taraf Klinik Desa Wakaf Raja (**)				/			
40	Menaik Taraf Klinik Desa Bukit Awang (**)				/			
41	Menaik Taraf Klinik Desa Kg. Lembah (**)				/			
42	Menaik Taraf Klinik Desa Telosan(**)				/			
43	Menaik Taraf Klinik Desa Golok (**)				/			

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
44	Menaik Taraf Balai Bomba Bandar Pasir Puteh (**)	Menaik Taraf Balai Bomba Sedia Ada Di Bandar Pasir Puteh Dari Kelas C Kepada Kelas B	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan	/			RM 800 Ribu
45	Menaik Taraf Balai Bomba Tok Bali (**)	Menaik Taraf Balai Bomba Sedia Ada di Tok Bali Dari Kelas D Kepada Kelas C			/			
46	Menaik Taraf Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) Pasir Puteh (**)	-	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Kementerian Dalam Negeri (KDN)	/	/		Bergantung kepada komponen pembangunan
47	Menaik Taraf Balai Polis Bukit Yong (**)	Menaik Taraf Balai Polis			/	/	/	
48	Menaik Taraf Balai Polis Selising (**)				/	/	/	
49	Menaik Taraf Balai Polis Cherang Ruku (**)				/	/	/	
50	Menaik Taraf Pondok Polis Telosan (**)	Menaik Taraf Pondok Polis menjadi Balai Polis			/	/		
51	Menaik Taraf Pondok Polis Gaal (**)					/	/	
52	Menaik Taraf Sekolah SRJK (C) Kai Chih (**)	Menaik Taraf Kemudahan Pendidikan & Komponen Kemudahan Yang Boleh Dikongsi Bersama. Tambahan Bangunan	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Kementerian Pendidikan Malaysia	/			RM 200 Ribu
53	Menyediakan kemudahan dewan bagi SMK Gaal (**)	-	Pelaksanaan Terus Oleh Agensi	1. Kementerian Pendidikan Malaysia		/		RM 500 Ribu
54	Menyediakan kemudahan dewan bagi SMK Cherang Ruku (**)					/		RM 500 Ribu
55	Menyediakan kemudahan dewan bagi SMK Selising (**)					/		RM 500 Ribu

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENCI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
56	Menaik taraf Sistem Terusan Semerak, Jajahan Pasir Puteh dan Sg. Kemasin, Jajahan Bachok serta rangkaiananya (**)	Kerja-kerja korekan dan penyelenggaraan Terusan Semerak untuk memastikan ia berfungsi dengan baik	Pelaksanaan Terus Oleh Agensi	Jabatan Pengairan dan Saliran	/			RM 50 Juta
57	Menaik taraf rangkaian dan jajaran asal anak Sg. Semerak, Jajahan Pasir Puteh (**)	Kerja-kerja korekan, penstabilan cerun, meluruskan anak sungai dan sebagainya			/			RM 30 Juta
58	Pembinaan dua (2) benteng pemecah ombak sepanjang 3km setiap satu di Tok Bali.(*)	Melakukan Kerja ukur, Analisa hidrolik, Kajian Penyelidikan Tanah, Kajian Impak Alam Sekitar, seterusnya pembinaan benteng pemecah ombak sebagai persediaan untuk pelabuhan	Pelaksanaan Terus Oleh Agensi	Jabatan Pengairan dan Saliran	/	/		RM 250 Juta
59	Pemuliharaan sungai dan kerja kerja berkaitan di Sungai Alor Pasir di Kg.Cherang Tuli, Pasir Puteh, Kelantan.(**)	Kerja ukur, korekan, penstabilan cerun dan kerja-kerja berkaitan	Pelaksanaan Terus Oleh Agensi	Jabatan Pengairan dan Saliran	/			RM 10 Juta
60	Menaik taraf sistem saliran di Kg. Jerat Semata, Jajahan Pasir Puteh.(**)	Pembinaan parit-parit konkrit dan penyelenggaraan parit-parit tanah sedia ada			/			RM 10 Juta
61	Menaik taraf sistem saliran di bandar Pasir Puteh. (**)	Pembinaan parit-parit monsoon, parit konkrit dan perangkap sampah di titik aliran keluar Menyelenggara Secara Berkala Semua Parit di Dalam Bandar	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu	1. Jabatan Pengairan dan Saliran 2. Majlis Daerah Pasir Puteh	/			RM 10 Juta
62	Menaik taraf infrastruktur pengairan dan saliran pertanian skim-skim di Jajahan Pasir Puteh. (*)	Pembinaan dan penyelenggaraan sistem pengairan / tali air dan perparitan	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Jabatan Pengairan dan Saliran 2. IADA 3. KADA	/	/	/	RM 50 Juta
63	Pemuliharaan Muara Sg Semerak Lama, Pasir Puteh, Kelantan. (**)	Kajian terperinci termasuk kerja ukur, Analisa hidrolik, penyediaan laporan	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Pengaliran dan Saliran	/			RM 3 Juta
64	Pembangunan sistem saliran Pasir Puteh (Pam saliran di UPK Kg Nara dan UPK Tok Ajam). (**)	Kerja-kerja pembinaan rumah pam dan kerja-kerja berkaitan			/			RM 15 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
65	Menaik taraf sistem saliran banjir Sg. Buaya Ikat, Jajahan Pasir Puteh (Projek berhampiran Sg. Petai melibatkan empangan/tidal gate) (**)	Pembinaan empangan / tidal gate serta kerja kerja berkaitan	Pelaksanaan Terus Oleh Agensi	1. Jabatan Pengaliran dan Saliran	/			RM 50 Juta
66	Pembinaan sistem pengairan skim pengairan Semerak Hilir, Mukim Gong Kulim, Jajahan Pasir Puteh, Kelantan (**)	Pembinaan dan penyelenggaraan sistem pengairan / tali air dan perparitan, rumah pam dan kerja-kerja berkaitan	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. IADA Kemasin Semerak 2. Jabatan Pengairan dan Saliran	/			RM 30 Juta
67	Pembinaan sistem pengairan di skim Pengairan Sungai Yong, Mukim Semerak, Jajahan Pasir Puteh, Kelantan.(**)	Pembinaan dan penyelenggaraan sistem pengairan / tali air dan perparitan, rumah pam dan kerja-kerja berkaitan			/			RM 30 Juta
68	Mendalamkan Terusan Semerak dan melambakkan lumpur (Dumping Site) di Spoil Area 1. (**)	Kerja-kerja ukur, korekan dan tambakan di Terusan Semerak Mengekalkan Kawasan lambakan (disposal area) bagi penyelenggaraan terusan. Mencadangkan Kawasan lambakan untuk diwartakan sebagai rezab kerajaan dan dipagar untuk mengelakkan pencerobohan			/			RM 50 Juta
69	Penuaian air hujan sebagai sumber air alternatif untuk penggunaan bukan minuman. (**)	Menggalakkan penuaian air hujan di dalam semua projek baru di dalam Jajahan Pasir Puteh	Usahasama Air Kelantan Sdn Bhd & Syarikat Pemaju Swasta	1. Air Kelantan Sdn Bhd 2. Majlis Daerah Pasir Puteh 3. Syarikat Pemaju Swasta	/			(Dilaksana oleh pemaju)
70	Projek guna semula air melalui sistem biomass filter untuk merawat air kumbahan dan tuaian air hujan.(**)	Menggalakkan penggunaan semula air kumbahan terawat di loji rawatan kumbahan	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Jabatan Perkhidmatan Pembentungan 2. Air Kelantan Sdn Bhd 3. Majlis Daerah Pasir Puteh			/	RM 30 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
71	Melaksanakan sistem pembetulan berpusat di Bandar Pasir Puteh. (*)	Mengemaskini Kajian kawasan tadahan pembentungan yang telah dijalankan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembetulan pada tahun 2010 untuk mengambil kira pembangunan dan perancangan terkini. Melakukan kerja ukur, reka bentuk, pembinaan rangkaian sistem paip pembetulan dan lain-lain infrastruktur berkaitan. Loji rawatan kumbahan berpusat dan loji rawatan enap cemar berpusat. Mencadangkan Rezab tanah untuk loji rawatan kumbahan dan loji rawatan enap cemar berpusat berdasarkan kajian yang telah dijalankan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembetulan pada tahun 2010.	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Perkhidmatan Pembetulan		/	/	RM 160 juta
72	Melaksanakan sistem pembetulan berpusat di Tok Bali / Cherang Ruku. (*)	Mengemaskini Kajian kawasan tadahan pembentungan yang telah dijalankan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembetulan pada tahun 2010 untuk mengambil kira pembangunan dan perancangan terkini. Melakukan kerja ukur, reka bentuk, pembinaan rangkaian sistem paip pembetulan dan lain-lain infrastruktur berkaitan. Membina loji rawatan kumbahan berpusat di tiga lokasi di atas tanah direzabkan berdasarkan kajian yang telah dijalankan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembetulan pada tahun 2010.	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Perkhidmatan Pembetulan		/	/	RM 80 juta
73	Projek Siren Amaran Tsunami & Infrastruktur Bantuan Kecemasan (**)	Meletakkan Siren Amaran Tsunami dengan saiz keluasan 10x10 bagi Tujuan Keselamatan dalam jarak 300m dari kawasan pantai Infrastruktur kecemasan yang lain seperti butang panik, kamera pengesan tsunami, kamera litar tertutup	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Meteorologi Malaysia 2. Agensi Pengurusan Bencana Malaysia	/			RM 1 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'



2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
74	Menaik taraf keupayaan Pencawang Masuk Utama (PMU) Pasir Puteh (**)	Menaiktaraf kapasiti pencawang masuk sedia ada	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Tenaga Nasional Berhad	/			RM 20 Juta
75	Membina Pencawang Masuk Utama (PMU) Tok Bali sebagai infrastruktur sokongan untuk pelabuhan. (*)	Membina Pencawang Masuk Utama Baru di atas Rezab tanah untuk Perancang Masuk Utama (PMU). Lot 2193 berkeluasan 2.13 hektar telah dicadangkan sebagai tapak pencawang masuk utama. Laluan voltan tinggi untuk menyambungkan Pencawang Masuk Utama (PMU) baru dengan Grid Nasional sedia ada. Rangkaian kabel elektrik agihan voltan sederhana/rendah dari PMU kepada pengguna	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Tenaga Nasional Berhad		/	/	RM 50 Juta
76	Memperluaskan jaringan fiber optik dan mudah alih 5G (*)	Penambahan laluan kabel fiber optik di kawasan-kawasan tepu bina dan kawasan-kawasan pembangunan utama. Penambahan menara menara telekomunikasi serta pemasangan peralatan teknologi yang berkaitan untuk membolehkan capaian mudah alih 5G.	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu	1. Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM) 2. Syarikat pembekal perkhidmatan	/	/	/	RM 200 juta (syarikat pembekal perkhidmatan)
77	Mempertingkatkan perkhidmatan mudah alih 4G (**)	Pembinaan infrastruktur telekomunikasi termasuk menara, jaringan kabel fiber optik dan lain lain kemudahan telekomunikasi yang berkaitan di kawasan luar bandar	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu	1. Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM) 2. Syarikat pembekal perkhidmatan	/			RM 100 juta (syarikat pembekal perkhidmatan)
78	Pembinaan Stesen Pindah dan pusat kitar semula. (**)	Kajian kemungkinan dan juga kajian kesesuaian tapak (<i>site suitability assessment</i>). Kajian impak alam sekitar. Membina stesen pindah dan pusat kitar semula di tapak seluas 1.0 hektar. Peralatan mekanikal dan jentera serta lori penghantaran sampah	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Majlis Daerah Pasir Puteh	/			RM 20 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
79	Mempertingkatkan pengurusan sisa pepejal dikawasan pelancongan terutamanya pantai-pantai (**)	Mempertingkatkan perkhidmatan pembersihan pantai dan kutipan sampah di kawasan pantai	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Majlis Daerah Pasir Puteh	/			RM 3 juta setahun
80	Pembinaan Laluan Paip Gas Kerteh – Kota Bharu (*)	Melakukan kerja ukur, reka bentuk, pembinaan paip gas serta pintu bandar (City gate)	Swasta	1. Syarikat Swasta	/	/	/	200 juta (dalam Jajahan Pasir Puteh)
81	Pembinaan Laluan Paip Gas Kedah – Kelantan (*)	Melakukan kerja ukur, reka bentuk, pembinaan paip gas serta pintu bandar (City gate)	Swasta	1. Syarikat Swasta	/	/	/	Belum dikenalpasti
82	Pembinaan Watergate di muara lama Sungai Semerak (*)	Pembinaan Watergate di muara lama Sungai Semerak bagi meningkatkan pengaliran air	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Pengairan dan Saliran	/	/	/	Belum dikenalpasti
83	Pembinaan Lebuhraya Kota Bharu - Kuala Krai (Lebuhraya Rakyat) (*)	Mengekalkan cadangan JKR.	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Kerja Raya	/	/	/	-
84	Cadangan jalan pintas baru dari Jalan Negeri D7 ke Jalan Persekutuan 482 (*)	Menyediakan jalan pintas dari Cherang Ruku ke Tok Bali. (Cadangan jambatan dicadangkan 10 meter dari paras air)					/	RM 9.9 Juta
85	Cadangan jalan baru dari Jalan Persekutuan 482 ke Jalan Pasir Puteh – Kg. Tok Bali sepanjang 1.6 kilometer (**)		Pelaksanaan Terus Oleh Agensi	1. Jabatan Kerja Raya	/			RM 2.6 Juta
86	Pembinaan jalan ke Madinatul Al-Riadhah Bukit Merbau dari Jalan Negeri D136 dan Jalan Tok Bok (**)	Mengambillkira Cadangan RMK-12 (RP1 2021)			/			RM 10.5 Juta
87	Cadangan naik taraf Jalan Persekutuan 3 dari Kampung Pak Badol ke Kampung Sri Aman (**)	Mengambillkira Cadangan RMK-12 (RP1 2021)			/			RM 792 Juta
88	Cadangan naik taraf Jalan Persekutuan 189 (**)	Mengekalkan cadangan di dalam RKK Tok Bali 2045.			/			RM 12.3 Juta
89	Cadangan naik taraf Jalan Persekutuan 482 (**)	Mengekalkan cadangan di dalam RKK Tok Bali 2045.			/			RM 14.0 Juta
90	Menaik taraf Jalan Negeri D7(**)	Mengekalkan cadangan di dalam RKK Tok Bali 2045.			/			RM 19.7 Juta
91	Menaik taraf Jalan Negeri D136 (Jalan Selising – Kok Lanas) dari Selising ke Bukit Merbau (**)	Menaiktaraf jalan bagi menyediakan rangkaian jalan yang dapat menampung isipadu lalu lintas masa hadapan.			/			RM 6.3 Juta
92	Menaik taraf Jalan Negeri D159 (Jalan Jeram Pasu)(**)	Menaiktaraf jalan bagi menyediakan rangkaian jalan yang dapat menampung isipadu lalu lintas masa hadapan.			/			RM 9.0 Juta

Nota :
 I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’
 II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
93	Menaik taraf Jalan Negeri D141 (**)	Mengekalkan cadangan di dalam RKK Tok Bali 2045.	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Kerja Raya	/			RM 2.7 Juta
94	Menaik taraf jalan dari Jalan Negeri D141 ke Jalan Persekutuan 189(**)	Menaiktaraf jalan (mengikut garis panduan) bagi menyediakan rangkaian jalan yang lebih selesa dan selamat.			/			RM 1.8 Juta
95	Menaik taraf Jalan Negeri D163 (**)	Mengekalkan cadangan di dalam RKK Tok Bali 2045.			/			RM 4.6 Juta
96	Menaik taraf Jalan Kg. Wakaf Bunut ke Kg. Saring (**)	Mengambilkira Cadangan RMK-12 (RP1 2021)			/			RM 31.9 Juta
97	Menaik taraf jalan di Kg. Gong Datuk (Gaal - Sg. Petai)(**)	Mengambilkira Cadangan RMK-12 (RP1 2021)			/			RM 60.8 Juta
98	Menaik taraf Jalan Lapangan Terbang(**)	Menyediakan jalan alternatif ke Pangkalan Udara Gong Badak.			/			RM 1.2 Juta
99	Cadangan persimpangan baru : Bulatan Jalan Persekutuan 189 / Jalan Semerak (Jalan Negeri D7) / Lebuhraya Timur – Barat (*)	Cadangan persimpangan baru selaras dengan cadangan JKR (Cadangan penyambungan Lebuhraya Timur – Barat ke Jalan Persekutuan 189).	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Kerja Raya			/	RM 200 Ribu
100	Cadangan persimpangan berlampu isyarat baru : Jalan Negeri D136 / Jalan baru ke Madinatul Al - Riadhah Bukit Merbau (**)	Cadangan persimpangan baru selaras dengan cadangan jalan ke Madinatul Al-Riadhah Bukit Merbau dari Jalan Negeri D136.	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Jabatan Kerja Raya	/			RM 250 Ribu
101	Cadangan persimpangan keutamaan baru : Jalan Tok Bok / Jalan baru ke Madinatul Al - Riadhah Bukit Merbau (**)	Cadangan persimpangan baru selaras dengan cadangan jalan ke Madinatul Al-Riadhah Bukit Merbau dari Jalan Tok Bok.			/			RM 100 Ribu
102	Cadangan naik taraf persimpangan : Jalan Persekutuan 3 / Jalan Persekutuan 4 / Lebuhraya Timur - Barat. (**)	Cadangan persimpangan baru selaras dengan cadangan JKR (Cadangan penyambungan Lebuhraya Timur - Barat dari simpang Wakaf Lichong ke Jalan Persekutuan 189).			/			RM 250 Ribu
103	Cadangan naik taraf persimpangan : Jalan Persekutuan 3 / Jalan Negeri D159.(**)	Cadangan persimpangan baru selaras dengan cadangan JKR (Cadangan naik taraf Jalan Negeri D159).			/			RM 250 Ribu

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
104	Cadangan stesen bas dan teksi bersepadu : Terminal Pengangkutan Awam 'Portokbali Sentral' (*)	Mengekalkan cadangan di dalam RKK Tok Bali 2045.	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Majlis Daerah Pasir Puteh			/	RM 10 Juta
105	Cadangan penambahbaikan perkhidmatan bas di Daerah Pasir Puteh. (**)	- Menambahbaik hentian bas sedia ada dan menambah hentian bas baru yang lengkap dengan tempat memberhentikan bas ('bus lay-by'). - Menjalankan kajian terperinci untuk laluan perkhidmatan bas berhenti-henti.	Pelaksanaan Terus oleh Agensi	1. Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD) 2. Majlis Daerah Pasir Puteh (MDPP)	/			-
106	Cadangan pengurusan lalu lintas di pusat bandar Pasir Puteh. (**)	Memperkemaskan sistem pengurusan lalu lintas dengan menyusun semula TLK mengikut garis panduan dan menyediakan laluan dan lintasan pejalan kaki di lokasi strategik		1. Majlis Daerah Pasir Puteh	/			RM 500 Ribu
107	Menambahbaik Pasar Siti Hajar (**)	- Ruang niaga bermusim bagi peniaga-peniaga sementara, contoh: musim perayaan - Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Ruang pengumpulan dan pengedaran produk SME	Usaha sama antara MDPP dengan pihak pengurusan tapak pasar	1. MDPP 2. MDEC	/			Akan dimuktamadkan oleh MDPP
108	Menambahbaik Pasar Karat Pasir Puteh (**)	- Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Kemudahan penyambungan elektrik secara berpusat - Pencahayaan yang mencukupi dengan menggunakan lampu-lampu jenis LED - Kemudahan bangku dan wakaf di tempat yang sesuai - Papan maklumat digital - Aplikasi digital dagang - Rumah sampah berpusat - Menaik taraf kemudahan tandas dan surau sedia ada	- Usaha sama antara MDPP dengan pihak pengurusan tapak pasar - Usaha sama dengan pihak PDRM, MDPP dan JKR bagi kawalan lalu lintas - Usaha sama dengan Tourism Kelantan bagi mempromosi aktiviti Pasar Karat Pasir Puteh sebagai satu produk pelancongan utama jajahan Pasir Puteh - Memperkenalkan insentif berfokus bagi menggalakkan konsep perdagangan secara digital	1. MDPP 2. Tourism Kelantan 3. JKR 4. MDEC 5. Agensi Infrastruktur & Utiliti	/			Akan dimuktamadkan oleh MDPP

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
109	Menambahbaik Pasar Pagi Kg Guntong (**)	- Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Kemudahan penyambungan elektrik secara berpusat - Kemudahan bangku dan wakaf di tempat yang sesuai - Papan maklumat digital - Aplikasi digital dagang - Kemudahan awam seperti tandas, surau dan rumah sampah - Ruang letak kenderaan yang mencukupi dan sistematik - Papan tanda arah tuju di lokasi strategik di sepanjang jajaran Laluan Persekutuan 3 (Jerteh – Pasir Puteh – Kota Bharu)	- Usaha sama antara MDPP dengan pihak pengurusan tapak pasar - Usaha sama dengan Tourism Kelantan bagi mempromosi aktiviti Pasar Pagi Kg Guntong sebagai satu produk pelancongan utama jajahan Pasir Puteh - Memperkenalkan insentif berfokus bagi menggalakkan konsep perdagangan secara digital	1. MDPP 2. Tourism Kelantan 3. JKR 4. PDRM 5. MDEC 6. Agensi Infrastruktur & Utiliti	/			Akan dimuktamadkan oleh MDPP
110	Menambahbaik Pasar Borong Pasir Puteh (**)	- Menaik taraf kemudahan ruang letak kenderaan sedia ada - Menaik taraf kemudahan perparitan sedia ada - Papan tanda arah tuju di lokasi yang strategik di sepanjang Laluan Persekutuan Pasir Puteh - Tok Bali - Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Aplikasi digital dagang - Kemudahan bangku dan wakaf di tempat yang sesuai	- Usaha sama antara MDPP dengan pihak pengurusan tapak pasar - Memperkenalkan insentif berfokus bagi menggalakkan konsep perdagangan secara digital	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Malaysia Digital Economy Corporation (MDEC) 3. Agensi Infrastruktur & Utiliti	/			Akan dimuktamadkan oleh MDPP
111	Menambahbaik Pasar Malam Tok Bali (**)	- Menaik taraf kemudahan ruang letak kenderaan sedia ada - Menaik taraf kemudahan perparitan sedia ada - Papan tanda arah tuju di lokasi yang strategik di sepanjang Laluan Persekutuan 189 (Bachok - Tok Bali – Kuala Besut) - Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Aplikasi digital dagang - Kemudahan bangku dan wakaf di tempat yang sesuai	- Usaha sama antara MDPP dengan pihak pengurusan tapak pasar - Memperkenalkan insentif berfokus bagi menggalakkan konsep perdagangan secara digital		/			Akan dimuktamadkan oleh MDPP

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’



2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
112	Menambahbaik Pasar Pagi Selising (**)	- Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Aplikasi digital dagang - Kemudahan awam seperti tandas, surau dan rumah sampah - Ruang letak kenderaan yang mencukupi dan sistematik	- Usaha sama antara MDPP dengan pihak pengurusan tapak pasar - Memperkenalkan insentif berfokus bagi menggalakkan konsep perdagangan secara digital	- Majlis Daerah Pasir Puteh - Malaysia Digital Economy Corporation (MDEC) - Agensi Infrastruktur & Utiliti	/			Akan ditentukan oleh MDPP
113	Penyediaan Pusat Inovasi Digital(**)	- Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Ruang-ruang latihan - Pusat sumber digital - Pusat kawalan berpusat bagi tujuan khidmat pelanggan/aduan	- Menggunakan plot peniagaan sedia ada di Pasir Puteh Sentral - Usaha sama antara MDPP dengan pihak ECER, MDEC, SMECorp, MARA dan TEKUN - Pelaksanaan dibuat atas inisiatif kerajaan negeri melalui kerjasama strategik dengan agensi pelaksana yang berkaitan	- Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) - Majlis Daerah Pasir Puteh (MDPP) - East Coast Economic Region Development Council (ECERDC) - Malaysia Digital Economy Corporation (MDEC) - SME Corporation Malaysia (SMECorp) - Majlis Amanah Rakyat (MARA) - TEKUN Nasional - Malaysia Global Innovation & Creativity Centre (MaGIC)	/			Akan ditentukan dalam penyediaan Pelan Induk & Kajian Daya Laksana oleh pihak kerajaan negeri
114	Penyediaan pusat data bersepadu (*)	- Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Kemudahan bilik-bilik data yang terkini dan moden	- Menggunakan plot peniagaan sedia ada di Pasir Puteh Sentral - Usaha sama antara MDPP dengan pihak ECER, MDEC, SMECorp, MARA dan TEKUN - Pelaksanaan dibuat atas inisiatif kerajaan negeri melalui kerjasama strategik dengan agensi pelaksana yang berkaitan	- Majlis Daerah Pasir Puteh (MDPP) - East Coast Economic Region Development Council (ECERDC) - Malaysia Digital Economy Corporation (MDEC) - SME Corporation Malaysia (SMECorp) - Majlis Amanah Rakyat (MARA) - TEKUN Nasional		/	/	Akan ditentukan dalam penyediaan Pelan Induk & Kajian Daya Laksana oleh pihak kerajaan negeri
115	Penyediaan pusat pengumpulan produk SME (*)	- Gudang transit - Kemudahan ruang letak kenderaan - Pusat khidmat pelanggan - Pejabat pentadbiran and pengurusan berkaitan logistik - Kemudahan internet berkapasiti tinggi - Perkhidmatan Gred, Bungkus dan Label (GPL) - Perkhidmatan keselamatan	- Menggunakan plot peniagaan sedia ada di Pasir Puteh Sentral - Usaha sama antara MDPP dengan pihak ECER, MDEC, SMECorp, MARA dan Pos Malaysia - Pelaksanaan dibuat atas inisiatif kerajaan negeri melalui kerjasama strategik dengan agensi pelaksana yang berkaitan	- Majlis Daerah Pasir Puteh (MDPP) - East Coast Economic Region Development Council (ECERDC) - Malaysia Digital Economy Corporation (MDEC) - SME Corporation Malaysia (SMECorp) - Majlis Amanah Rakyat (MARA) - Pos Malaysia - HDC		/	/	Akan ditentukan dalam penyediaan Pelan Induk & Kajian Daya Laksana oleh pihak kerajaan negeri

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
116	Membangunkan hab pengumpulan tembikai (*)	Hab Pengumpulan tembikai di kawasan Pasar Ikan Tok Bali. Ladang kontrak tanaman tembikai FAMA di Kampung Air Tawar dan Kampung Hj Wan Omar, Tok Bali.	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Jabatan Pertanian Negeri Kelantan 2. LPP 3. FAMA	/			RM 50 Juta
117	Mewujudkan Taman Kekal Pengeluaran Makan (TKPM) (*)	-			/			RM 50 Juta
118	Mewujudkan kawasan baru yang boleh di jadikan padang ragut untuk ternakan lembu dan kambing (*)	-	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Jabatan Veterinar 2. Jabatan Pertanian	/			Kos Pengambilan Tanah
119	Pengekalan Zon Industri Akuakultur (ZIA) Muara Lama Sungai Semerak dan Kg. Bukit Tanah (**)	Mengekalkan Zon Industri Akuakultur di Muara Lama Sungai Semerak dan Kg. Bukit Tanah		1. Jabatan Perikanan 2. LKIM	/			-
120	Menyediakan tapak industri asas tani berhampiran kawasan Taman Perikanan Bersepadu Tok Bali (**)	-		1. Jabatan Pertanian 2. Jabatan Perikanan	/			-
121	Menyediakan tapak industri asas tani yang mudah sampai ke pelabuhan, lebuhraya LPT3 dan nod pengangkutan rel ECRL (**)	-		3. Majlis Daerah Pasir Puteh 4. Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM)	/			-
122	Menyediakan Pusat Pameran & Pemasaran IAT di Taman Perikanan Bersepadu Tok Bali. (**)	-		5. <i>Federal Agricultural Marketing Authority (FAMA)</i>	/			-
123	Menyediakan kemudahan bilik sejuk (cold room), pembungkusan (<i>packaging</i>) dan khidmat pengangkutan berhampiran kawasan Taman Perikanan Bersepadu Tok Bali (**)	Kemudahan bilik sejuk (cold room), pembungkusan (<i>packaging</i>) dan khidmat pengangkutan	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Jabatan Perikanan 2. Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia	/			RM 15 Juta
124	Menyelenggara dan menaik taraf semua jeti tambatan bot nelayan (**)	Menyelenggara dan menaik taraf semua jeti tambatan bot nelayan supaya mendapat bekalan utiliti elektrik dan air bersih yang baik dan mencukupi	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Jabatan Kerja Raya 2. Majlis Daerah Pasir Puteh	/			RM 250 Juta
125	Melengkapkan pembinaan fasiliti dan infrastruktur di kompleks pendaratan ikan (**)	Penyediaan ruang untuk pendaratan ikan termasuk ruang mengisi bahan api dan air batu.		1. Jabatan Perikanan 2. Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia	/			RM 200 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
126	Cadangan Boardwalk Di Taman Bandaran Bandar Baru Tok Bali(*)	Cadangan Komponen • Titian Gelam • Wakaf • Menara Tinjau • Papan Informasi • Kawasan Panoramik	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Pusat Penerangan Pelancongan Negeri Kelantan 3. PlanMalaysia@ Kelantan	/	/		RM 5 Juta (Kos pembinaan bergantung kepada perancangan terperinci oleh agensi berkaitan)
127	Cadangan Menaiktaraf Kawasan Tarikan Pelancongan Pasir Puteh (*)	Cadangan Menaik taraf kawasan tarikan pelancongan di seluruh Jajahan Pasir Puteh : • Papan tanda yang seragam. • Landskap di kawasan tarikan pelancongan. • Sekiranya di kawasan Jejak Warisan Sejarah dan Budaya, papan informasi perlu disediakan untuk menceritakan mengenai kawasan tersebut. • Wakaf • Kemudahan tandas awam • Kemudahan surau	Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Pusat Penerangan Pelancongan Negeri Kelantan 3. UPEN Kelantan	/	/	/	Kos pembinaan bergantung kepada perancangan terperinci oleh agensi berkaitan
128	Cadangan Menaiktaraf Kawasan Persisiran Pantai Pasir Puteh (*)	Cadangan Menaik taraf kemudahan di kawasan pesisiran pantai seperti: • Jalan masuk ke pantai • Tong sampah • Menyediakan medan selera • Mewujudkan kawasan panoramik di kawasan pantai • Kiosk jualan • Tandas • Surau • Wakaf /gazebo		1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Pusat Penerangan Pelancongan Negeri Kelantan 3. UPEN Kelantan 4. JPS Negeri Kelantan	/	/	/	

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.3 Cadangan Projek Tempatan (samb.)

BIL.	CADANGAN PROJEK	KOMPONEN PROJEK	LANGKAH PELAKSANAAN	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
					2021-2025	2026-2030	2031-2035	
129	Menyediakan Kemudahan Awam di Kawasan Rekreasi Memancing (**)	Menyediakan Kemudahan awam di kawasan rekreasi memancing sepanjang Terusan Tok Bali-Pantai Tok Bali-Pantai Bisikan Bay : • Pelantar memancing ▪ Kemudahan tempat duduk ▪ Tempat letak kereta ▪ Tandas awam dan surau ▪ Kawasan kontena (chalet)	▪ Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Pusat Penerangan Pelancongan Negeri Kelantan 3. PlanMalaysia@Kelantan 4. Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Kelantan	/			Kos pembinaan bergantung kepada perancangan terperinci oleh agensi berkaitan
130	Hentian Beca Elektrik Bandar (**)	Pembinaan hentian beca elektrik di Stesen Bas Pasir Puteh bagi Bandar Pasir Puteh yang di diintegrasikan dengan Kompleks Kesenian & Warisan Tok Janggut.	• Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Pusat Penerangan Pelancongan Negeri Kelantan	/	/		
131	Memperkenalkan & Memelihara Rafflesia Sebagai Aset Terbaru di HSK Chabang Tongkat (*)	Memantau tempat yang menjadi lokasi pertumbuhan bunga Rafflesia dan melakukan pemerhatian terhadap kitaran hidup Rafflesia bermula dari tarikh ia dijumpai sehinggalah hayatnya tamat. Menyediakan pakej pelancongan melalui denai & menggunakan khidmat jurupandu berdaftar bagi melihat bunga rafflesia.	• Pelaksanaan Secara Bersepadu	1. Majlis Daerah Pasir Puteh 2. Jabatan Perhutanan Negeri Kelantan 3. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya	/	/	/	

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.4 Cadangan Kajian Lanjutan

BIL	CADANGAN KAJIAN	TUJUAN KAJIAN	TINDAKAN AGENSI	KAEDAH PELAKSANAAN		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
				KAJIAN SECARA DALAMAN	PELANTIKAN PERUNDING	2021-2025	2026-2030	2031-2035	
1	Kajian Khas Untuk Inventori & Pemeliharaan Kampung Warisan Pasir Puteh (*)	Mengenalpasti kampung-kampung yang memiliki ciri-ciri warisan yang tinggi & berpotensi untuk diangkat dan diwartakan sebagai kampung warisan.	1. PlanMalaysia @Kelantan	Tidak	Ya	/			RM 1.5 Juta
2	Inventori Pusat Petempatan Dan Kampung Rangkaian (*)	Menyediakan senarai kampung dan petempatan rangkaian di setiap PPK bagi memudahkan penyediaan kemudahan mengikut keperluan sehingga tahun 2035.	1. PlanMalaysia @Kelantan	Ya	Tidak	/			RM 1 Juta
3	Pelan Induk Pembangunan Pelabuhan Tok Bali (*)	Mendapatkan asas bagi perancangan gunatanah yang memenuhi keperluan ekonomi dan memudahkan ianya dihubungi oleh penduduk setempat. Mendapatkan asas bagi perancangan dan pembangunan infrastruktur pengangkutan yang bersepadu dengan perancangan gunatanah. Membuat perancangan infrastruktur dan utiliti awam yang mencukupi dan memenuhi keperluan semua pengguna dan mesra alam. Memperincikan hala tuju dan komponen pembangunan Pelabuhan Tok Bali.	1. Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)	Tidak	Ya	/			RM 5 Juta
4	Kajian Laluan Spurline ECRL Pasir Puteh – Pelabuhan Tok Bali (*)	Menentukan jajaran terbaik bagi laluan spurline dari stesen ECRL Pasir Puteh ke Pelabuhan Tok Bali.	1. Kerajaan Negeri Kelantan	Ya	Tidak	/			RM 1.4 Juta
5	Kajian Terperinci Keperluan Bekalan Air bagi Pelabuhan Tok Bali (*)	Mendapatkan anggaran bekalan air yang perlu disediakan untuk memenuhi permintaan di Pelabuhan Tok Bali & mendapatkan rangkaian bekalan air di Pelabuhan Tok Bali.	1. Perbadanan Bandar Tok Bali	Tidak	Ya	/			RM 1.2 Juta
6	Kajian Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA) bagi Pembangunan Pelabuhan Tok Bali (*)	Mengenal pasti dan meramal implikasi terhadap alam sekitar daripada projek Pelabuhan Indsutri Tok Bali yang akan dijalankan	1. Perbadanan Bandar Tok Bali	Tidak	Ya	/			RM 1.3 Juta

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

2.3.4 Cadangan Kajian Lanjutan (samb.)

BIL	CADANGAN KAJIAN	TUJUAN KAJIAN	TINDAKAN AGENSI	KAEDAH PELAKSANAAN		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
				KAJIAN SECARA DALAMAN	PELANTIKAN PERUNDING	2021-2025	2026-2030	2031-2035	
7	Kajian RKK Bandar Tok Bali 2045 (pengubahan)(*)	Menyelaras semula cadangan-cadangan yang dikemukakan di dlaam RKK Bandar Tok Bali 2045.	1. PlanMalaysia @Kelantan	Tidak	Ya	/			RM 1.3 Juta
8	Kajian RKK Jeram Mengaji (*)	Memperelokkan lagi, untuk memulihara atau juga untuk tujuan pengurusan di Jeram Mengaji.	1. PlanMalaysia @Kelantan	Tidak	Ya	/			RM 800 Ribu
9	Pelan Pembangunan Pelancongan dan Rekreasi Jajahan Pasir Puteh (*)	Menyediakan pelan pembangunan & konsep serta hala tuju bagi sektor pelancongan & rekreasi Jajahan Pasir Puteh.	1. Majlis Daerah Pasir Puteh	Ya	Tidak	/			RM 650 Ribu
10	Pelan Pembangunan dan Pemeliharaan Pusat Bandar Pasir Puteh (*)	Menentukan hala tuju pembangunan Pusat Bandar Pasir Puteh sehingga 2035.	1. Majlis Daerah Pasir Puteh	Ya	Tidak	/			RM 550 Ribu
11	Kajian Analisis Risiko Bencana bagi Jajahan Pasir Puteh (*)	Menyediakan zon pembangunan tanah terkawal di kawasan risiko bencana serta menyediakan garis panduan (GP) khusus dalam membangunkan kawasan ini. Menyediakan pelan-pelan tindakan khas bagi kawasan berisiko bencana terutamanya di kawasan perbandaran, industri terancang, pelabuhan dan kejiranan.	1. Agensi Pengurusan Bencana Negara (NADMA)	Tidak	Ya	/			RM 800 Ribu
12	Kajian Risiko Hakisan Pantai di Sepanjang Persisiran Pantai Kelantan (*)	Menyediakan pelan-pelan tindakan khas bagi kawasan berisiko berlakunya hakisan pantai di negeri Kelantan.	1. Agensi Pengurusan Bencana Negara (NADMA)	Tidak	Ya	/			RM 1.5 Juta
13	Kajian Risiko Banjir Jajahan Pasir Puteh (*)	Menyediakan pelan-pelan tindakan khas bagi kawasan berisiko banjir di Pasir Puteh.	1. Agensi Pengurusan Bencana Negara (NADMA)	Tidak	Ya	/			RM 1.2 Juta

Nota :

I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Enabler’

II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai ‘Quick Win’

2.3.4 Cadangan Kajian Lanjutan (samb.)

BIL	CADANGAN KAJIAN	TUJUAN KAJIAN	TINDAKAN AGENSI	KAEDAH PELAKSANAAN		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS
				KAJIAN SECARA DALAMAN	PELANTIKAN PERUNDING	2021-2025	2026-2030	2031-2035	
14	Kajian dan pemuliharaan Muara lama Sungai Semerak, Pasir Puteh, Kelantan (*)	Melakukan kajian terperinci termasuk kerja ukur, Analisa hidrolik, penyediaan laporan bagi memulihara muara lama Sungai Semerak.	1. Jabatan Pengairan & Saliran	Ya	Tidak	/			RM 1 Juta
15	Kajian Hidraulik Muara Sungai Semerak(*)	Bagi mengenalpasti adakah berlakunya rembesan air dari muara Sungai Semerak ke laut.	1. Jabatan Pengairan & Saliran	Tidak	Ya	/			RM 1.3 Juta
16	Kajian Terperinci Kesan Perubahan Iklim & Perubahan Guna Tanah Terhadap Sistem Pengairan Dan Saliran Di Jajahan Pasir Puteh. (*)	Mendapatkan perincian kesan perubahan iklim terhadap kenaikan air laut / kemasukan air laut ke sungai & juga kesan perubahan guna tanah kepada sistem pengairan dan saliran di Jajahan Pasir Puteh.	1. Institut Penyelidikan Air Kebangsaan (NAHRIM)	Tidak	Ya	/			RM 700 Ribu
17	Kajian kesesuaian pembukaan semula muara lama Sungai Semerak (*)	Bagi mengenalpasti kesesuaian pembukaan semula muara lama Sungai semerak bagi tujuan pengudaraan air untuk ternakan ikan sangkar di laguna semerak. Bagi mengenalpasti kesesuaian terminal pelancongan.	1. Jabatan Pengairan & Saliran	Ya	Tidak	/			RM 300 Ribu
18	Kajian risiko ancaman 'birdstrike' di Pengkalan Udara Gong Kedak (*)	Proses penilaian risiko pelanggaran burung diperlukan untuk mencegah kemalangan atau kerosakan pesawat udara, justeru meningkatkan keselamatan penerbangan dan mengurangkan kerugian kewangan. • Menjalankan Kajian Penilaian Risiko Birdstrike di Pengakalan Udara Gong Kedak.	1. Tentera Udara Diraja Malaysia (TUDM)	Tidak	Ya	/			RM 300 Ribu
19	Kajian Penilaian Lokasi Bagi Perladangan Burung Walit (*)	Kajian bagi mencari lokasi bersesuaian & Larangan agi perladangan dan perniagaan sarang burung walit.	1. Jabatan Perhilitan	Tidak	Ya	/			RM 300 Ribu

Nota :

- I. Projek bertanda (*) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Enabler'
- II. Projek bertanda (**) adalah projek yang dikategorikan sebagai 'Quick Win'

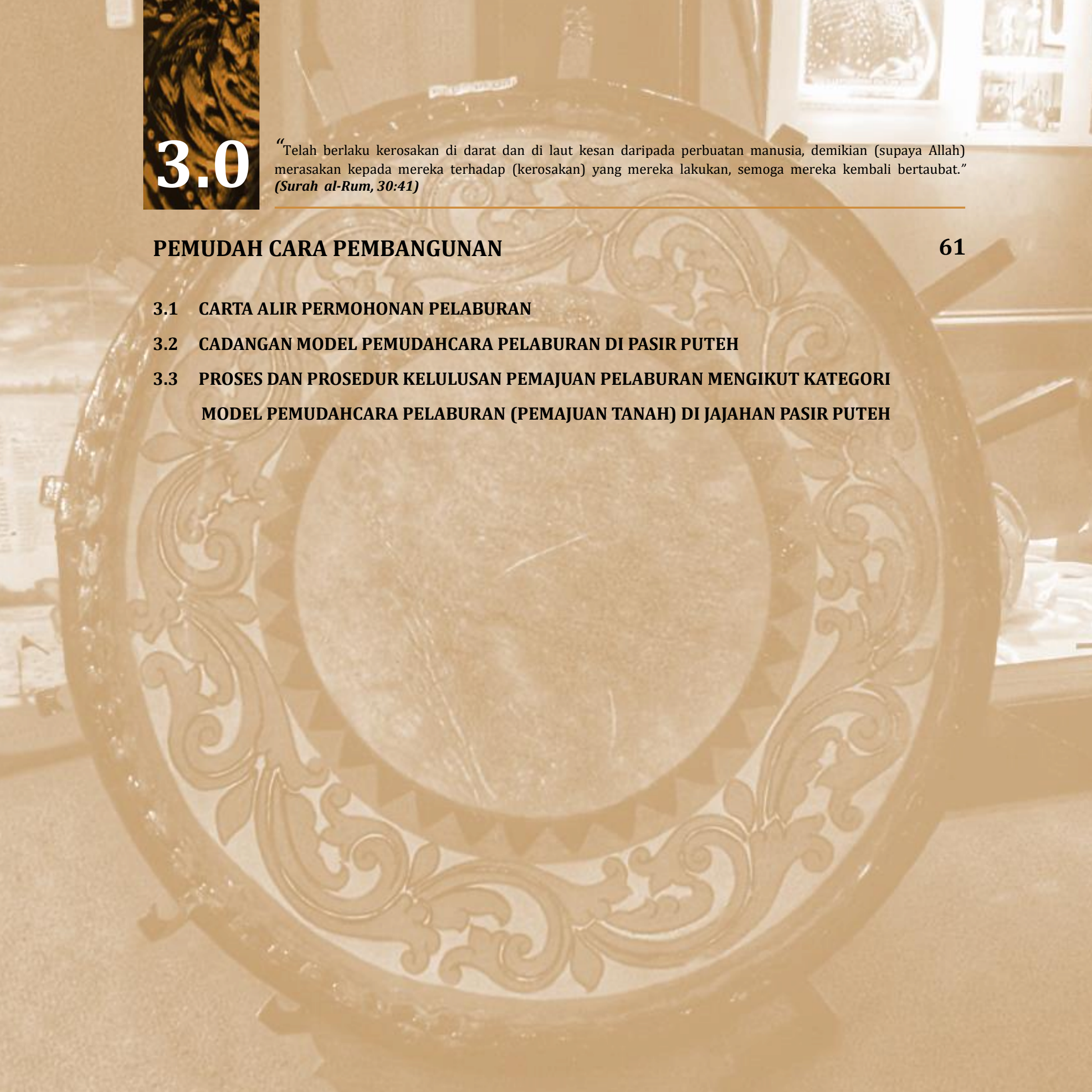
2.4 ANGGARAN NILAI BAGI PEMAJUAN HARTANAH PERUMAHAN, PERNIAGAAN, INDUSTRI DAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR

Selain daripada projek-projek yang dikategorikan kepada Flagship, Projek Utama Jajahan, dan juga Projek Bersifat Tempatan, terdapat satu lagi pengkelasan pemajuan hartanah iaitu pemajuan perumahan, perniagaan & perkhidmatan dan juga pemajuan industri.

Berdasarkan peta cadangan yang telah dikemukakan , anggaran nilai bagi pemajuan hartanah berlainan kategori menjelang 2035 telah dibuat (berdasarkan nilai purata hartanah semasa di Pasir Puteh).

Berikut adalah anggaran nilai bagi pemajuan hartanah perumahan, perniagaan & perkhidmatan, industri serta pembangunan bercampur menjelang 2035.





3.0

“Telah berlaku kerosakan di darat dan di laut kesan daripada perbuatan manusia, demikian (supaya Allah) merasakan kepada mereka terhadap (kerosakan) yang mereka lakukan, semoga mereka kembali bertaubat.”
(*Surah al-Rum, 30:41*)

PEMUDAH CARA PEMBANGUNAN

61

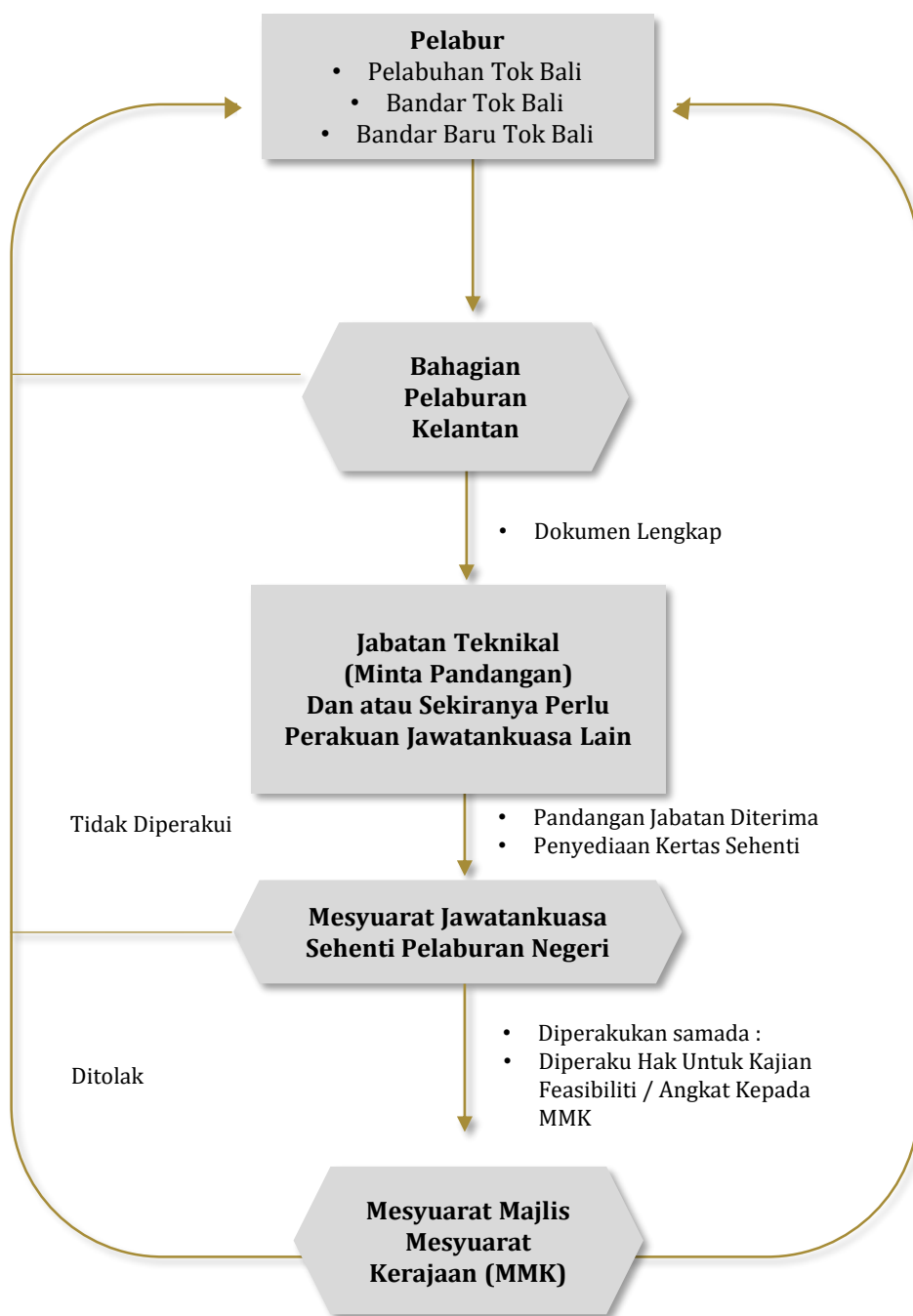
3.1 CARTA ALIR PERMOHONAN PELABURAN

3.2 CADANGAN MODEL PEMUDAHCARA PELABURAN DI PASIR PUTEH

3.3 PROSES DAN PROSEDUR KELULUSAN PEMAJUAN PELABURAN MENGIKUT KATEGORI MODEL PEMUDAHCARA PELABURAN (PEMAJUAN TANAH) DI JAJAHAN PASIR PUTEH

3.1 CARTA ALIR PERMOHONAN PELABURAN (ASAS)

Berikut adalah carta alir permohonan pelaburan di Pasir Puteh sebagai panduan asas kepada pihak berkuasa dan pelabur di masa hadapan.



Rajah 3.1.1: Carta Alir Permohonan Pelaburan (Asas)

3.2 CADANGAN MODEL PEMUDAHCARA PELABURAN (PEMAJUAN TANAH) DI JAJAHAN PASIR PUTEH

Draf RTJPP 2035 (P) mengesyorkan beberapa model pemudahcara bagi projek-projek pelaburan yang bakal dimajukan. Sebahagian daripada prosedur dan insentif yang dikemukakan adalah penerapan dari kaedah serta inisiaif semasa yang telah diperkenalkan oleh kerajaan negeri.

Di samping skim-skim insentif yang ditawarkan, para pelabur/pihak pemaju turut digalakkan untuk **menerapkan ciri-ciri Ekosistem Bandar Perindustrian Islam** yang telah digariskan bagi memenuhi syarat patuh syariah dan meningkatkan ganjaran rahmat dari Allah SWT di samping memenuhi tanggungjawab sosial kepada masyarakat.

Sebahagian daripada elemen Ekosistem Bandar Perindustrian Islam Pasir Puteh telahpun diterapkan dalam peruntukan dasar dan insentif pelaburan yang dilaksanakan melalui Jawatan Kuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaraskan Aktiviti Pemasukan Projek Pembangunan Negeri Kelantan (JKMPPP).

Model Pemudahcara Pelaburan ini dibentuk bagi mewujudkan Ekosistem Bandar Perindustrian Islam berasaskan kepada 4 aspek yang penting, iaitu :

- Kriteria Projek Pemasukan
- Tatacara Proses/ Prosedur Kelulusan
- Skim Insentif Yang Terlibat
- Agensi Peneraju dan Penyelaras



Rajah 3.1.2: Elemen dalam Ekosistem Bandar Perindustrian Islam Pasir Puteh

3.3 PROSES DAN PROSEDUR KELULUSAN PEMAJUAN PELABURAN MENGIKUT KATEGORI MODEL PEMUDAHCARA SERTA SKIM INSENTIF YANG DITAWARKAN

Kategori Model Pemudahcara	Projek Pemajuan 100% Secara Persendirian	Pemajuan Secara Usahasama Dengan MDPP	Pemajuan di Dalam Kawasan Pelabuhan Industri Tok Bali	Pemajuan Bandar Tok Bali dan Bandar Baru Tok Bali	Pemajuan Projek di Bawah Seliaan ECER
Kriteria Projek	- Projek pemajuan biasa yang diusahakan oleh pihak persendirian atau syarikat pemaju seperti pembangunan perumahan, perniagaan dan sebagainya. - Dimajukan di atas plot tanah milik persendirian yang terletak di dalam Kawasan Pentadbiran MDPP.	- Projek yang dipelopori oleh pemaju swasta yang dicadangkan di atas plot tanah milik MDPP. - Projek yang dipelopori oleh MDPP dan membuka ruang usahasama kepada pihak pemaju swasta. - Memeterai Kontrak dengan <i>Business Model</i> yang dipersetujui pihak terlibat.	- Pemajuan di dalam Kawasan Pelabuhan Industri Tok Bali (PITB). - Pemajuan oleh Perbadanan Pelabuhan Tok Bali (PPTB). - Pemajuan oleh pemaju (<i>sub vendor</i>) di dalam kawasan PITB. - Plot tanah dikenalpasti dalam kawasan PITB. - Projek mestilah berkaitan dengan pembangunan dan operasi pelabuhan industri Tok Bali (<i>supply base</i>, pukal utara dan terminal pelancongan & kompleks bebas cukai).	- Pemajuan di dalam Kawasan Bandar Tok Bali (BTB) dan Bandar Baru Tok Bali (BBTB). - Dilaksana oleh Perbadanan Bandar Tok Bali (PBTB). - Pemajuan oleh pemaju/pemilik tanah dalam kedua-dua kawasan. - Pemajuan secara usahasama antara pemaju/pemilik tanah dengan PBTB. - Pemajuan mestilah berkaitan dengan pembangunan sepertimana yang disyorkan dalam RTJPP 2035 (P) dengan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan.	- Pemajuan Projek Yang Tersenarai atau dikenalpasti dalam program ECER. - Pemajuan di atas plot tanah milik ECER. - Pemajuan yang menerima peruntukan Modal Kapital dari ECER.
Proses dan Prosedur Asas Kelulusan Permohonan dan Insentif Semasa	- Menggunakan Kaedah dan Proses Kelulusan Kebenaran Merancang Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (MDPP). - Peruntukan Seksyen 19(1), Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172). - Menggunakan Kaedah Tukar Syarat, Pecah Sempadan dan Lain-lain Peruntukan Berkaitan Pemajuan Tanah, Kanun Tanah Negara. - Menerima pakai Prosedur dan Insentif Jawatankuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaras Aktiviti Pemajuan Projek Pembangunan Negeri Kelantan (JKMPPP). - Peruntukan Pekeliling Pembangunan SUK Bilangan 4, 2019 (Rujuk Lampiran)				
Insentif Tambahan	Mengenakan Caj Pemajuan Dalam Permohonan Kebenaran Merancang (KM).	- Mengenakan Pengurangan Yuran Pemprosesan Pelan di Peringkat MDPP (mana yang bersesuaian). - Mengenakan Pengurangan Caj Pemajuan Bagi Permohonan KM (di mana bersesuaian).	- Mengenakan Caj Pemajuan Dalam Permohonan Kebenaran Merancang (KM). - Memastikan Infrastruktur Yang Tersedia dan Bekalan Utiliti Yang Berkualiti. - Mengguna pakai Seksyen 20A Kelulusan Projek Infrastruktur Secara Rundingan di Peringkat Negeri. - Mengguna pakai Pekeliling Pembangunan SUK Bilangan 5 Tahun 2019 (Rujuk Lampiran)	- Mengenakan Caj Pemajuan Dalam Permohonan Kebenaran Merancang (KM). - Memastikan Infrastruktur Yang Tersedia dan Bekalan Utiliti Yang Berkualiti. - Mengguna pakai Seksyen 20A Kelulusan Projek Infrastruktur Secara Rundingan di Peringkat Negeri.	- Mengenakan Caj Pemajuan Dalam Permohonan Kebenaran Merancang (KM). - Memastikan Infrastruktur Yang Tersedia dan Bekalan Utiliti Yang Berkualiti. - Mengguna pakai Seksyen 20A Kelulusan Projek Infrastruktur Secara Rundingan di Peringkat Negeri.
Agensi Peneraju/ Penyelaras	MDPP	MDPP	(PPTB) Perbadanan Pelabuhan Tok Bali	(PBTB) Perbadanan Bandar Tok Bali	ECER

4.0

“Dialah yang telah mengaturkan kejadian tujuh petala langit yang berlapis-lapis, engkau tidak dapat melihat pada ciptaan Allah Yang Maha Pemurah itu sebarang keadaan yang tidak seimbang dan tidak munasabah, (jika engkau ragu-ragu) maka ulangilah pandanganmu-dapatkah engkau melihat sebarang kecacatan?”
(*Surah al-Mulk, 67:3*)

PANGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

64

4.1 PENGENALAN

4.2 MODEL PANGKALAN DATA RTJ PASIR PUTEH 2035 (PENGGANTIAN)

4.2.1 Senarai Lapisan Data GIS RTJ Pasir Puteh 2035 (Penggantian)

4.2.2 Proses Penyediaan Data GIS

4.3 STRUKTUR PANGKALAN METADATA

4.4 ANALISIS GEOSPATIAL

4.5 ANALISIS KEMUDAHAN MASYARAKAT

4.6 ANALISIS GEOBENCANA

4.7 KESIMPULAN

4.1 PENGENALAN

Data gunatanah merupakan data utama dalam pembangunan kawasan di Jajahan Pasir Puteh dan akan memberi impak kepada pembangunan Negeri Kelantan. Ini termasuklah dalam aspek kemajuan, pemeliharaan dan pemantauan pembangunan serta pematuhan kepada garis panduan dan zoning gunatanah yang telah diwartakan. Justeru, penggunaan Sistem Maklumat Geografi (GIS) dalam Rancangan Pemajuan bagi kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035 bagi membantu mengumpul, menyimpan, menganalisis, mencapai semula dan memapar data reruang (spatial data). Ia merupakan alat yang mengkaji hubungan, corak dan tren dalam bentuk ruangan (spatial). Dengan adanya data dan geografi, ia lebih mudah untuk difahami menggunakan data dalam konteks geografi.

Oleh itu, pangkalan data GIS bagi Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian) ini dibangunkan untuk mengurus maklumat-maklumat yang telah diperolehi semasa kajian RT ini dijalankan berasaskan Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0.

4.2 MODEL PANGKALAN DATA RTJ PASIR PUTEH 2035 (PENGGANTIAN)

Rekabentuk model pangkalan data mengambilkira standard yang telah ditetapkan mengikut keperluan metadata PLANMalaysia bagi metadata Rancangan Pemajuan untuk Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian). Oleh itu, terdapat 5 fail utama dalam dalam pembangunan Model Pangkalan Data Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian) iaitu 01_Kadaster, 02_Gunatanah, 03_Persempadanan, 04_Infrastruktur dan Utiliti serta 05_Perancangan.

Di dalam fail 01_Kadaster mengandungi lot NDCDB yang diperolehi daripada JUPEM, 02_Gunatanah meliputi data maklumat gunatanah semasa, komited, dan juga gunatanah zoning. Manakala fail 03_Persempadanan, 04_Infrastruktur dan Utiliti dan 05_Perancangan mengandungi maklumat taburan sedia ada mahupun cadangan bagi Jajahan Pasir Puteh.



Rajah 4.2.1: Model Pangkalan Data GIS Kajian RTJPP2035(P)

4.2.1 Senarai Lapisan Data GIS RTJ Pasir Puteh 2035 (Penggantian)

Berikut adalah senarai lapisan data yang disenaraikan merujuk kepada metadata yang dikumpul dari sektoral dan juga daripada jabatan teknikal:

Jadual 4.2.1 Senarai Lapisan Data RTJ Pasir Puteh 2035 (Penggantian)

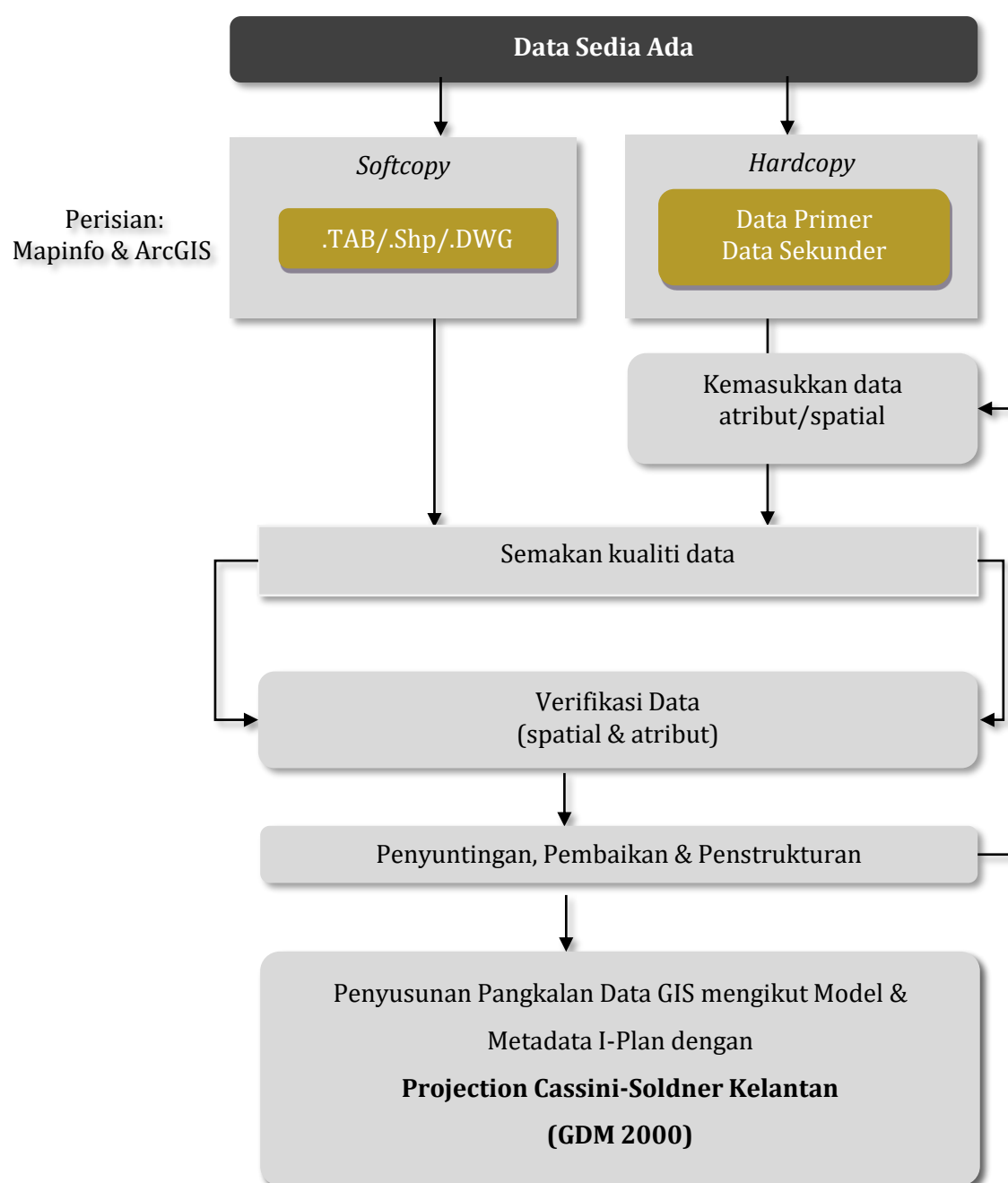
Bil	Lapisan Data	Kandungan Data	Bentuk	Sumber Data	Status (Ada/Tiada)
01_KADASTER					
1	NDCDB	Data Kadaster	Poligon	BMGN	Ada
02_GUNATANAH					
2	Semasa	Guna tanah semasa	Poligon	BMGN/I-Plan	Ada
3	Komited	Guna tanah komited yang telah diluluskan	Poligon	MDPP	Ada
4	Zoning	Gunatanah zoning bagi 2035	Poligon	Sektoral	Ada
03_PERSEMPADANAN					
5	Negeri	Sempadan negeri	Poligon	BMGN	Ada
6	Daerah	Sempadan daerah	Poligon	BMGN	Ada
7	Mukim	Sempadan mukim	Poligon	BMGN	Ada
8	Blok Perancangan	Sempadan blok perancangan semasa	Poligon	PPZR	Ada
9	Blok Perancangan Kecil	Sempadan blok perancangan kecil semasa	Poligon	PPZR	Ada
10	Index	Peta Indeks Syit Piawaian JUPEM	Poligon	BMGN	Ada
04_INFRASTRUKTUR DAN UTILITI					
UTILITI					
11	Bekalan Air	Maklumat sistem bekalan air	Poligon	Sektoral	Ada
12	Elektrik	Maklumat sistem bekalan elektrik dan rangkaian rentis	Poligon	TNB	Ada
13	Telekomunikasi	Maklumat bekalan telekomunikasi	Poligon	Sektoral, PPZR	Ada
14	Pembetungan	Maklumat sistem pembetungan	Poligon	Sektoral	Ada
15	Sisa Pepejal	Kemudahan sisa pepejal dan tapak pelupusan sisa pepejal	Poligon	Tiada Maklumat	Tiada
PENGANGKUTAN					
16	Jalan	Maklumat rangkaian jalanraya	Garisan	JKR	Ada
18	Pengangkutan Awam	Rangkaian laluan sistem pengangkutan awam	Poligon	Sektoral	Ada

Bil	Lapisan Data	Kandungan Data	Bentuk	Sumber Data	Status (Ada/Tiada)
05_PERANCANGAN					
ALAM SEKITAR					
19	Sungai	Jajaran sungai	Garisan	JPS	Ada
20	Topografi	Garisan kontur sela 20 meter	Garisan	JUPEM	Ada
21	Hutan	Kawasan hutan	Poligon	Jab Perhutanan	Ada
22	Air	Kualiti Air	Titik	Jab Alam Sekitar	Ada
23	Bising	Pencemaran bunyi	Titik	Tiada Maklumat	Tiada Data
24	Udara	Kualiti Udara	Titik	Sektoral	Ada
25	Cerun	Kecerunan	Poligon	JMG	Ada
26	KSAS	Kawasan sensitif alam sekitar	Poligon	Sektoral	Ada
27	Risiko				
PENDUDUK					
28	Penduduk	Taburan penduduk	Poligon	DOSM	Ada
EKONOMI					
29	Perniagaan	Gunatanah perniagaan terperinci	Poligon	Sektoral	Ada
30	Gerei	Aktiviti pergeraian terperinci		Sektoral	Tiada
31	Industri	Gunatanah perindustrian terperinci	Poligon	Sektoral	Ada
32	Pertanian	Gunatanah pertanian/perikanan terperinci	Poligon	Sektoral	Ada
33	Pelancongan	Taburan kawasan pelancongan terperinci	Poligon	Sektoral	Ada
SOSIAL					
34	Perumahan	Maklumat kawasan perumahan terperinci	Poligon	Sektoral	Ada
35	Kemudahan	Gunatanah kemudahan masyarakat terperinci	Poligon	Sektoral	Ada
36	Rekreasi	Gunatanah rekreasi terperinci	Poligon	Sektoral	Ada
ANALISIS					

4.2.2 Proses Penyediaan Data GIS

Data yang diterima daripada setiap sektoral akan diselaraskan mengikut file .TAB dan setiap komponen data yang dibentuk akan disimpan mengikut model pangkalan data yang dipanggil lapisan data. Di peringkat pengumpulan data sedia ada yang diterima daripada setiap sektoral, jabatan atau agensi teknikal akan dimasukkan ke dalam fail model pangkalan data yang telah dijanakan. Data yang dikumpul ini menjadi sebagai input ke dalam pembangunan pangkalan data, dan lapisan data (atribut dan metadata).

Seterusnya, semakan kualiti data oleh pasukan dalaman projek dalam aspek lapisan data mengikut struktur metadata Gunatanah iaitu meliputi (*point*, *polygon* dan *line*). Kemudian verifikasi data (spatial dan atribut) diselaraskan secara bersepadu mengikut Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2. Penyimpanan data mengikut struktur metadata I-Plan dengan unjuran koordinat *GDM2000/Cassini Soldner Kelantan*. Berikut adalah ringkasan dalam proses penyediaan pembangunan pangkalan data ini adalah seperti **Rajah 5.2.2**.



Rajah 4.2.2 Proses Penyediaan Data Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian)

4.3 STRUKTUR PANGKALAN METADATA

Metadata menerangkan kandungan, format, kualiti dan jenis maklumat yang tersimpan dalam suatu data. Penyelarasan format atribut bagi kajian penyediaan data GIS bertujuan untuk memandu pasukan dalaman untuk mengumpul, memasukan dan menyusun maklumat ke dalam satu pangkalan data yang lebih tersusun. Rekabentuk pangkalan data mengambilkira standard yang telah ditetapkan mengikut keperluan metadata PLANMalaysia bagi metadata Rancangan Pemajuan untuk Rancangan Tempatan dibawah.

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: KADASTER
LAPISAN DATA	: NDCDB_(2017)
PENERANGAN	: Lot tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan yang diselenggara oleh JUPEM dengan mengandungi maklumat ukur kadaster berdigit yang berasaskan kepada datum GDM2000 bagi Negeri-negeri Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan di Malaysia
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: JUPEM, 2017
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: PPZR

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

KADASTER

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
NEGERI	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (03 – Kelantan)
DAERAH	Character_2	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0305 – Pasir Puteh)
MUKIM	Character_2	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
SEKSYEN	Character_2	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
LOT	Character_7	Nombor lot
UPI	Character_16	UPI bagi persempadanan tanah berdasarkan data daripada JUPEM
KELUASAN	Character_19	Keluasan seperti yang terdapat dalam syit piawai berserta unit ukuran yang digunakan
PA	Character_25	Nombor pelan akui
NOFAILUKUR	Character_30	Nombor fail ukur

Nota: Struktur pangkalan data dari sumber asal oleh JUPEM

Rajah 4.3.1: Metadata RTJPP2035(P) [Kadaster]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: GUNA TANAH
LAPISAN DATA	: G03051902
PENERANGAN	: Guna tanah semasa bagi kawasan kajian Jajahan Pasir Puteh dalam bentuk poligon
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 09/04/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

GUNA TANAH SEMASA

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
gtn1	Character_50	Jenis guna tanah tahap pertama
gtn2	Character_50	Jenis guna tanah tahap kedua
gtn3	Character_150	Perincian guna tanah
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian bagi lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Klasifikasi guna tanah warna mengikut gtn3**
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
tahun_data	Integer_4	Tahun data dikemaskini

Rajah 4.3.2: Metadata RTJPP2035(P) [Guna Tanah Semasa]

METADATA		
RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)		
PERKARA	: GUNA TANAH	
LAPISAN DATA	: K03051902	
PENERANGAN	: Guna tanah komited yang telah diluluskan dalam kawasan kajian Jajahan Pasir Puteh	
FORMAT	: .tab	
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)	
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020	
BENTUK	: Poligon	
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020	
PENYEDIA DATA	: MDPP	
STRUKTUR PANGKALAN DATA :		
GUNA TANAH KOMITED		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
gtn1	Character_50	Jenis guna tanah utama
gtn2	Character_50	Jenis guna tanah kedua mengikut kategori
gtn3	Character_150	Perincian guna tanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian
pemajuan	Character_250	Tajuk cadangan pemajuan yang diluluskan
pemaju	Character_250	Nama pemaju
no_sijil	Character_50	No sijil Kebenaran Merancang
thn_lulus	Integer_4	Tahun permohonan Kebenaran Merancang diluluskan
peringkat	Character_150	Peringkat pembangunan (lulus KM/dalam pembinaan/siap)
no_fail	Character_50	No fail permohonan Kebenaran Merancang
luas_h	Decimal_12,4	Luas dalam unit hektar
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod guna tanah
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
tahun_data	Integer_4	Tahun data dikemaskini

Rajah 4.3.3: Metadata RTJPP2035(P) [Guna Tanah Komited]

METADATA		
RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)		
PERKARA	: GUNA TANAH	
LAPISAN DATA	: Z03051902	
PENERANGAN	: Guna tanah yang dicadangkan dalam kawasan kajian Jajahan Pasir Puteh	
FORMAT	: .tab	
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)	
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020	
BENTUK	: Poligon	
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020	
PENYEDIA DATA	: Perunding	
STRUKTUR PANGKALAN DATA :		
GUNA TANAH ZONING		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
gtn1	Character_50	Jenis guna tanah utama
gtn2	Character_50	Jenis guna tanah kedua mengikut kategori
gtn3	Character_150	Perincian guna tanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
luas_h	Decimal_12,4	Luas dalam unit hektar
trkh_warta	Date	Tarikh rancangan pemajuan diwartakan
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod guna tanah
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
tahun_data	Integer_4	Tahun data dikemaskini

Rajah 4.3.4: Metadata RTJPP2035(P) [Cadangan Guna Tanah]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: NEGERI
PENERANGAN	: Sempadan negeri bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: PPZR

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

SEMPADAN NEGERI

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadasater Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character_30	Keterangan negeri

Nota: Struktur pangkalan data dari sumber asal oleh JUPEM

Rajah 4.3.5: Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Negeri]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: DAERAH
PENERANGAN	: Sempadan daerah bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: PPZR

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

SEMPADAN DAERAH

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadasater Berdigit daripada JUPEM
KODDAERAH	Character_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadasater Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character_30	Keterangan nama daerah

Nota: Struktur pangkalan data dari sumber asal oleh JUPEM

Rajah 4.3.6: Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Daerah]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: JAJAHAN
PENERANGAN	: Sempadan jajahan bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: PPZR

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

SEMPADAN JAJAHAN

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadasater Berdigit daripada JUPEM
KODJAJAHAN	Character_2	Kod jajahan bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadasater Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character_30	Keterangan nama jajahan

Nota: Struktur pangkalan data dari sumber asal oleh JUPEM

Rajah 4.3.7: Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Jajahan]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: MUKIM
PENERANGAN	: Sempadan mukim bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: PPZR

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

SEMPADAN MUKIM

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadasater Berdigit daripada JUPEM
KODDAERAH	Character_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadasater Berdigit daripada JUPEM
KODMUKIM	Character_2	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadasater Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character_30	Keterangan mukim

Nota: Struktur pangkalan data dari sumber asal oleh JUPEM

Rajah 4.3.8: Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Mukim]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: PARLIMEN
PENERANGAN	: Sempadan parlimen bagi kawasan Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: Perunding

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

SEMPADAN MUKIM

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kod_par	Character_3	Kod Parlimen bagi persempadanan tanah berdasarkan Data SPR
keterangan	Character_50	Nama Parlimen

Nota: Struktur pangkalan data mengikut sumber asal yang diperolehi dari SPR

Rajah 4.3.9: Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Parlimen]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: BP
PENERANGAN	: Sempadan blok perancangan bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

SEMPADAN BLOK PERANCANGAN (BP)

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama_bp	Character_50	Nama kawasan Blok Perancangan
kod_bp	Character_6	Kod BP bagi persempadanan tanah berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar

Rajah 4.3.10: Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan BP]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGANTIAN)

PERKARA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: BPK
PENERANGAN	: Sempadan blok perancangan kecil bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

SEMPADAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama_bpk	Character_50	Nama bagi kawasan Blok Perancangan Kecil
kod_bpk	Character_10	Kod BPK bagi persempadanan tanah berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar

Rajah 4.3.11: Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan BPK]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGANTIAN)

PERKARA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: INDEX
PENERANGAN	: Peta indeks syit piawai JUPEM bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: PPZR

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

PETA INDEX

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nsyt	Character_50	Nombor syit piawai

Rajah 4.3.12: Metadata RTJPP2035(P) [Sempadan Index]

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: BETUNG2
PENERANGAN	: Maklumat sistem pembetulan bagi Jajahan Pasir Puteh (manhole system pembetulan)
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

PEMBETUNGAN 2

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

Rajah 4.3.13: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti - Pembetulan

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: BKLAIR2
PENERANGAN	: Maklumat sistem bekalan air bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

BEKALAN AIR 2

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti (Cth : Tangki air/ Rumah pam dan lain-lain)
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

Rajah 4.3.14: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Bekalan Air

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: PARIT1
PENERANGAN	: Maklumat sistem perparitan dan saliran bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

PERPARITAN 1

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

Rajah 4.3.15: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Perparitan dan Saliran

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: ELEKTRIK1
PENERANGAN	: Maklumat laluan rentis bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

BEKALAN ELEKTRIK 1

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Kuasa bekalan dalam unit KV
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

Rajah 4.3.16: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Laluan Rentis

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: ELEKTRIK2
PENERANGAN	: Maklumat sistem elektrik bagi Jajahan Pasir Puteh (Pencawang Pembahagian Utama (PPU))
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

BEKALAN ELEKTRIK 2

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Kuasa bekalan dalam unit KV
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)
nama	Character_50	Nama tempat

Rajah 4.3.17: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Pencawang Pembahagian Utama (PPU)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: TELKO2
PENERANGAN	: Maklumat bekalan telekomunikasi bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

BEKALAN TELEKOMUNIKASI 2

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
nama	Character_50	Nama utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

Rajah 4.3.18: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Bekalan Telekomunikasi

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: JALAN
PENERANGAN	: Maklumat rangkaian jalanraya
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

JALAN

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kategori	Character_50	Hierarki jalan
nama	Character_50	Nama jalan
lebar	Character_50	Lebar rizab jalan
isipadu	Character_50	Isipadu unit lalu lintas
no_jln	Character_50	Nombor jalan
jarak	Character_50	Jarak

Rajah 4.3.19: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Rangkaian Jalan Raya

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: REL
PENERANGAN	: Maklumat rangkaian landasan (keretapi, komuter, LRT, ERL, monorel, HSR, MRT, ETS & ECRL)
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

REL

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis pengangkutan rel
nama	Character_50	Nama syarikat pengangkutan rel
lebar_m	Integer_10	Lebar rizab landasan (unit meter)
kapasiti	Integer_10	Kapasiti maksimum penumpang/muatan (nyatakan unit)
jarak	Character_50	Jarak/Panjang landasan (unit kilometer)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

Rajah 4.3.20: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Rangkaian Landasan

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: PGKTAWAM2
PENERANGAN	: Maklumat sistem pengangkutan awam bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

PENGANGKUTAN AWAM 2

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kemudahan (cth: Terminal Bas/dll)
jenis	Character_50	Jenis pengangkutan awam (cth: Terminal bas/Perhentian teksi)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

Rajah 4.3.21: Metadata RTJPP2035(P) Infrastruktur & Utiliti – Sistem Pengangkutan Awam

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: SUNGAI
PENERANGAN	: Jajaran sungai bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

JAJARAN SUNGAI

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama sungai
kod_sg	Integer_9	kod lebar sungai berdasarkan JPS

Rajah 4.3.22: Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– Jajaran Sungai

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: TOPO
PENERANGAN	: Garisan kontur bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Garisan
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

TOPOGRAFI

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
tinggi	Integer_9	Ketinggian garisan kontur

Rajah 4.3.23: Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– Topo

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: HUTAN
PENERANGAN	: Kawasan hutan bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

HUTAN

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis hutan
kategori	Character_50	kategori hutan (cth: hutan simpan negeri/hutan simpan kekal)
nama	Character_50	Nama
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar
no_warta	Character_25	Nombor warta

Rajah 4.3.24: Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– Hutan

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: CERUN
PENERANGAN	: Kawasan kecerunan bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

CERUN

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
tahap_cerun	Integer_10	Cerun bagi setiap kontor
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar

Rajah 4.3.25: Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– Cerun

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: KSAS_PASIR PUTEH
PENERANGAN	: Kawasan sensitif alam sekitar
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kat_ksas	Character_50	Kategori KSAS merujuk kepada RFN3
tahap	Character_2	Tahap KSAS
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar

Rajah 4.3.26: Metadata RTJPP2035(P) Perancangan Alam Sekitar– KSAS

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN PENDUDUK
LAPISAN DATA	: PENDUDUK
PENERANGAN	: Taburan penduduk bagi Jajahan Pasir Puteh mengikut blok perancangan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

PENDUDUK BLOK PERANCANGAN (BP)

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan/blok perancangan
pdk_thn	Integer	Jumlah penduduk semasa (tahun kajian)
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
kpdt	Integer	Kepadatan = jumlah/luas
unjuran_2020	Integer	Unjuran penduduk bagi 5 tahun
unjuran_2025	Integer	Unjuran penduduk bagi 5 tahun
unjuran_2030	Integer	Unjuran penduduk bagi 5 tahun
unjuran_2035	Integer	Unjuran penduduk bagi 5 tahun
e_blok	Character_50	Nama blok_bancian mengikut DOSM

Rajah 4.3.27: Metadata RTJPP2035(P) Taburan Penduduk

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: KOMERSIAL
PENERANGAN	: Guna tanah komersial terperinci bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

KOMERSIAL

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan perniagaan
jpermis	Character_50	Jumlah premis perniagaan (cth: rumah kedai, servis apartment, pejabat, hotel, chalet)
jpniaga	Character_50	Jenis perniagaan
unit	Integer	Bilangan unit
tgkt	Integer	Bilangan tingkat
status	Character_50	Status premis (cth: sedia ada/cadangan/kosong)
llantai_m2	Decimal_10,3	luas lantai dalam meter persegi
usaha	Character_50	Taraf pengusaha (bumi/bukan bumi)

Rajah 4.3.28: Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Guna Tanah Komersial

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: INDUSTRI
PENERANGAN	: Guna tanah perindustrian terperinci bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

INDUSTRI

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan perniagaan
jpermis	Character_50	Jenis premis industri (cth: teres/berkembar/sesebuah)
indcemar	Character_10	Jenis industri tercemar (Ya/Tidak)
lesen	Character_10	Industri berlesen (Ya/Tidak)
akindustri	Character_50	Aktiviti perindustrian
kat_ind	Character_50	Kategori Industri (Berisiko tinggi, berat, sederhana, ringan atau desa)
unit	Integer	Bilangan unit
tgkt	Integer	Bilangan tingkat
llantai_m2	Decimal_10,3	Luas lantai dalam meter persegi
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal bangunan
status	Character_50	Status premis (cth: sedia ada/cadangan/kosong)
usaha	Character_50	Taraf pengusaha (bumi/bukan bumi)

Rajah 4.3.29: Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Guna Tanah Industri

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: PERTANIAN
PENERANGAN	: Projek pertanian/perikanan/penternakan terperinci bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

PERTANIAN

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan/projek pertanian
jptani	Character_50	Jenis aktiviti pertanian (rujuk gtn3)
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar
status	Character_50	Status projek pertanian (cth: sedia ada/cadangan)

Rajah 4.3.30: Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Projek Pertanian

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: PLANCONG2
PENERANGAN	: Taburan pelancongan terperinci bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

PELANCONGAN 2

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama tempat
jenis	Character_50	Jenis aktiviti pelancongan
status	Character_50	Status tempat pelancongan
taraf	Character_50	Bertaraf antarabangsa/negeri/tempatan
jmdh	Character_50	Jenis kemudahan yang disediakan

Rajah 4.3.31: Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Taburan Pelancongan

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGANTIAN)

PERKARA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: PERUMAHAN
PENERANGAN	: Maklumat kawasan perumahan bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

PERUMAHAN

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama taman perumahan
kategori	Character_50	Kategori petempatan (cth: Taman Perumahan, Perumahan Awam, Jenis Kampung)
jenis	Character_50	Jenis rumah (cth: rumah teres/berkembar/sesebuah)
unit	Integer	Bilangan unit
tgkt	Integer	Bilangan tingkat

Kategori Perumahan Kampung

1. Kampung Tersusun
2. Petempatan Tanah Rancangan FELDA/FELCRA/RISDA
3. Kampung Baru
4. Kampung Tradisional
5. Kampung Nelayan
6. Kampung Atas Air
7. Kampung Orang Asli
8. Petempatan Estet

(Sumber : Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPF Desa Negara) 2030)

Kategori Projek Perumahan Awam

1. Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)
2. Residen Wilayah
3. PRIMA
4. Projek Perumahan Rakyat (PPR)
5. Rumah Mampu Milik
6. Rumah Kos Rendah

Rajah 4.3.32 Metadata RTJPP2035(P) Ekonomi– Guna Tanah Perumahan

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: KMYARAKAT
PENERANGAN	: Guna tanah kemudahan masyarakat terperinci bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

KEMUDAHAN MASYARAKAT

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kemudahan
jenis	Character_50	Jenis aktiviti kemudahan
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal bangunan (cth: baik/serdana/buruk)
tgkt	Interger	Bilangan tingkat
status	Character_50	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)

Rajah 4.3.33: Metadata RTJPP2035(P) Sosial– Guna Tanah Kemudahan Masyarakat

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: REKREASI2
PENERANGAN	: Maklumat kawasan rekreasi terperinci bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

KAWASAN REKREASI 2

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama taman kemudahan
jenis	Character_50	Jenis kemudahan (cth: padang bola keranjang/tennis/gelanggang badminton)
status	Character_50	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)
pguna	Character_20	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)

Rajah 4.3.34: Metadata RTJPP2035(P) Sosial– Kawasan Rekreasi

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: LANDSKAP
PENERANGAN	: Maklumat projek landskap terperinci bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

LANDSKAP

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama taman kemudahan
jenis	Character_50	Jenis kemudahan (cth: padang bola keranjang/tennis/gelanggang badminton)
status	Character_50	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)

Rajah 4.3.35: Metadata RTJPP2035(P) Sosial– Landskap

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

PERKARA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: KSEJARAH2
PENERANGAN	: Kawasan bersejarah terperinci bagi Jajahan Pasir Puteh
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Kelantan)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Jajahan Pasir Puteh, 2020
BENTUK	: Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	: 1/10/2020
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMALAYSIA@NEGERI/PERUNDING

STRUKTUR PANGKALAN DATA :

KAWASAN BERSEJARAH 2

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis aktiviti bangunan
nama	Character_50	Nama tempat
fasad	Character_50	Jenis fasad seperti (cth: Neo-colonial, art-deco, dll)
keadaan	Character_50	Keadaan fizikal bangunan (baik/serderhana/buruk)
warta	Character_6	Status warta (cth: Ya/Tidak)
tahun	Character_5	Tahun bangunan dibina

Rajah 4.3.36: Metadata RTJPP2035(P) Sosial– Kawasan Bersejarah

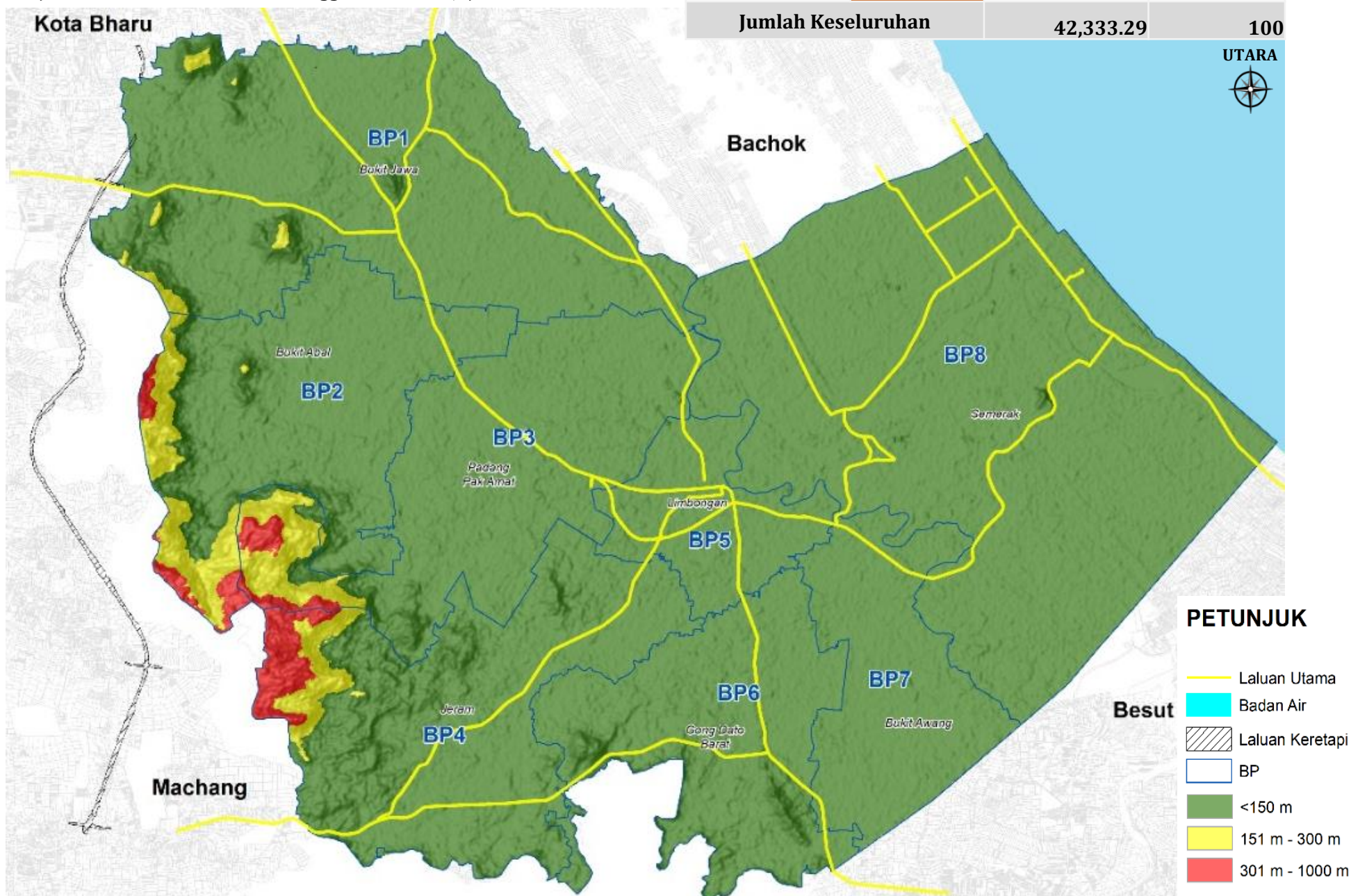
4.4 ANALISIS GEO SPATIAL

Berasaskan data-data yang diperolehi dalam Kajian RTJ Pasir Puteh 2035 (Penggantian), beberapa analisis telah dijanakan mengikut keperluan kajian. Analisis yang dijanakan merangkumi analisis ciri fizikal, analisis KSAS, analisis kesesuaian gunatanah, dan analisis kemudahsampaian kemudahan masyarakat. Penjaan analisis bagi setiap sektor adalah seperti berikut:

4.4.1 Analisis Ketinggian



Rajah 4.4.1.1: Model analisis ketinggian Kawasan Jajahan Pasir Puteh



Rajah 4.4.1.2 Analisis Geo Spatial bagi Jajahan Pasir Puteh

Sumber:

i. Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (2035) Penggantian, 2020

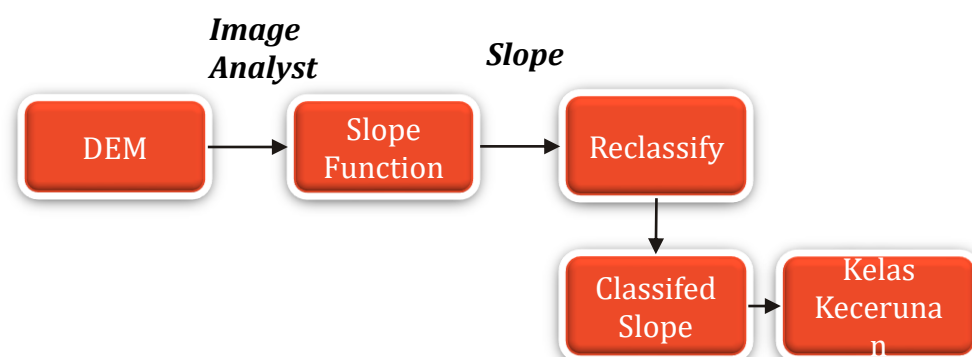
KETINGGIAN KAWASAN JAJAHAN PASIR PUTEH

Analisis ketinggian mendapati lebih daripada 95.29% Kawasan Jajahan Pasir Puteh adalah dalam ketinggian kurang daripada 150m yang meliputi kawasan seluas 40,353.89 hektar. Manakala 3.20% adalah merangkumi ketinggian 151m-350m dan selebihnya adalah dalam ketinggian lebih 300m dan ke atas. Secara keseluruhannya Kawasan Jajahan Pasir Puteh merupakan daerah yang rendah dan hanya di sebelah timurnya sahaja yang mempunyai ketinggian bawah 1000m.

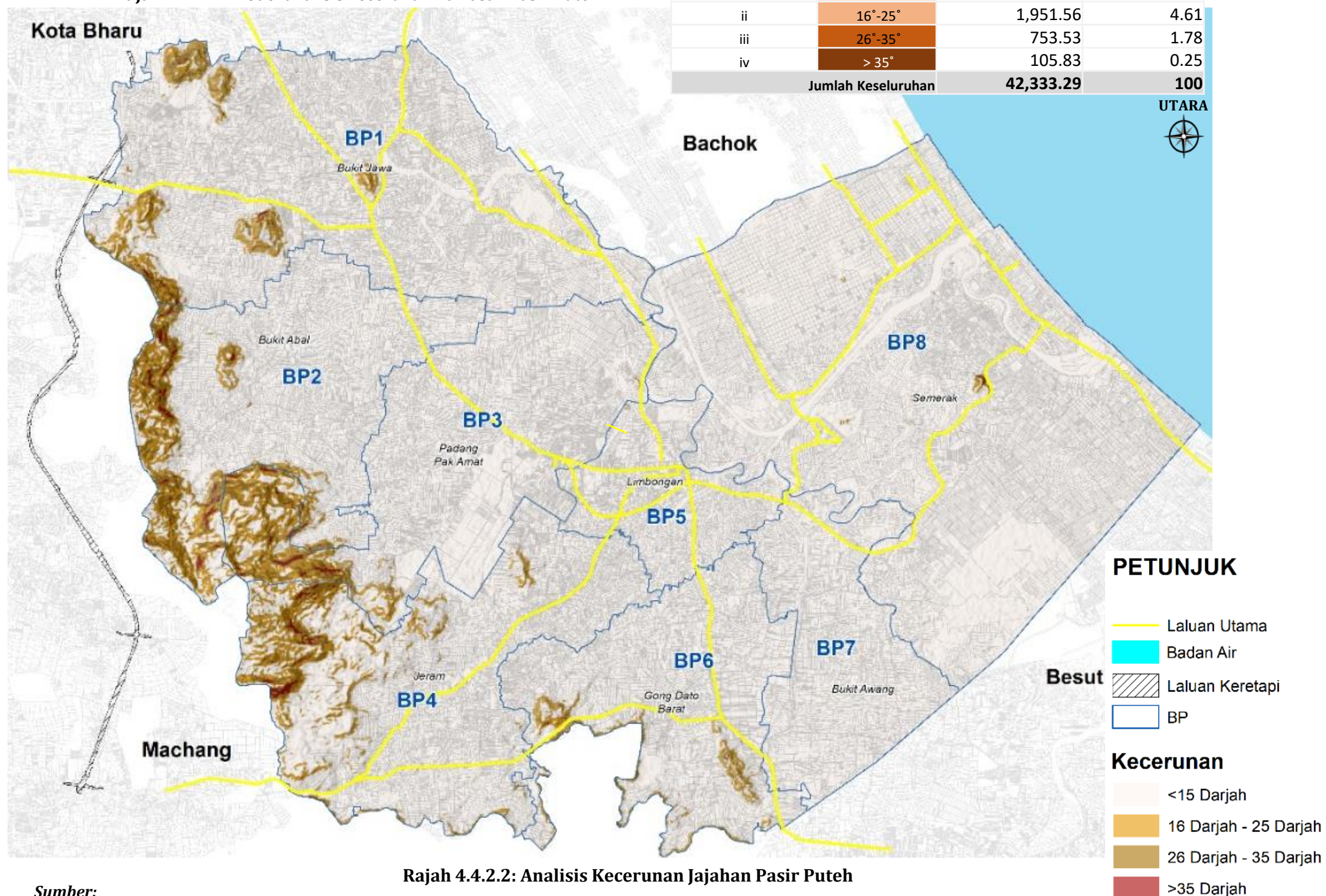
Jadual 4.4.1: Model analisis ketinggian kawasan Pasir Puteh

Kelas	Kelas Ketinggian (m)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
i	< 150	40,343.63	95.30
ii	151-300	1,354.67	3.20
iii	301-1000	635.00	1.50
Jumlah Keseluruhan		42,333.29	100

4.4.2 Analisis Kecerunan



Rajah 4.4.2.1: Model analisis kecerunan Kawasan Pasir Puteh



Rajah 4.4.2.2: Analisis Kecerunan Jajahan Pasir Puteh

Sumber:

i. Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (2035) Penggantian, 2020

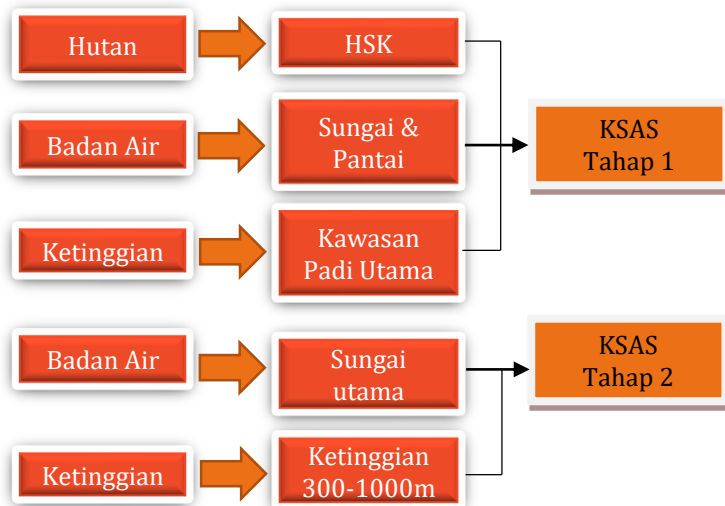
KECERUNAN KAWASAN PASIR PUTEH

Analisis kecerunan mendapati bahawa kawasan yang mempunyai kecerunan kurang daripada 15 darjah meliputi 93.36% dari keluasan keseluruhan kawasan Pasir Puteh. Manakala kecerunan lebih daripada 35 darjah pula adalah sebanyak 0.25%. Ini menunjukkan Kawasan Jajahan Pasir Puteh mempunyai keadaan geografi yang bertanah rata di bahagian timur dan sesuai untuk pembangunan kerana tidak mempunyai kawasan yang berkecerunan risiko tinggi untuk pembangunan kecuali masalah banjir terutamanya di kawasan tepi pantai.

Jadual 4.4.2: Reclass analisis kecerunan kawasan Pasir Puteh

Kelas	Kelas Kecerunan (m)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
i	< 15°	39,522.36	93.36
ii	16°-25°	1,951.56	4.61
iii	26°-35°	753.53	1.78
iv	> 35°	105.83	0.25
Jumlah Keseluruhan		42,333.29	100

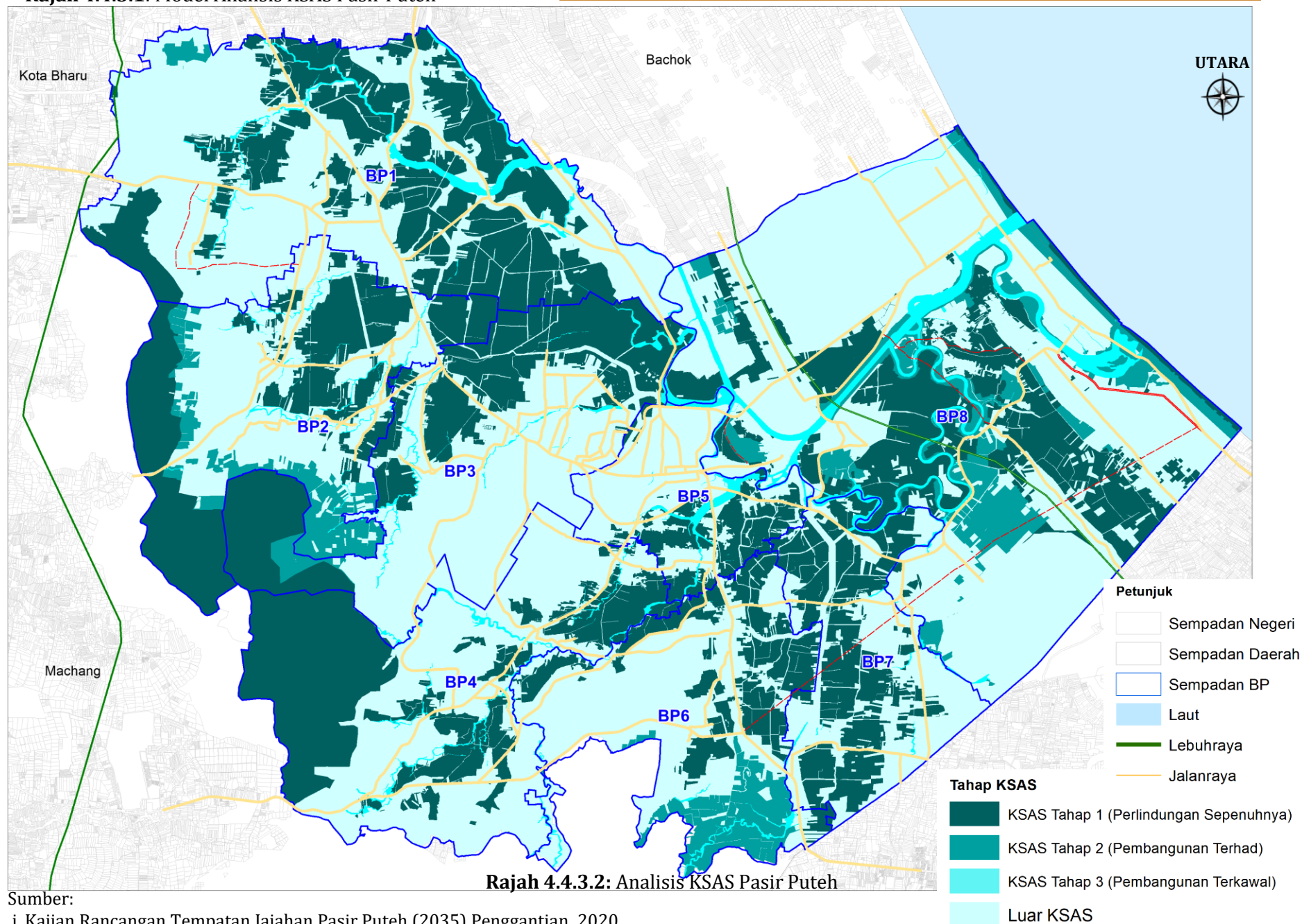
4.4.3 Analisis Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)



Jadual 4.4.3: Kriteria bagi Tahap KSAS

Tahap KSAS	PENERANGAN
Tahap 1	Pemajuan, pertanian atau pembalakan tidak dibenarkan kecuali ekopelancongan, penyelidikan dan pendidikan
Tahap 2	Pembangunan atau pertanian tidak dibenarkan. Pembalakan mampan dan ekopelancongan berimpak rendah dibenarkan tetapi tertakluk kepada halangan setempat
Tahap 3	Pembangunan terkawal dimana jenis dan intensiti pembangunan perlu tertakluk kepada ciri-ciri halangan. Ciri-ciri halangan termasuk zon pesisiran pantai yang mengalami hakisan dan kawasan yang terdedah kepada ancaman banjir.

Rajah 4.4.3.1: Model Analisis KSAS Pasir Puteh



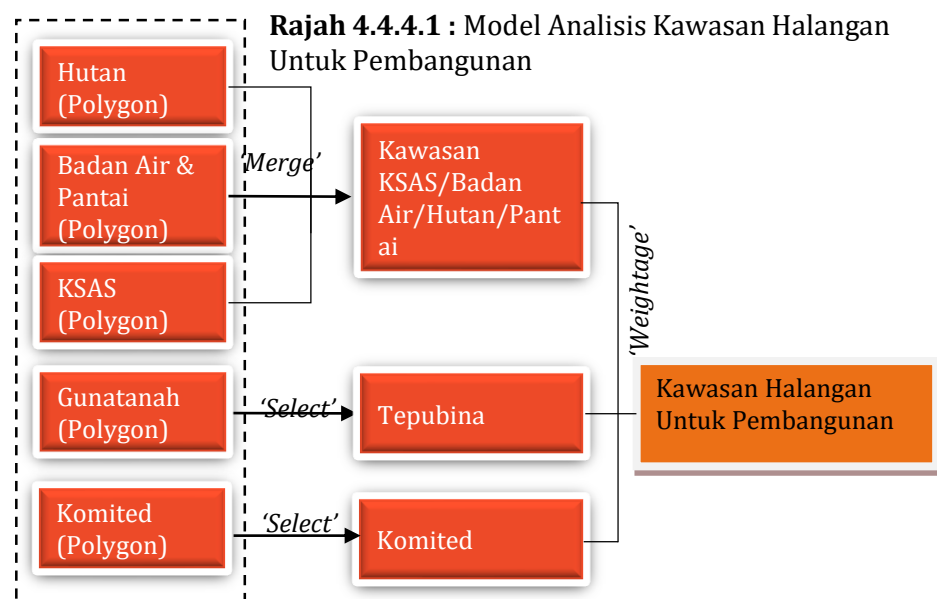
Sumber:

i. Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (2035) Penggantian, 2020

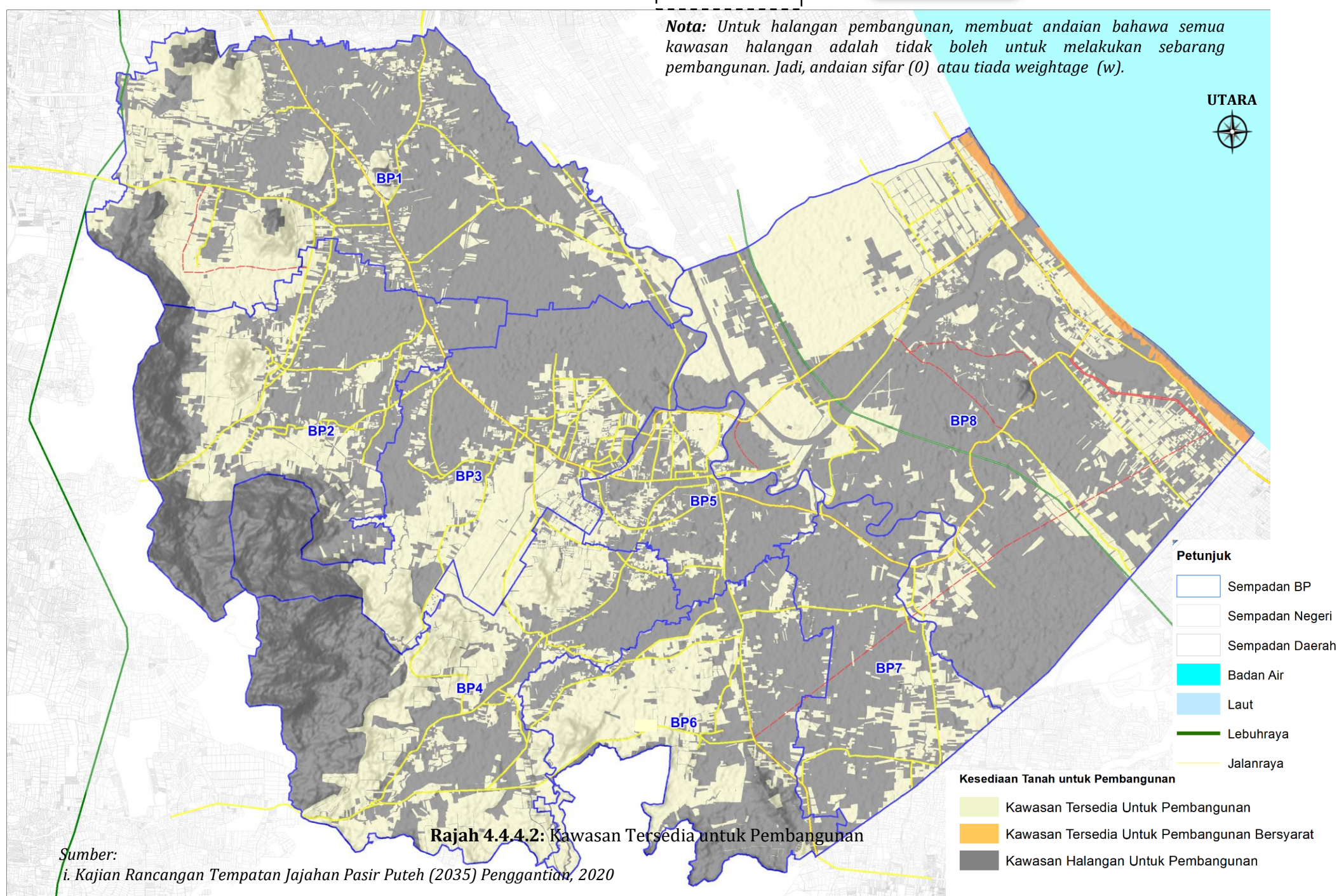
4.4.4 Analisis Kawasan Tersedia Untuk Pembangunan

Analisis ini menggunakan kaedah *Multi Criteria Analysis* (MCA) dalam menilai alternatif dan pemilihan terutamanya dalam mengenal pasti tapak terbaik untuk pembangunan (pemilihan tapak) serta menilai tapak berpotensi mengikut kesesuaian bagi aktiviti yang dicadangkan untuk pembangunan.

Manakala bagi kawasan tersedia untuk Pembangunan Bersyarat boleh dibenarkan pembangunan bersyarat dan ia terletak sebagai kawasan berisiko bencana, kawasan rizab padi dan kawasan brownfield.



Nota: Untuk halangan pembangunan, membuat andaian bahawa semua kawasan halangan adalah tidak boleh untuk melakukan sebarang pembangunan. Jadi, andaian sifar (0) atau tiada weightage (w).



Sumber:
i. Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (2035) Penggantian, 2020

4.5 ANALISIS KEMUDAHAN MASYARAKAT

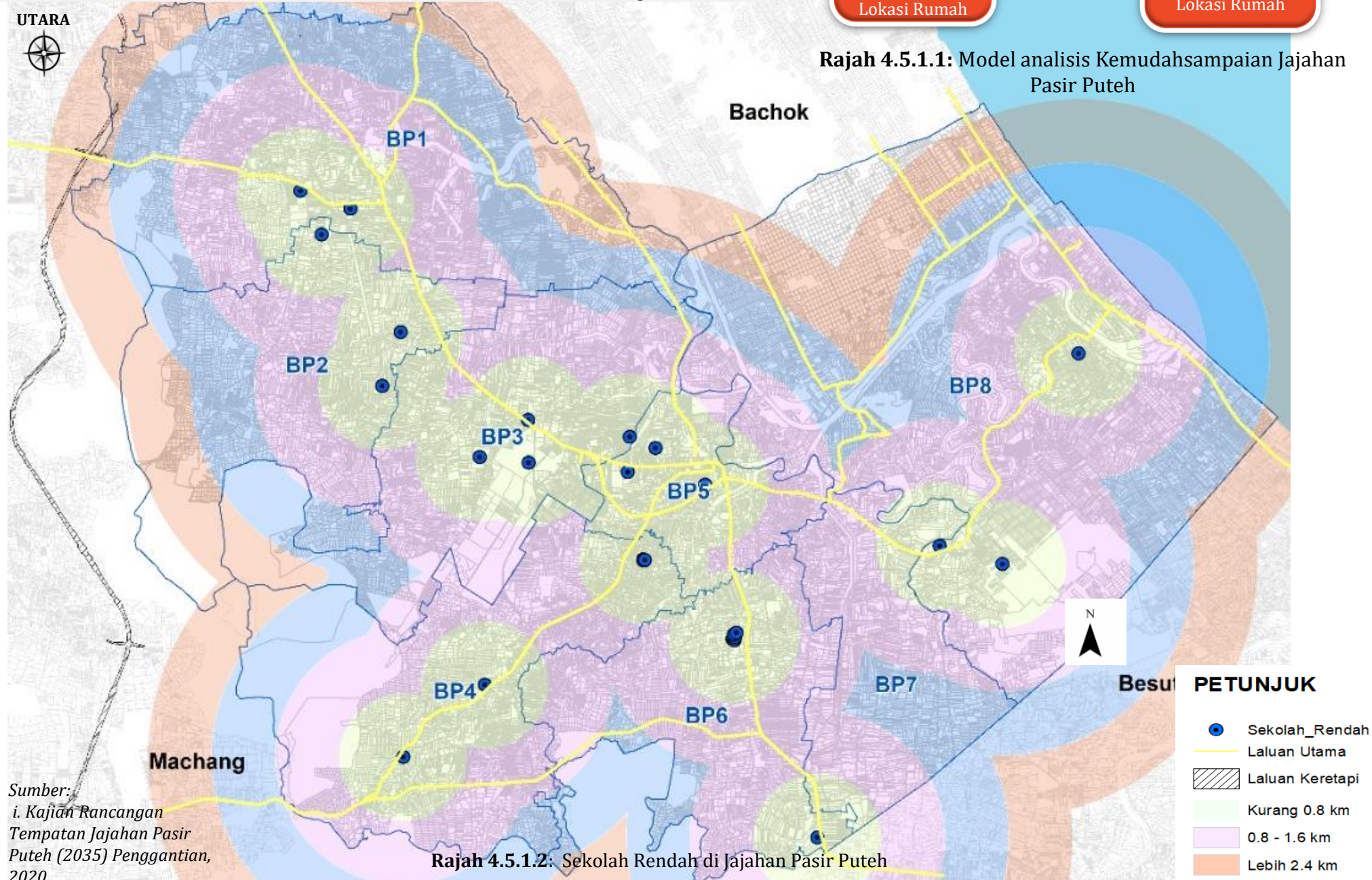
Analisis bagi sektor kemudahan masyarakat akan memfokuskan kepada 2 jenis analisis iaitu 1) analisis kemudahsampaian, dan 2) analisis tampungan bagi kemudahan masyarakat.

4.5.1 Analisis Kemudahsampaian Sekolah Rendah

Analisis ini akan menunjukkan jarak efektif kemudahsampaian ke sekolah dalam tiga tahap. Analisis ini dijanakan dengan mengambil kira faktor jarak sebagai kriteria utama dan Teknik Multiple Buffer digunakan bagi melihat jarak berganda lokasi sekolah ke kawasan sekitarnya. Model Analisis seperti Rajah 4.5.1.1 dan Kriteria analisis tahap kemudahsampaian adalah seperti di Jadual 4.5.1 dan Rajah 4.5.1.2

Jadual 4.5.1: Kriteria Perletakan Sekolah Rendah

Bil	Jarak	Masa	Tahap Efektif
1.	Kurang 0.8 km	10 minit	Sangat Efektif
2.	0.8 km – 1.6 km	20 minit	Efektif
3.	Lebih 2.4 km	30 minit	Kurang Efektif

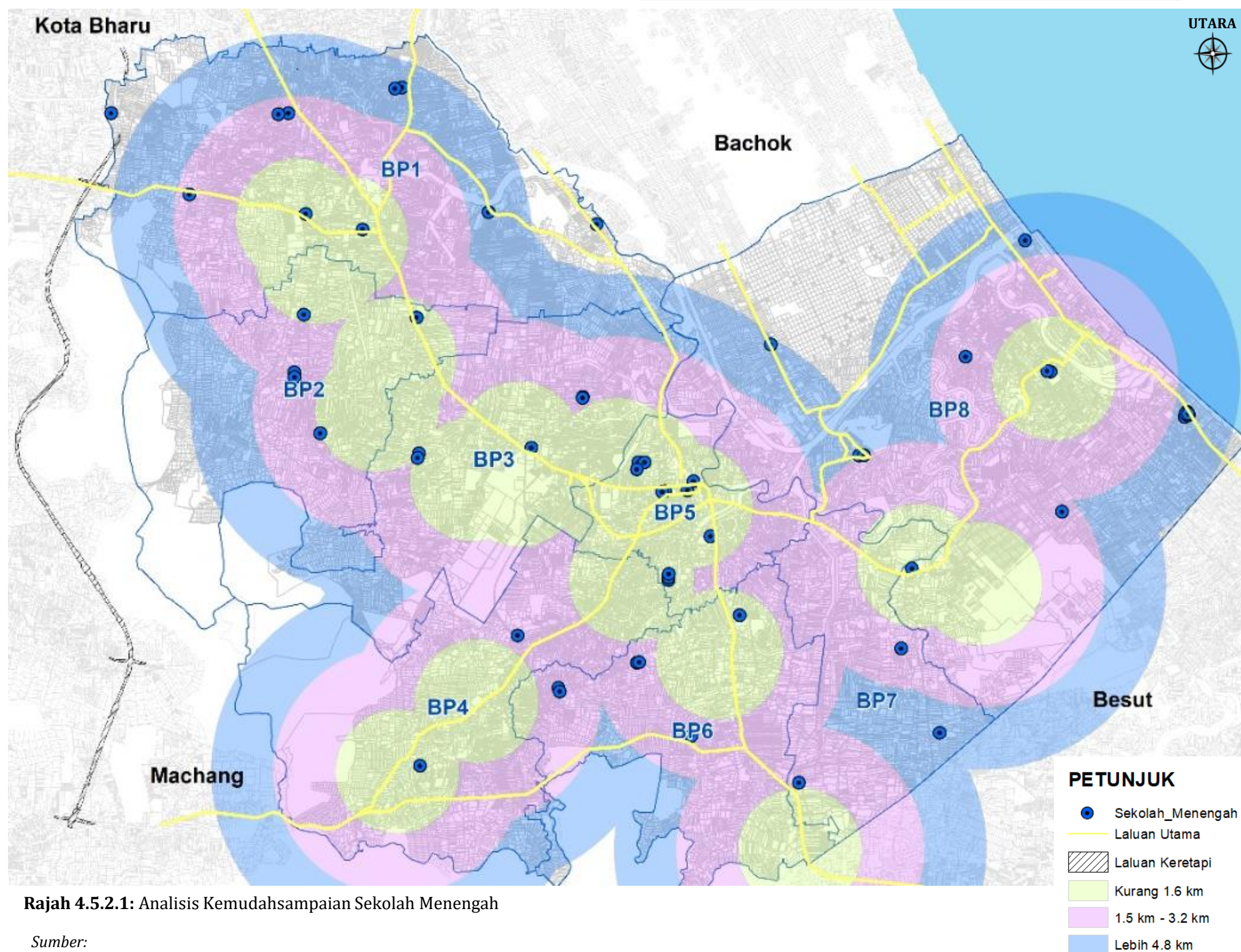


4.5.2 Analisis Kemudahsampaian Sekolah Menengah

Hasil daripada analisis menunjukkan tahap kemudahsampaian sekolah rendah yang mana jarak efektif bagi sekolah rendah adalah dalam lingkungan 0.8 km atau 10 minit perjalanan manakala jarak efektif sekolah menengah pula dalam lingkungan 1.6 km atau 20 minit perjalanan. Bagi kawasan kediaman di luar kawasan yang tidak efektif yang mana pelajar memerlukan kemudahan pengangkutan untuk sampai ke sekolah.

Jadual 4.5.2: Kriteria Perletakan Sekolah Menengah

Bil	Jarak	Masa	Tahap Efektif
1.	Kurang 1.6 km	20 minit	Sangat Efektif
2.	1.6 km – 3.2 km	30 minit	Efektif
3.	Lebih 4.8 km	40 minit	Kurang Efektif



Rajah 4.5.2.1: Analisis Kemudahsampaian Sekolah Menengah

Sumber:

i. Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (2035) Penggantian, 2020

4.5.3 Analisis Tampungan Kemudahan Kesihatan

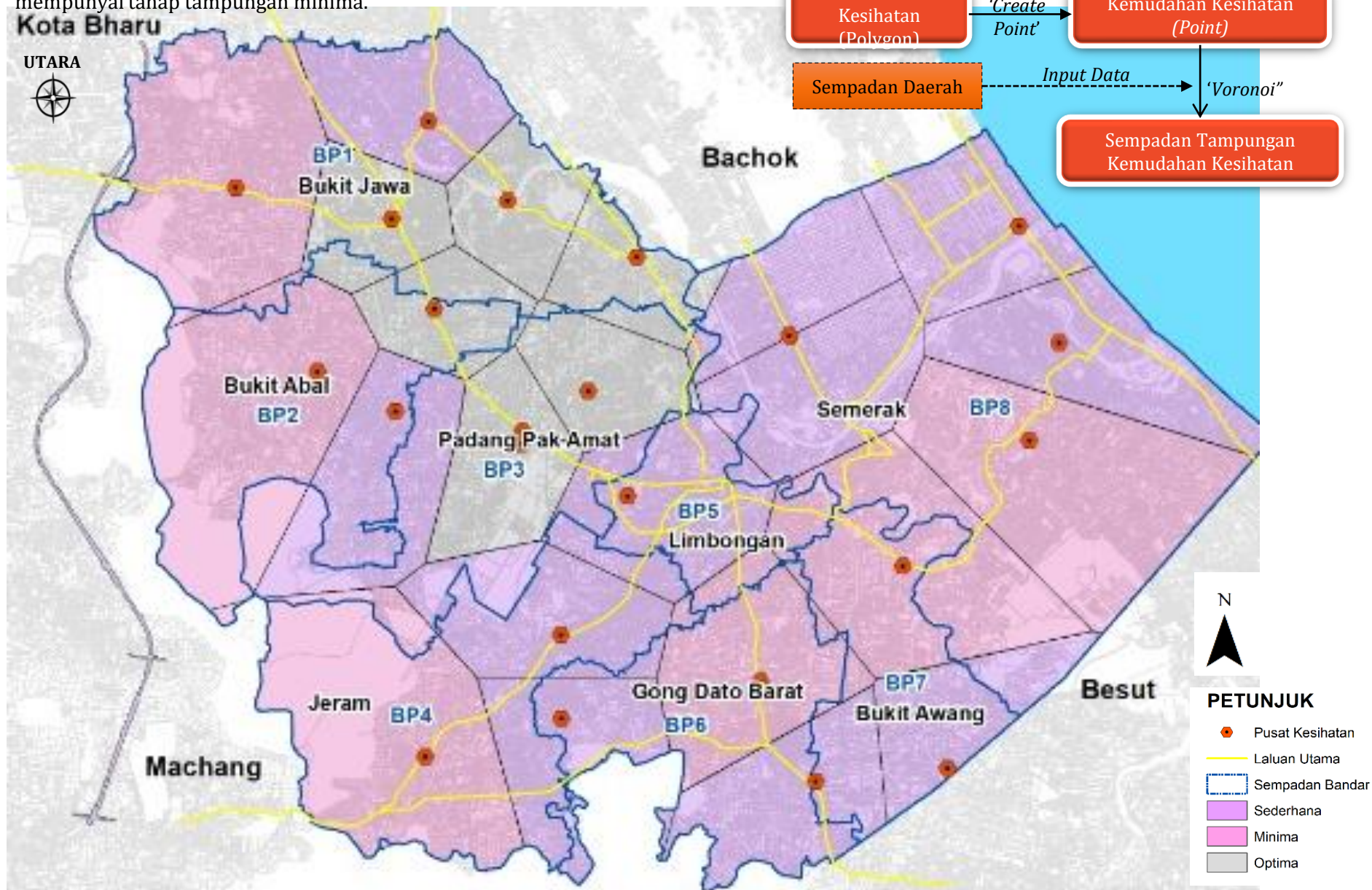
Melalui kaedah ini, maklumat lokasi kemudahan kesihatan akan disempadankan mengikut jarak setiap lokasi kemudahan yang terdapat di Jajahan Pasir Puteh dengan menggunakan fungsi Voronoi. Hasil operasi Voronoi ini menunjukkan sempadan tampungan sesuatu lokasi kemudahan kesihatan. Semakin kecil saiz tampungan perkhidmatan akan menunjukkan tahap capaian optima penduduk untuk sampai dan menerima perkhidmatan yang disediakan.

Terdapat tiga (3) tahap tampungan kemudahan kesihatan di Kawasan Pasir Puteh iaitu Tahap optima merupakan tahap penerimaan perkhidmatan yang paling baik berdasarkan saiz lingkungan yang paling kecil manakala tahap tampungan sederhana adalah lingkungan saiz sederhana dan tahap tampungan minima adalah dalam lingkungan saiz yang paling besar. Penentuan tahap adalah berdasarkan keluasan lingkungan yang terjana daripada operasi Voronoi yang mana proses penjanaan berdasarkan setiap lokasi kemudahan kesihatan. Oleh itu, hasil mendapati bilangan kemudahan kesihatan dalam tahap optima adalah 7 buah pusat, tahap tampungan sederhana 11 pusat dan hanya 6 buah pusat kemudahan kesihatan yang mempunyai tahap tampungan minima.

Jadual 4.5.3: Jumlah Bilangan Kesihatan Mengikut Jarak

BILANGAN KEMUDAHAN KESIHATAN			
BP	TAMPUNGAN OPTIMA	TAMPUNGAN SEDERHANA	TAMPUNGAN MINIMA
BP 1	3	1	1
BP 2	1	1	1
BP 3	3	-	-
BP 4	-	1	1
BP 5	-	1	-
BP 6	-	1	1
BP 7	-	2	1
BP 8	-	4	1
JUMLAH	7	11	6

Rajah 4.5.3.1 : Model Analisis Tampungan Kemudahan kesihatan



Sumber:

i. Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (2035) Penggantian, 2020

4.5.4 Analisis Tampungan Perkhidmatan Bomba

Analisis tampungan perkhidmatan balai bomba adalah satu bentuk analisis yang mampu menunjukkan penawaran balai bomba di kawasan penawaran akan ditunjukkan dalam bentuk Zon tahap Tampungan ini menggunakan maklumat jalanraya yang mana setiap lingkungan kawasan mewakili satu tempoh masa yang tertentu seperti 10 minit, 15 minit dan 20 minit.

Bagi menjalankan analisis ini, maklumat jalan dan lokasi balai bomba diperlukan. Maklumat jalan perlu dalam bentuk garisan (Line) dan balai bomba dalam bentuk titik (Point). Bagi membolehkan penjaan tahap zon tampungan ini dijalankan, maklumat jalan terlebih dahulu perlu dikemaskini dan kemasukan data Laju Rekabentuk supaya hasil analisis akan mengambil kira kadar kelajuan setiap kategori jalan. Bagi mendapatkan Zon Tampungan fungsi ‘Calculate Polygon Drive Time’ akan digunakan. Hasil analisis ini adalah tahap tampungan perkhidmatan balai bomba mengikut tahap kelajuan kereta bomba. Kriteria dan model analisis ini adalah seperti Jadual, Jadual dan Rajah.

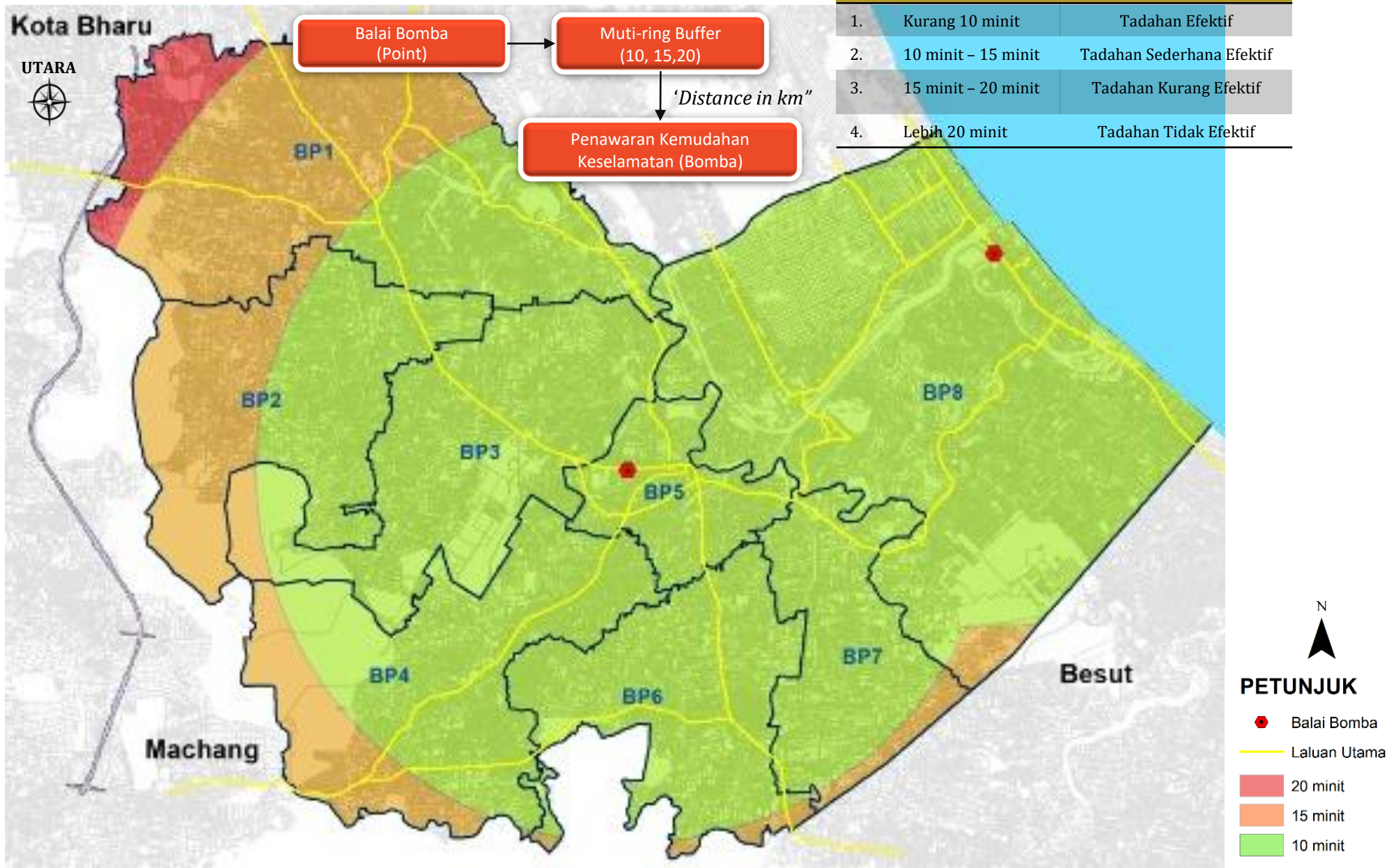
Jadual 4.5.4(a): Kriteria Laju Rekabentuk Mengikut Kategori Jalan

BIL	KATEGORI JALAN	LAJU REKABENTUK
1.	Lebuhraya	80 KM
2.	Jalan Persekutuan	60 KM
3.	Jalan Negeri	50 KM
4.	Jalan Bandaran	40 KM
5.	Jalan Tempatan	40 KM
6.	Jalan Kampung	30 KM

Jadual 4.5.4(b): Kriteria Masa Perjalanan Kereta Bomba

BIL	KATEGORI JALAN	TAHAP TADAHAN
1.	Kurang 10 minit	Tadahan Efektif
2.	10 minit – 15 minit	Tadahan Sederhana Efektif
3.	15 minit – 20 minit	Tadahan Kurang Efektif
4.	Lebih 20 minit	Tadahan Tidak Efektif

Rajah 4.5.4.1: Analisis Penawaran Bomba (Respond Time)

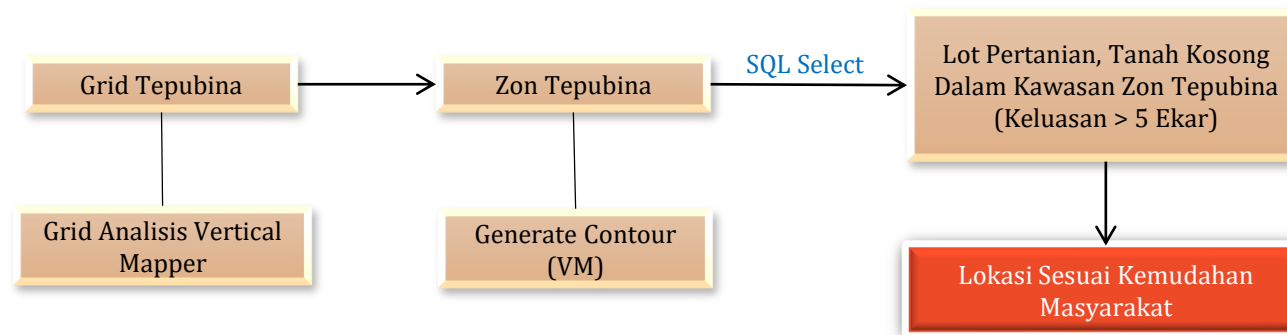


Sumber: i. Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (2035) Penggantian, 2020

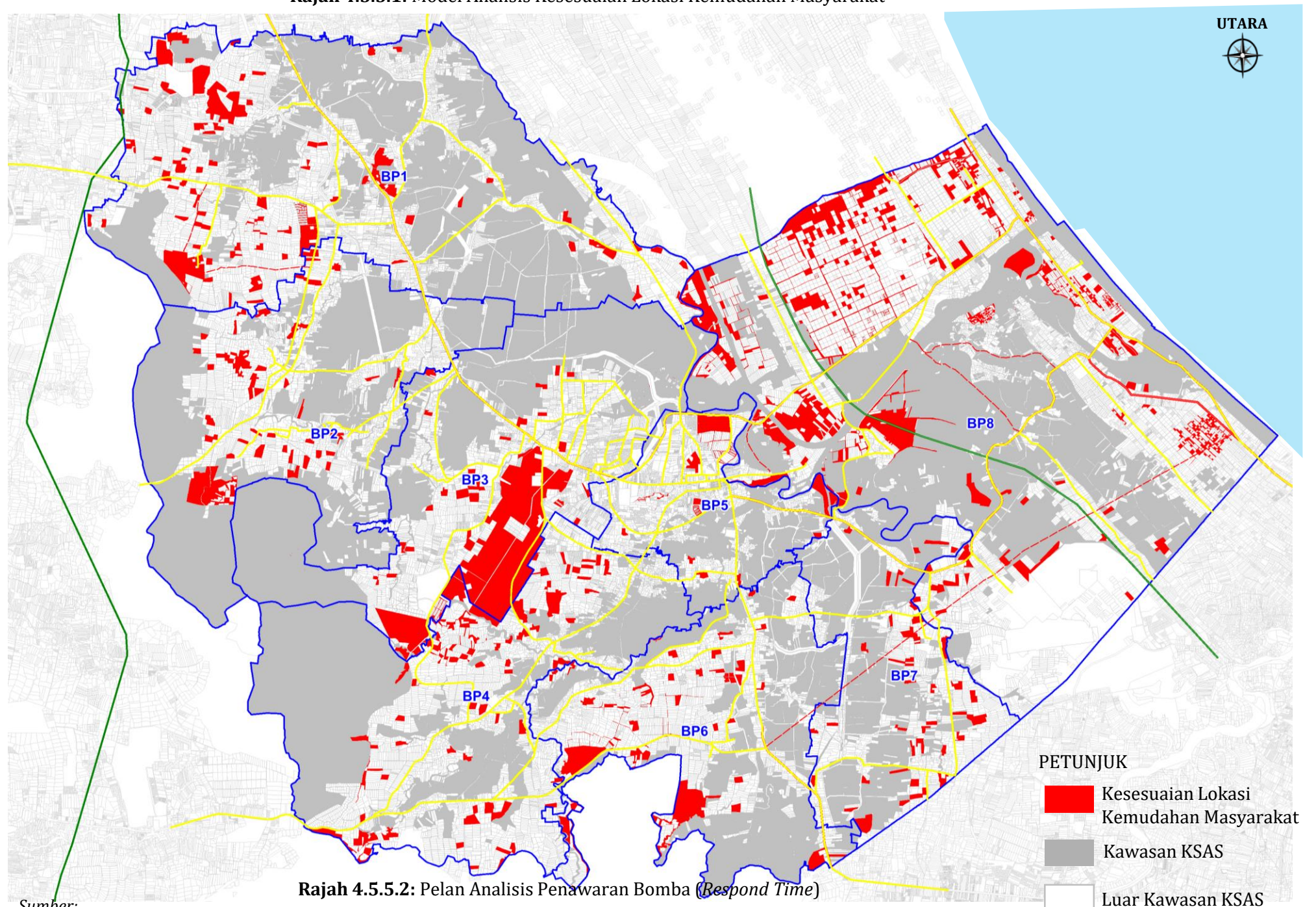
Rajah 4.5.4.2: Pelan Analisis Tampungan Perkhidmatan Bomba

4.5.5 Analisis Kesesuaian Lokasi Kemudahan Masyarakat

Analisis ini dijalankan untuk mendapatkan lokasi yang sesuai untuk dibangunkan kemudahan masyarakat sesuai dengan permintaan dan juga kesesuaian kawasan mengikut persekitaran setempat.



Rajah 4.5.5.1: Model Analisis Kesesuaian Lokasi Kemudahan Masyarakat



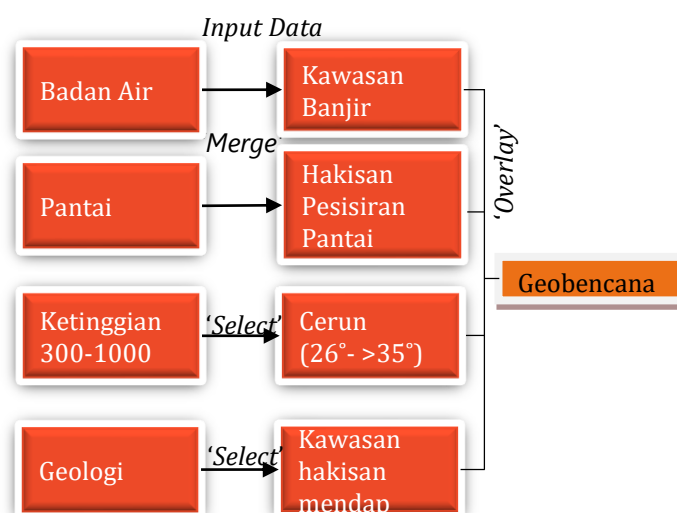
Rajah 4.5.5.2: Pelan Analisis Penawaran Bomba (*Respond Time*)

Sumber:

i. Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (2035) Penggantian, 2020

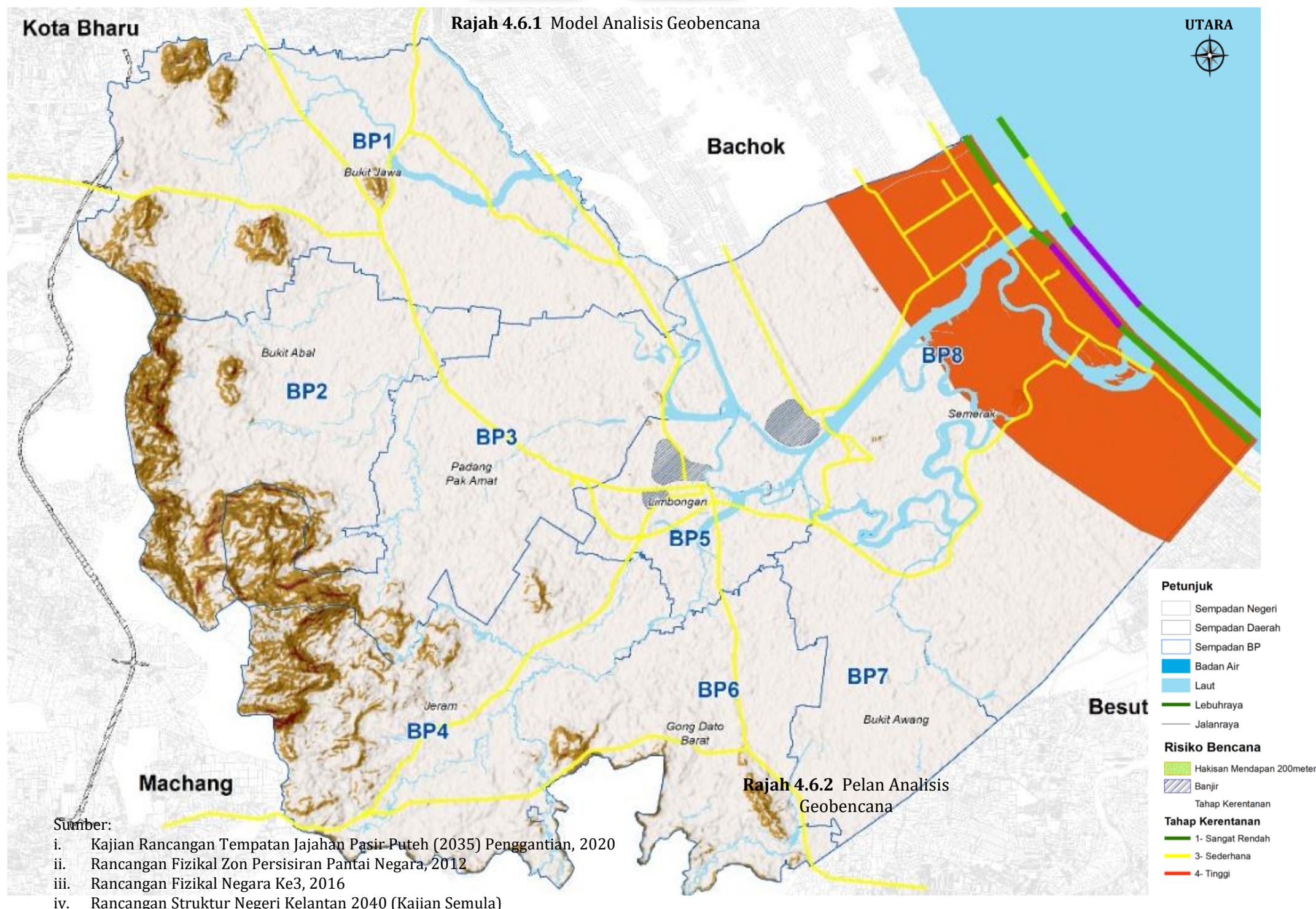
4.6 ANALISIS GEOBENCANA

Analisis Geobencana dijanakan dengan menggunakan kaedah overlay. Melalui kaedah ini maklumat menunjukkan kawasan risiko bencana banjir di bandar Pasir Puteh dan hakisan pesisiran pantai di jajahan Pasir Puteh. Bagi menjalankan analisis ini, maklumat banjir dan hakisan pesisiran pantai diperlukan. Hasil menunjukkan hanya 3 tahap kerentanan bagi bencana hakisan pesisiran pantai Pasir Puteh. Manakala untuk bencana banjir menunjukkan kawasan yang berisiko dan selalu mengalami kekerapan banjir.



Jadual 4.6: Kriteria bagi Tahap Kerentanan

BIL	Tahap Hakisan Pantai	Tahap
1.	Sangat Rendah	1
2.	Rendah	2
3.	Sederhana	3
4.	Tinggi	4
5.	Sangat Tinggi	5



4.7 KESIMPULAN

Pematuhan kod warna adalah mengikut kod warna Gunatanah Rancangan Struktur Negeri yang telah dikeluarkan di dalam Manual GIS 2.0. Ini akan dapat memudahkan pengguna menggunakan simbol dan warna yang telah diselaraskan di peringkat Negara. Standard ini perlu dipatuhi kerana akan menjadi rujukan utama bagi penyelarasan simbol dan warna untuk setiap feature class yang dibangunkan. Simbol dan warna adalah mengikut piawaian pihak PLANMalaysia dan akan sentiasa dikemaskini mengikut keperluan dan kehendak semasa. Pasukan projek telah memberi keyakinan dan integriti data berada di tahap tertinggi dan dikekalkan dari peringkat kemasukan sehinggalah ke pengeluaran data. Data yang dibekalkan adalah bebas dari kesalahan topologi dan kesahihan data dipastikan oleh PLANMalaysia secara tepat dan konsisten.



5.0

“Dan (berhubung dengan hal kaum yang kufur ingkar) Allah memberikan satu contoh: Sebuah negeri yang aman damai dan tenteram, yang didatangi rezekinya yang mewah dari tiap-tiap tempat, kemudian penduduknya kufur akan nikmat-nikmat Allah itu, maka Allah merasakannya kelaparan dan ketakutan yang meliputi keseluruhannya disebabkan apa yang mereka telah lakukan” (*Surah an-Nahl, 16:112*)

PASUKAN KAJIAN DAN SENARAI PERUNDING

101

PASUKAN KAJIAN

Pejabat Projek Zon Timur (PPZR)
PLANMalaysia

PLANMalaysia@Kelantan

Majlis Daerah Pasir Puteh

Lain-Lain Agensi Teknikal

SENARAI PERUNDING

TPr SYED DANIAL HARIS BIN SYED HUSIN

- Ketua Perunding
- Rangka Perspektif Perancangan Makro
Rangka Strategik Perancangan Guna Tanah
- Pengurusan dan Pelaksanaan

TPr NOOR AGUS BIN RAMLI

- Asas Ekonomi & Demografi
- Rekabentuk Bandar, Landskap & Rekreasi

TPr MUHAMMAD YUSOFF BIN YAHYA

- Perancangan Fizikal & Guna Tanah
- Perumahan & Petempatan Desa

TPr ISHAK BIN ARIFFIN

- Pertanian & Perikanan,
- Alam Sekitar, Pemeliharaan & Pengekalan KSAS

IR AZMI BIN KASIM

- Infrastruktur, Utiliti & Perhubungan

IR. MOHAMMAD RAZIF MAT SHAH

- Pengangkutan Dan Pengurusan Lalu Lintas

TPr JUWAIRIYAH HO BINTI ABDULLAH

Pelancongan & Warisan

DATO AZHAR BIN HJ. ISMAIL

Sistem Maklumat Geografi

TPr AFZAL BIN AZHARI

- Perniagaan & Perkhidmatan
- Industrri

Sokongan Teknikal

- MUHAMMAD AZRIL BIN AZIZ
- MUHAMMAD ARIF FAUZANI BIN JAMALUDIN
 - NOORFADHILAH
 - AINA NURNADIA AZRA
 - SYUHADA



6.0

“Dialah yang telah mengaturkan kejadian tujuh petala langit yang berlapis-lapis, engkau tidak dapat melihat pada ciptaan Allah Yang Maha Pemurah itu sebarang keadaan yang tidak seimbang dan tidak munasabah, (jika engkau ragu-ragu) maka ulangilah pandanganmu-dapatkah engkau melihat sebarang kecacatan?”
(*Surah al-Mulk, 67:3*)

LAMPIRAN

103

LAMPIRAN I



فجاجة ستياوسها كراجان نكري كلنتن

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI KELANTAN**

TIMBALAN SETIAUSAHA KERAJAAN (PEMBANGUNAN)
Aras 1, Blok 1, Kota Darulnaim,
15503 Kota Bharu, Kelantan.

Tel. : 609-7484259
Fax : 609-7443411
E-Mail : upen@kelantan.gov.my
TSUK (Pembangunan) : 609-7443333
Timb. Pengarah (Makro) : 609-7482560
Timb. Pengarah (Sektoral) : 609-7486852

Ruj. Kami : SUK.D200(15)1/2/(3)
Bertarikh : 27 Rabiulawal 1441H Bersamaan
24hb. November 2019

Kemajlis,

Sebagaimana Senarai Edaran,

YB. Dato'/YB./YM. Dato'/YBhg. Dato'/YM./Tuan/Puan,

**EDARAN PEKELILING PEMBANGUNAN BILANGAN 4 TAHUN 2019
INSENTIF KEPADA PELABUR YANG MELABUR DI NEGERI KELANTAN**

Dengan segala hormatnya saya darah merujuk keada perkara

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Kelantan dalam persidangan Kali Ke 25/2018 yang bersidang pada 19hb. Disember 2018 melalui Kertas Bil. 25/2018/D11(106) telah membuat keputusan dan meluluskan **Insentif Kepada Pelabur Yang Melabur Di Negeri Kelantan**.

... 3. Bersama-sama ini disertakan **Edaran Pekeliling Pembangunan Bilangan 4 Tahun 2019** sebagai rujukan dan tindakan lanjut pihak YB. Dato'/YB./YM. Dato'/YBhg. Dato'/YM./Tuan/Puan.

4. Di atas perhatian dan kerjasama daripada pihak YB. Dato'/YB./YM. Dato'/YBhg. Dato'/YM./Tuan/Puan dalam perkara ini didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

****RAJA BERDAULAT, RAKYAT MUAFAKAT, NEGERI BERKAT****
****MEMBANGUN BERSAMA ISLAM****

Saya yang menjalankan amanah,

DATO' DR TENGKU MOHAMED FAZIHARUDEAN BIN TENGKU FEISSAL, D.J.M.K(Kelantan)
(TENGKU KAYA PERKASA)
Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pembangunan) / Pengarah UPEN
b/p SETIAUSAHA KERAJAAN
KELANTAN



KERAJAAN NEGERI KELANTAN
PEKELILING PEMBANGUNAN
BILANGAN 4 TAHUN 2019

INSENTIF KEPADA PELABUR YANG MELABUR
DI NEGERI KELANTAN

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memaklumkan kepada semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan dan Pihak Berkuasa Tempatan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan Kali Ke 25/2018 yang bersidang pada 19hb. Disember 2018 melalui Kertas Bil. 25/2018/D 11 (106) telah membuat keputusan dan meluluskan Insentif Kepada Pelabur Yang Melabur Di Negeri Kelantan sebagaimana berikut :

2. **Memudahkan Proses Berkaitan Kebenaran Merancang Dan Kelulusan Pelan Bangunan, Kilang Atau Perusahaan Atau Pejabat Boleh Dibuat Dengan Segera ;**
 - a) Kelulusan segera melalui "One Stop Center"(OSC) bagi mana-mana projek yang memberikan impak tinggi kepada ekonomi Negeri. Proses kertas kerja hendaklah lengkap untuk kelulusan seperti :-
 - i) Tapak projek
 - ii) Pelan Tatatur
 - b) State Planning Comitte (SPC) menurunkan kuasa kepada YB Dato' Setiausaha Kerajaan sebagai Pihak Berkuasa Merancang yang akan meluluskan Kebenaran Merancang. Kebenaran Merancang dan keputusannya adalah muktamad yang mana mesti diikuti oleh PBT.
 - c) Hanya projek-projek yang berimpak tinggi yang diluluskan melalui JKSP dan MMK saja layak untuk disegerakan melalui kaedah ini.

LAMPIRAN III

- d) OSC ini boleh "overule" bayaran-bayaran di PBT. Bagi mempercepatkan proses KM projek yang ada "high impact".
 - e) Urusetia adalah PlanMalaysia yang akan menyediakan layout dan ahli-ahli terdiri dari PlanMalaysia Negeri Kelantan, PTG, PBT berkaitan dan agensi-agensi berkaitan.
- 3) **Kelonggaran Bayaran Premium Tanah Dan Premium Ubah Syarat Tanah Secara Ansuran.**
- i) Perusahaan yang memerlukan tapak (syaratnya mesti beroperasi dalam tempoh 2 tahun). Bayaran Premuim 30% tahun pertama, 30% tahun kedua dan 40% tahun ketiga syaratnya seperti berikut;
 - a) Peluang pekerjaan mestilah majoritinya dikalangan orang tempatan (Kelantan) samada peringkat pengurusan dan sokongan dan selaras dengan Managerial, Technical dan Supervisory sekurang-kurangnya 60% adalah orang Kelantan.
 - b) Nilai pelaburan mestilah melebihi RM10 juta serta
 - c) Pelabur hendaklah "genuine" dan berdaya maju serta menjelaskan bayaran "Commitment fee" kepada Kerajaan yang dikenakan oleh Pusat Pelaburan Negeri untuk mendapat insentif-insentif ini.
- 4) **Pengecualian Bayaran Cukai Pintu Bagi Tahun Pertama Dan Kedua Operasi Dikira Dari Tarikh Mula Operasi Atau Selepas Mendapat CCC Mengikut Yang Mana Lebih Dahulu.**
- PBN akan "reimburse" balik dalam bentuk projek pembangunan kepada PBT-PBT. Dengan syarat sekurang-kurangnya 60% pengurusan dan 60% pekerja lain dari kalangan orang Kelantan . Terbuka kepada semua sektor yang melabur sekurang-kurangnya RM10 juta ke atas.
- 5) **Kelonggaran Bayaran Caj Pembangunan (CP) dan ISF perlu dibuat semasa kelulusan KM (Upfront payment).**
- i) Bagi Projek yang tidak melalui OSA Khas (sebagaimana di para 2 di atas) bayaran sumbangan Pembangunan bolehlah dibayar kepada Pihak Berkuasa Tempatan dengan kaedah berikut :

LAMPIRAN IV

- a) 10% semasa KM diluluskan.
 - b) 10% semasa memajukan pelan bangunan.
 - c) 10% semasa memperoleh kelulusan pelan bangunan.
 - d) Baki hendaklah dibayar sebelum Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan diberikan.
- ii) Bayaran sumbangan pembangunan dan atau ISF boleh mengikut fasa pembangunan.
- iii) Dengan syarat sekurang-kurangnya 60% pengurusan dan 60% pekerja dari kalangan orang Kelantan . Terbuka kepada semua sektor yang melabur sekurang-kurangnya RM10 juta ke atas.
- 6) **Mempercepatkan pengeluaran hakmilik tanah bagi sektor perumahan dan hartanah tidak melebihi 8 bulan dari tarikh permohonan .**
Melalui Jawatankuasa Khas Pengeluaran Hakmilik dan Jawatankuasa Khas Pembangunan Tanah.
- 7) **Projek 'mix development' yang boleh menyumbang kepada pertumbuhan bandar (urbanization):**
 - a). Hendaklah berskala besar dengan keluasan tanah melebihi 10 ekar.
 - b). Keperluan dasar kerajaan telah dipatuhi antaranya:-
 - i) Dasar Rumah Mampu Milik Kelantan/ Sumbangan Gantian Kepada Dasar RMMK.
 - ii) Komponen-komponen kemudahan yang disyaratkan oleh Kerajaan Negeri seperti ; rekreasi, perpustakaan, pasar, masjid, tapak kubur, tapak TNB, tapak tangki air dan STP tetapi sekiranya kemudahan-kemudahan ini ada ditempat berhampiran maka pelabur tidak perlu mengadakan perkara ini

LAMPIRAN V

tetapi hanya sumbangan untuk penambahbaikan infrastruktur sedia ada sahaja. Tabung ini akan diwujudkan nanti.

iii) Infrastruktur lain seperti jalan dan kemudahan riadah.

- c). Insentif diberikan termasuk pengurangan royalti pindahan batu batan sehingga 50% mengikut nisbah komponen asas atau kemudahan yang telah disediakan atau gantian mengikut plot ratio komponen pembangunan.
- d). Diberi kelonggaran kawalan densiti bagi tanah di kawasan bandar supaya lebih berdayamaju kepada pemaju.
- e). Pengurangan cukai tanah sebanyak 50% dalam tempoh 2 tahun (selari dengan syarat nyata pemajuan).
- f). Kelulusan pembangunan secara 'green lane' melalui Jawatankuasa Pengeluaran Hakmilik Tanah.
- g). Pengurangan bayaran permohonan di PBT mengikut komponen :-
 - i- 50% bayaran tabungan infrastruktur (ISF).
 - ii- 50% bayaran cukai pintu untuk tahun pertama selepas CCC.
 - iii- Bayaran secara berperingkat sehingga 2 tahun bagi bayaran pampasan tanah dan pemprosesan kelulusan bangunan/perancangan.

8) Syarat-Syarat Untuk Mendapatkan Insentif Negeri Kelantan

Pelabur hendaklah memenuhi syarat-syarat dibawah untuk mendapat insentif insentif tersebut di atas sebagaimana berikut;

- a. Selaras dengan Managerial, Technical dan Supervisory Indeks (MTS Index)- peluang pekerjaan mestilah keutamaan majoritinya (melebihi 60%) dikalangan orang tempatan samada peringkat pengurusan dan sokongan.

LAMPIRAN VI

- b. Nilai pelaburan mestilah melebihi RM10 juta ke atas tidak termasuk tanah.
 - c. Pelabur hendaklah "genuine" (bukan Syarikat dengan modal berbayar RM2) dan berdaya maju dan mempunyai kemampuan kewangan serta berpengalaman.
- 9) Meminda mana-mana Pekeliling dan Peraturan yang berkaitan bagi keselarasan dengan Insentif-Insentif yang ditawarkan.
 - 10) OSC di para 2 di atas adalah Jawatankuasa Kawalselia Merancang Dan Menyelaras Aktiviti-Aktiviti Pemajuan Projek Pembangunan Negeri Kelantan (JKMPPP). Carta Alir dan borang berkaitan adalah sebagaimana di lampiran JKMPPP/2019(1), JKMPPP/2019(2), Borang A, Borang F dan JKMPPP/2019(3).
 - 11). Pekeliling ini adalah berkuatkuasa dengan serta merta semua Pentadbir Tanah dan Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah mengambil maklum dan tindakan sewajarnya.



DATO' DR TENGKU MOHAMED FAZIHARUDEAN BIN TENGKU FEISSAL, *D.J.M.K(Kelantan)*
(TENGKU KAYA PERKASA)
TIMBALAN SETIAUSAHA KERAJAAN (PEMBANGUNAN) / PENGARAH
UNIT PERANCANG EKONOMI NEGERI KELANTAN

LAMPIRAN VII

SALINAN KEPADA :

- 1) YAB. Ustaz Dato' Menteri Besar Negeri Kelantan
- 2) YB. Dato' Timbalan Menteri Besar Negeri Kelantan
- 3) YB. Dato' Kaya Setia, Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
- 4) YB. Dato' Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
- 5) YB. Dato' Pegawai Kewangan Negeri Kelantan

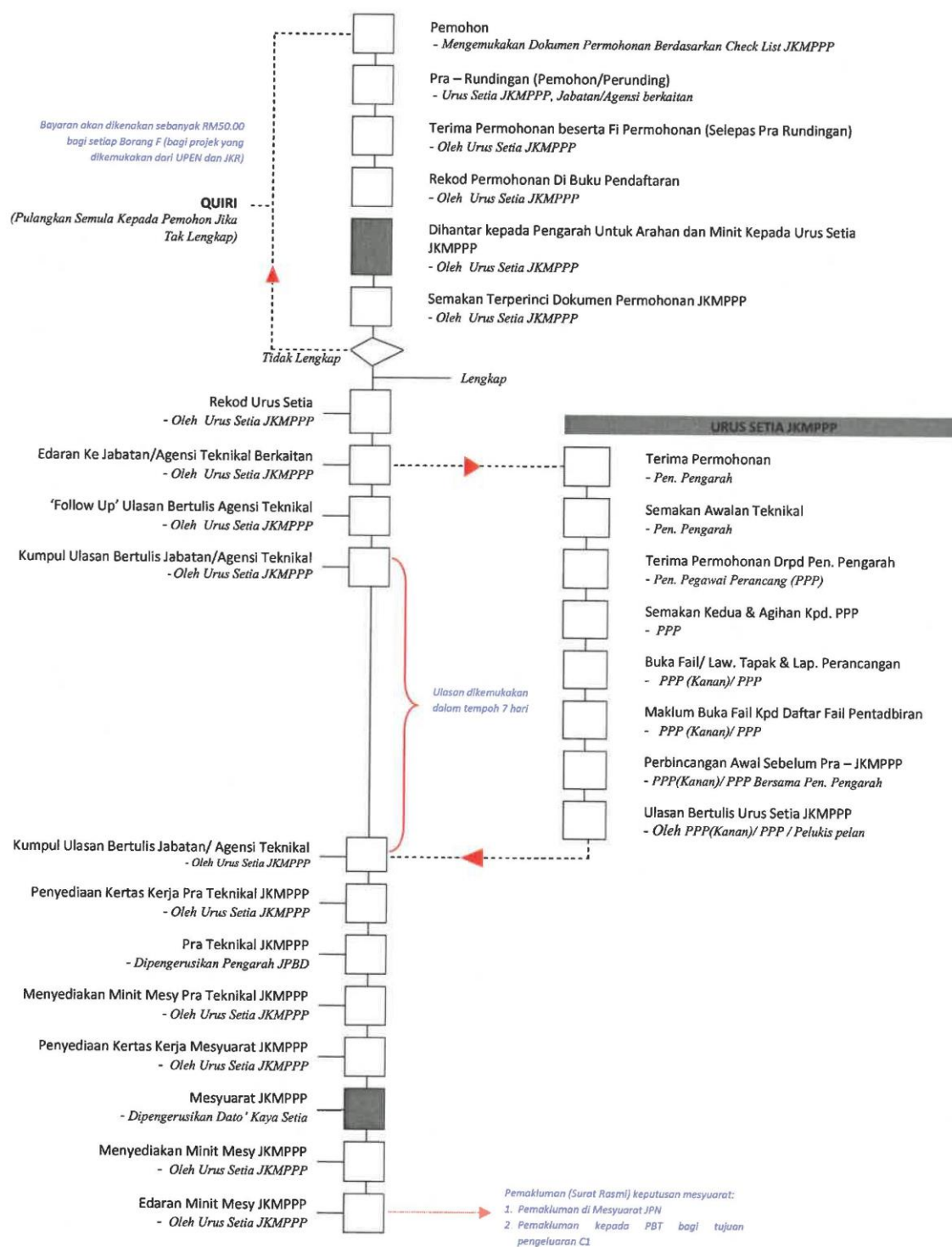
EDARAN KEPADA :

- 1) YABrs. Pentadbir Tanah Jajahan Negeri Kelantan
- 1) YABrs. Ketua Audit Negeri Kelantan
- 2) YBrs. Ketua Penolong Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Kelantan
- 3) Semua Ketua Jabatan Negeri
- 4) Ketua Pengurusan Pihak Berkuasa Tempatan Negeri
- 5) Ketua Pengurusan Pihak Berkuasa Berkanun Negeri
- 6) Semua Ketua Bahagian/Unit Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan

**BAHAGIAN KOORDINASI DAN PROGRAM KHAS KELANTAN
PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI KELANTAN
BLOK 1, ARAS BAWAH, KOTA DARULNAIM
15503 KOTA BHARU, KELANTAN**

**BERTARIKH : 14HB. NOVEMBER 2019
NO. FAIL : SUK.D200(15) 1/2
NO. FAIL UPEN : SUK.D200(02)/600/8**

**CARTA ALIRAN KERJA BAGI PERINGKAT
PENERIMAAN DAN PEMEROSKAN PERMOHONAN JKMPPP**



LAMPIRAN IX



NO. SIRI : 0001/2019

JAWATANKUASA KAWAL SELIA MERANCANG DAN MENYELARAS
 AKTIVITI-AKTIVITI PEMAJUAN PROJEK PEMBANGUNAN NEGERI KELANTAN (JKMPPP)
 BLOK 6, ARAS SATU, KOMPLEKS KOTA DARULNAIM
 15503 KOTA BHARU KELANTAN

Telefon Pejabat Am
 Talian Terus

: 09 – 7481957 Samb. 6102
 : 09 – 748 1004

Bhg. Teknikal : Samb. 6103, 6104, 6018, 6020
 Faks : 09 – 7444454

Email : jpbd@kelantan.gov.my

BORANG F

MEMOHON PERAKUAN JAWATANKUASA KAWAL SELIA MERANCANG DAN MENYELARAS
 AKTIVITI-AKTIVITI PEMAJUAN PROJEK PEMBANGUNAN NEGERI KELANTAN

Kepada:

Urus Setia

Jawatankuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaras Aktiviti-aktiviti Pemajuan

Projek Pembangunan Negeri Kelantan

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan

*Saya/Kami.....

(nama penuh pemohon / pemunya dengan huruf besar)

beralamat.....

bagi tujuan (Nyatakan jenis pemajuan)

..... di atas lot *Mukim / Bandar

Daerah Jajahan....., berkenaan dengan pemajuan
 yang berikut:

- ☐ (a) projek-projek pelaburan melalui Unit Perancang Ekonomi Negeri Kelantan atau pihak berkuasa tempatan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri;
- ☐ (b) projek-projek pembangunan yang berimpak tinggi di atas tanah persendirian yang dikemukakan oleh pemohon atau pemunya;
- ☐ (c) projek-projek pembangunan tanah keraiaan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri;
- ☐ (d) projek-projek pembangunan oleh jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri;

☐ (e) apa-apa projek pembangunan yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri;

2. *Saya/kami sekarang menyerahkan fi sebanyak RM
(Ringgit Malaysia :) sebagaimana yang ditetapkan dalam
Jadual Ketiga.

Tarikh :

.....
(Tandatangan Pemunya)

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Maklumat PA/Surat Kelulusan

dari Pihak Berkuasa Negeri :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

+Tanda pangkah (×) dalam kotak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

LAMPIRAN XI



D/A : JAWATANKUASA KAWAL SELIA MERANCANG DAN MENYELARAS
 AKTIVITI-AKTIVITI PEMAJUAN PROJEK PEMBANGUNAN NEGERI KELANTAN (JKMPPP)
 BLOK 6, ARAS SATU, KOMPLEKS KOTA DARULNAIM

LAMPIRAN JKMPPP/2019 (2)

15503 KOTA BHARU KELANTAN

Telefon Pejabat Am : 09 – 7481957 Samb. 6102
 Talian Terus : 09 – 748 1004

Bhg. Teknikal : Samb. 6103, 6104, 6018, 6020
 Faks : 09 – 7444454

Email : jpbd@kelantan.gov.my

BORANG A : SENARAI SEMAK DOKUMEN JKMPPP

PEMILIK TANAH :

PERUNDING :

BIL	BUTIR – BUTIR/ DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	CATATAN	SEMAKAN
1.	BORANG SENARAI SEMAK DOKUMEN JKMPPP (LAMPIRAN JKMPPP/2019 (2)) - Dikembarkan bersama permohonan	- 1 Salinan	☐
2.	SURAT PERMOHONAN RASMI YANG DITANDATANGANI OLEH JURURANCANG BANDAR BERTAULIAH/ PERUNDING BERDAFTAR (COVER LETTER)/ SURAT RASMI JABATAN BAGI PROJEK AGENSI	- 1 Salinan	☐
3.	SURAT PERLANTIKAN JURURANCANG BANDAR BERDAFTAR OLEH PEMILIK TANAH (JIKA BERKAITAN) - Dikembarkan bersama permohonan	- 22 Salinan	☐
4.	SALINAN BORANG PRA – RUNDINGAN ORANG YANG LAYAK MENGEMUKAKAN PELAN/ DOKUMEN PERMOHONAN	- 22 Salinan	☐
5.	SALINAN SURAT WAKIL KUASA (P.A) YANG DIDAFTARKAN DI MAHKAMAH (JIKA PEMOHON BUKAN TUAN TANAH) – Dikembarkan bersama permohonan	- 22 Salinan	☐
6.	SALINAN GERAN/ HAKMILIK TANAH YANG DISAHKAN OLEH PENTADBIR TANAH - Dikembarkan bersama permohonan	- 22 Salinan	☐
7.	SALINAN CABUTAN HAKMILIK TANAH YANG DISAHKAN OLEH PENTADBIR TANAH - Dikembarkan bersama permohonan	- 22 Salinan	☐
8.	Laporan Cadangan Pemajuan Beserta Pelan Susun Atur Kertas Bersaiz A1 : - Disahkan oleh Jururancang Bandar Berdaftar (Bercop hidup LPBM) - Konsep dan Justifikasi Pemajuan - Impak Cadangan Pemajuan - Pelan Lokasi dan Pelan Tapak - Pematuhan Dasar dan Garis Panduan - Butir-butir Hak Milik Tanah dan Sekatan - Analisis Keadaan Semasa Tapak (Perihal Tanah, Infrastruktur, Potensi dan Halangan Pembangunan) - Pelan Kontur (Saiz A1) - Lengkap dengan Sela 1 meter – 1.5 meter, aras ketinggian (Spot Heights) sedia ada dan Perlu mengambil kira kontur lot sekitar (50m) di sekeliling tapak - Cadangan Pemajuan (Pelan Susun Atur, Analisa Cadangan Pemajuan, Aksesibiliti dan Sirkulasi, Saliran dan Perparitan, Kemudahan dan Utiliti) * Perlu disediakan mengikut “Manual Penyediaan LCP” PLANMalaysia	- 22 Salinan	☐
9.	PELAN AKUAN UKUR (CERTIFIED PLAN) / DETAIL SURVEY PLAN/ PARAMETER TAPAK - Disahkan oleh Juruukur Berlesen	- 5 Salinan	☐
10.	SALINAN PELAN – PELAN TAMBAHAN BERKAITAN : - Pelan Fasa Pembangunan (Jika Berkaitan) - Pelan Cadangan Landskap & Seni Taman (Jika Berkaitan) - Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan (Jika Berkaitan) - Pelan Bangunan (Jika Berkaitan) - Pelan Infra (Jika Berkaitan)	- 5 Salinan - 5 Salinan - 5 Salinan - 5 Salinan	☐
11.	1 Set CD (SALINAN DIGITAL PELAN SUSUN ATUR) (Format Autocad dwg./ dxf. – R14) - Perlu selaras dengan format pelan digital		☐
12.	FI KEPADA MAJAARI SDN. BHD. DALAM BENTUK WANG POS RM50.00		☐

* Nota 3-9 : Tertakluk kepada perubahan

LAMPIRAN XII



**JAWATANKUASA KAWAL SELIA MERANCANG DAN MENYELARAS
AKTIVITI-AKTIVITI PEMAJUAN PROJEK PEMBANGUNAN NEGERI KELANTAN (JKMPPP)
BLOK 6, ARAS SATU, KOMPLEKS KOTA DARULNAIM,
15503 KOTA BHARU KELANTAN**

**LAMPIRAN
JKMPPP/2019 (3)**

Telefon Pejabat Am : 09 – 7481957 Samb. 6102 Bhg. Teknikal : Samb. 6103, 6104, 6018, 6020
Talian Terus : 09 – 748 1004 Faks : 09 – 7444454 Email : jpbd@kelantan.gov.my

BORANG PRA RUNDINGAN - JPBD

1.0 PROFIL ASAS PERMOHONAN :

NAMA PERUNDING BERDAFTAR & ALAMAT			
NO. TELEFON/ FAKS	Tel :		Faks :
NAMA PEMOHON & ALAMAT			
NO. TELEFON/ FAKS	Tel :		Faks :
BUTIRAN PERMOHONAN	1) No. Lot : 2) Mukim : 3) Daerah : 4) Jajahan : 4) Jenis Permohonan : i. Kerajaan ii. Swasta		
BUTIRAN PRA RUNDINGAN	1) Tarikh : 2) Pegawai Yang Dirujuk :		

2.0 KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN :

☐ Perumahan/ Kediaman Sesebuah ☐ Perumahan/ Kediaman Berkembar ☐ Perumahan/ Kediaman Teres ☐ Kediaman Bercampur ☐ Pangsapuri/ Apartment ☐ Kondominium ☐ Rumah Pangsa Kos Rendah ☐ Town House	☐ Rumah Kedai ☐ Kedai Pejabat ☐ Kompleks Perniagaan ☐ Stesen Minyak ☐ Service Apartment ☐ Hotel/ Rumah Penginapan ☐ Dewan Swasta/ Klinik Swasta ☐ Industri Sesebuah	☐ Industri Berkembar ☐ Industri Teres ☐ Industri Bercampur ☐ Industri (Sarang Burung) ☐ Plot Industri (Broad Zonning) ☐ Pertanian (Sarang Burung) ☐ Lain – Lain : Nyatakan
---	--	--

3.0 PERKARA YANG DIRUNDING :

☐ Penyelesaian perihal tanah ; ☐ Berunding dengan kesemua agensi teknikal berkaitan ; ☐ Menyediakan pelan cadangan aras ketinggian (PPL) ; ☐ Menyediakan pelan keratan rentas ; ☐ Menyediakan laporan perkiraan cadangan perparitan – ikut MASMA ; ☐ Menyediakan pelan jaringan cadangan perparitan – dalam LCP ; ☐ Menunjukkan/ mencadangkan 'Final Discharge Point' (FDP) ; ☐ Perlu sedia kawasan lapang yang mencukupi - komposisi 7% : 3% ; ☐ Bentuk kawasan lapang perlu sesuai ; ☐ Menyediakan anjakan bangunan dari mentara lot ; ☐ Menyediakan anjakan bangunan 12m daripada jalan 66' ; ☐ Semakan Zoning ; ☐ Lain – Lain Perkara Yang Dirundingkan akan ditentukan oleh Pengarah	☐ Menyediakan garis anjakan bangunan ; ☐ Menyediakan jalan masuk ☐ Mendapatkan pengesahan jalan masuk yang sah daripada PTJ ; ☐ Menyediakan tapak pencawang elektrik (TNB Substation) ; ☐ Menyediakan tapak loji rawatan kumbahan (STP) yang mencukupi ; ☐ Membuat serahan jalan 20' di sebelah rizab sungai ; ☐ Menyediakan anjakan 9m/ 10m di sebelah rizab sungai ; ☐ Menyediakan hanya 10% komposisi lot kedai di zon kediaman ; ☐ Menyediakan lorong 3m/ 6m – antara kemudahan dan kediaman ; ☐ Menyediakan draf rekabentuk 'Junction Treatment' – dalam LCP ; ☐ Menyediakan laporan ringkas 'Social Impact Assessment' (SIA) ;
.....	
.....	
.....	
.....	

LAMPIRAN XIII

4.0 HASIL RUNDINGAN :

.....

.....

.....

.....

5.0 PENGESAHAN

Disediakan Oleh :

.....
(Penolong Pengarah / PPP (Kanan)/ PPP)

Tarikh :

Cop Pengesahan

Perunding :

.....
()

Tarikh :

LAMPIRAN XIV



فجاجة ستياوسها كراجان نكري كلنتن
**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
 NEGERI KELANTAN**

TIMBALAN SETIAUSAHA KERAJAAN (PEMBANGUNAN)
 Aras 1, Blok 1, Kota Darulnaim,
 15503 Kota Bharu, Kelantan.

Tel. : 609-7484259
 Fax : 609-7443411
 E-Mail : upen@kelantan.gov.my
 TSUK (Pembangunan) : 609-7443333
 Timb. Pengarah (Makro) : 609-7482560
 Timb. Pengarah (Sektoral) : 609-7486852

Ruj. Kami : SUK.D200(15)1/3/9/(3)
 Bertarikh : 27 Rabiulawal 1441H Bersamaan
 24hb. November 2019

Kemajlis,

Sebagaimana Senarai Edaran,

YB. Dato'/YB./YM. Dato'/YBhg. Dato'/YM./Tuan/Puan,

**EDARAN PEKELILING PEMBANGUNAN BILANGAN 5 TAHUN 2019
 STRATEGI BAGI MEMBANGUNKAN TOK BALI, PASIR PUTEH, KELANTAN MELALUI
 MEMPERKASAKAN TOK BALI SUPPLY BASE**

Dengan segala hormatnya saya darah merujuk keada perkara

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Kelantan dalam persidangan Kali Ke 25/2018 yang bersidang pada 19hb. Disember 2018 melalui Kertas Bil. 25/2018/D10 (105) telah membuat keputusan dan meluluskan **Strategi Bagi Membangunkan Tok Bali, Pasir Puteh, Kelantan Melalui Memperkasakan Tok Bali Supply Base.**

... 3. Bersama-sama ini disertakan **Edaran Pekeliling Pembangunan Bilangan 5 Tahun 2019** sebagai rujukan dan tindakan lanjut pihak YB. Dato'/YB./YM. Dato'/YBhg. Dato'/YM./Tuan/Puan.

4. Di atas perhatian dan kerjasama daripada pihak YB. Dato'/YB./YM. Dato'/YBhg. Dato'/YM./Tuan/Puan dalam perkara ini didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

****RAJA BERDAULAT, RAKYAT MUAFAKAT, NEGERI BERKAT**
 MEMBANGUN BERSAMA ISLAM**

Saya yang menjalankan amanah,

DATO' DR TENGKU MOHAMED FAZIHARUDEAN BIN TENGKU FEISSAL, D.J.M.K(Kelantan)
(TENGKU KAYA PERKASA)
 Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pembangunan) / Pengarah UPEN
 b/p SETIAUSAHA KERAJAAN
 KELANTAN



KERAJAAN NEGERI KELANTAN

**PEKELILING PEMBANGUNAN
BILANGAN 5 TAHUN 2019**

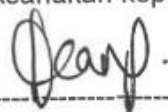
**STRATEGI BAGI MEMBANGUNKAN TOK BALI, PASIR PUTEH, KELANTAN MELALUI
MEMPERKASAKAN TOK BALI SUPPLY BASE**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memaklumkan kepada semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan dan Pihak Berkuasa Tempatan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan Kali Ke 25/2018 yang bersidang pada 19hb. Disember 2018 melalui Kertas Bil. 25/2018/D 10 (105) telah membuat keputusan dan meluluskan Strategi Bagi Membangunkan Tok Bali, Pasir Puteh, Kelantan Melalui Memperkasakan Tok Bali Supply Base sebagaimana berikut :

- 2) Memperkasakan Tok Bali Supply Base.
 - i) Kelonggaran bayaran ISF dibenarkan kepada syarikat membayar secara ansuran dalam masa 3 tahun iaitu 40% tahun pertama, 30% tahun kedua dan 30% tahun ketiga serta diberikan CCC sebaik selepas bayaran pertama diterima oleh MDPP. Ini akan menjadi dasar bagi kaedah bayaran untuk pembangunan seterusnya oleh TBSB. Kelonggaran ini hanya untuk TBSB sahaja bagi fasa-fasa seterusnya.
 - ii) Kelonggaran Cukai Pintu hanya dibayar oleh TBSB kepada MDPP selepas 1 tahun mendapat CCC. Ini akan menjadi dasar bagi kaedah bayaran untuk pembangunan seterusnya oleh TBSB bagi fasa-fasa seterusnya.

- iii) Kadar premium ubah syarat status tanah dibenarkan kepada syarikat TBSB membuat bayaran secara ansur-ansur bagi satu tempoh 3 tahun iaitu 40% semasa permohonan, 30% tahun kedua dan 30% tahun ketiga. Ini untuk tidak membebankan aliran tunai syarikat. Cara bayaran ini diguna untuk pembangunan seterusnya oleh TBSB bagi fasa-fasa seterusnya. Kaedah Tanah Kelantan perlu diselaraskan bagi maksud ini.
- iv) Kerajaan Negeri menguatkuasakan peruntukan Seksyen 9 (1), Akta Kerajaan Tempatan iaitu Kuasa Pihak Berkuasa Negeri untuk memberi arahan dan hendaklah dikuatkuasakan seberapa segera berkaitan dengan perkara di (i) dan (ii) di atas.

3. Pekeliling ini adalah berkuatkuasa serta merta dan semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan dan Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah mengambil maklum dan tindakan sewajarnya bagi melaksanakan keputusan Pihak Berkuasa Negeri tersebut.



DATO' DR TENGKU MOHAMED FAZIHARUDEAN BIN TENGKU FEISSAL, *D.J.M.K(Kelantan)*
 (TENGKU KAYA PERKASA)
 TIMBALAN SETIAUSAHA KERAJAAN (PEMBANGUNAN) / PENGARAH
 UNIT PERANCANG EKONOMI NEGERI KELANTAN

LAMPIRAN XVII

SALINAN KEPADA :

- 1) YAB. Ustaz Dato' Menteri Besar Negeri Kelantan
- 2) YB. Dato' Timbalan Menteri Besar Negeri Kelantan
- 3) YB. Dato' Kaya Setia, Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
- 4) YB. Dato' Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
- 5) YB. Dato' Pegawai Kewangan Negeri Kelantan

EDARAN KEPADA :

- 1) YABrs. Pentadbir Tanah Jajahan Negeri Kelantan
- 1) YABrs. Ketua Audit Negeri Kelantan
- 2) YBrs. Ketua Penolong Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Kelantan
- 3) Semua Ketua Jabatan Negeri
- 4) Ketua Pengurusan Pihak Berkuasa Tempatan Negeri
- 5) Ketua Pengurusan Pihak Berkuasa Berkanun Negeri
- 6) Semua Ketua Bahagian/Unit Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan

**BAHAGIAN KOORDINASI DAN PROGRAM KHAS KELANTAN
PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI KELANTAN
BLOK 1, ARAS BAWAH, KOTA DARULNAIM
15503 KOTA BHARU, KELANTAN**

**BERTARIKH : 14HB. NOVEMBER 2019
NO. FAIL BKPK : SUK.D200(15) 1/3/9
NO. FAIL UPEN : SUK.D200(02)/600/8**

Keterangan Gambar Kulit

Rebana Ubi adalah sejenis alat gendang, yang dimainkan secara berkumpulan dengan cara dipukul dengan pemalu. Rebana ubi lebih besar dari rebana biasa. Diameter rebana ubi adalah sekurang-kurangnya 70 cm dan tingginya hampir satu meter.

Pada masa dahulu, rebana ubi yang sinonim dengan budaya masyarakat di Kelantan, digunakan untuk tujuan komunikasi jarak jauh. Rebana ini diletakkan di atas bukit dan dimainkan mengikut rentak tertentu bergantung kepada berita yang ingin disampaikan, daripada pengumuman majlis pernikahan sehinggalah kepada amaran bahaya. Kini, rebana ubi hanya digunakan dalam upacara istiadat atau persembahan tertentu.

Rebana ubi juga terlibat dalam persembahan lagu wayang kulit Kelantan seperti lagu 'Pak Dogol', lagu 'Perang', dan lagu 'Hulubalang'. Paluan menggunakan tangan juga digunakan dalam permainan ensembel ini bagi menghasilkan bunyi yang berbeza daripada bunyi yang dihasilkan oleh paluan yang menggunakan alat pemukul.

- Sumber daripada Wikipedia dan pautan berkaitan.

